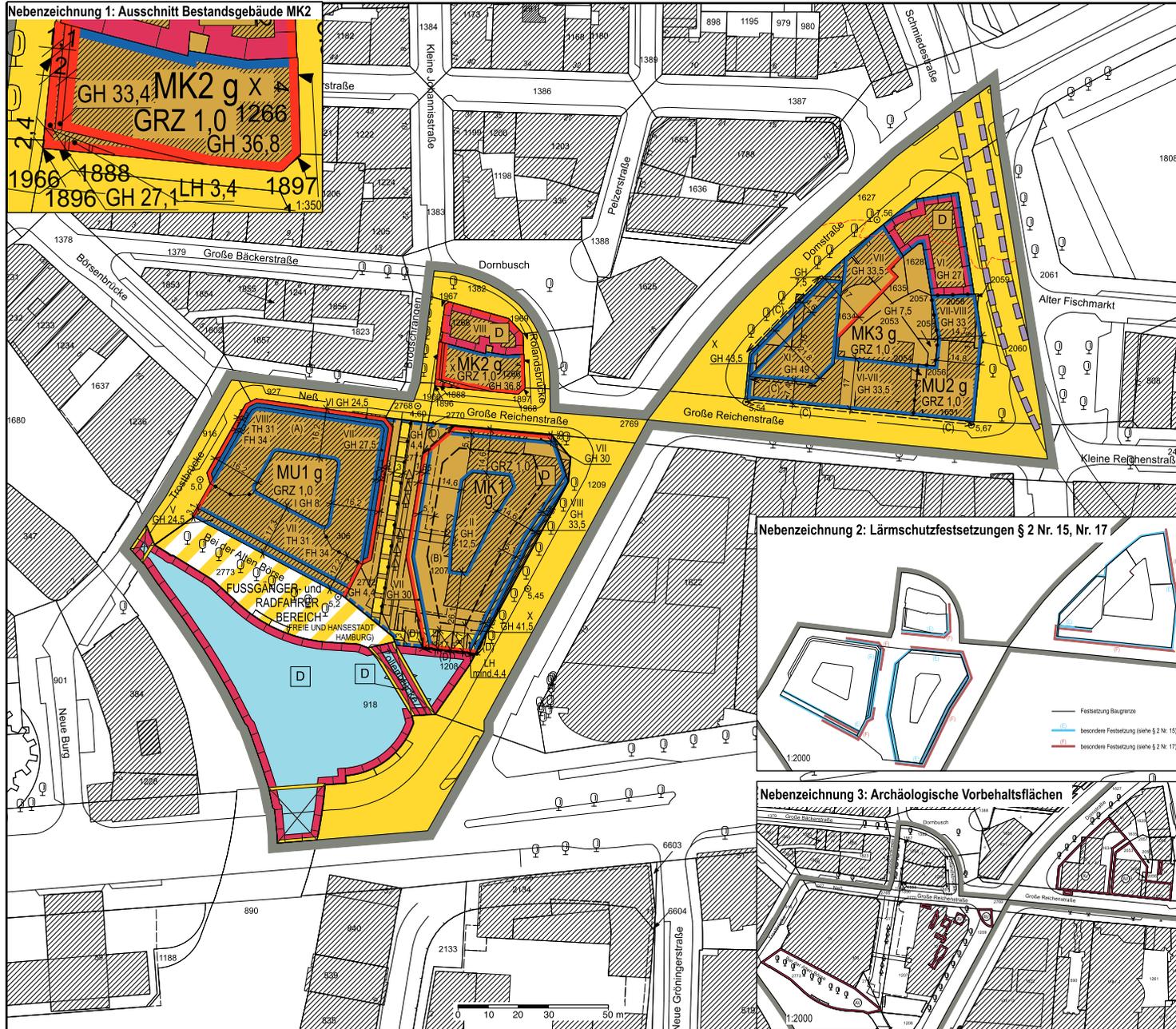


Bebauungsplan Hamburg-Altstadt 50

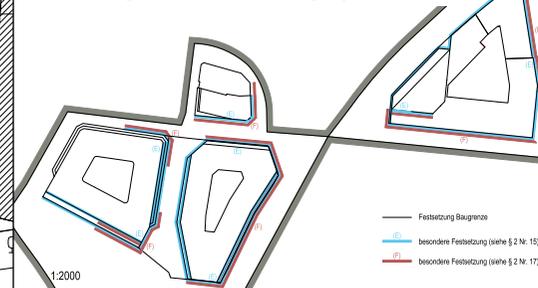
Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans		Straßenverkehrsfläche
	Urbanes Gebiet		Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Kerngebiet		Straßenbegrenzungslinie
	z.B. GRZ 1,0		Mit Gehrechten zu belastende Flächen
	z.B. GH 34		Abgrenzung sonstiger Festsetzung
	z.B. FH 34		sonstige Abgrenzung
	z.B. TH 31	Nachrichtliche Übernahmen	
	z.B. VI: VI-VII g		Unterirdische Bahnanlage
	Baulinie		Wasserfläche
	Baugrenze		Denkmalschutz, Einzelanlage
	Baugrenze für unterirdische Anlagen	Kennzeichnungen	
	Arkaden mit Gehrechten		Vorhandene Gebäude
	LH mind. 4,4		Risikogebiet
	Brücke		Sturmfluthochwasser
	LH 3,4		Straßenhöhe bezogen auf NHN
	LH 3,4		Archäologische Vorbehaltsflächen
		(A)	besondere Festsetzung (Siehe § 2 Nr. 1)
		(B)	besondere Festsetzung (Siehe § 2 Nr. 7)
		(C)	besondere Festsetzung (Siehe § 2 Nr. 10)
		(D)	besondere Festsetzung (Siehe § 2 Nr. 12)

Nebenzeichnung 1: Ausschnitt Bestandsgebäude MK2



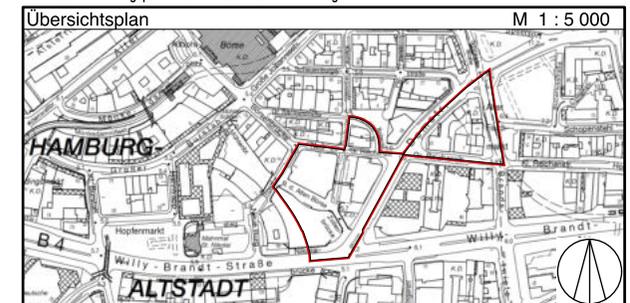
Nebenzeichnung 2: Lärmschutzfestsetzungen § 2 Nr. 15, Nr. 17



Nebenzeichnung 3: Archäologische Vorbehaltsflächen



Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl I Seite 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6)
 Längemaße und Höhenangaben in Metern
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2024
 Zu diesem Bebauungsplan existieren städtebauliche Verträge.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Hamburg-Altstadt 50

Entwurf
 Stand: 04. April 2024

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 102