

**Kurzübersicht: Entscheidungsmatrix zum Neubau eines Feuerwehrhauses der FF Lurup,
Stand: 04.04.2024**

	Bestandsstandort Stückweg 4	Neustandort Elly-See-Straße/Elbgaustraße
Kosten, brutto Ohne Nebenkosten und Preissteigerungen	ca. 3,85	3,54 Mio
Grunderwerbskosten	keine zusätzlichen Kosten, bereits Eigentum HGV	zusätzliche Mehrkosten durch Grundstückserwerb, Grundstück und Wert bleibt aber FHH erhalten
Zeitraumen	Durch Grundstückseigentum HGV keine Verzögerung durch Kauf	Grundstückserwerb über HGV/LIG muss erst erfolgen
Baurecht	Liegt vor Grundstück wird bereits durch F genutzt.	Liegt vor Ggf. Nutzungsänderung nötig
Planung	Mehrkosten durch Abriss Mehrkosten durch Interimslösung - Mehrkosten und unwirtschaftliches Flächenverhältnis durch mehrgeschossige Bauweise - Zeitverzögerung durch Abriss - Schallschutzbedingungen durch angrenzende Wohnbebauung problematisch - keine Erweiterungsmöglichkeiten für sich zukünftig ändernde Anforderungen	Grundstück frei Ggf. Hindernis wegen Innovationsparkplanung - zukünftige Erweiterungs-/Anpassungsmöglichkeiten gegeben - keine angrenzende Wohnbebauung
Einsatzstrategisch	Schutzzielerreichung sehr gut Ausfahrsituation günstig	Schutzzielerreichung sehr gut Ausfahrsituation günstig
Grundstücksgröße gem. Musterraum- programm (1.500 m²)	713 m ²	1.600 m ²
Unfallverhütung	Parkplätze für Wehr nicht ausreichend abbildbar. Nur ca. 5 Stück möglich	Parkplätze für Wehr ausreichend abbildbar. 18 Stück möglich.
Ergebnis	2. Platz (4xgrün, 4xrot	1. Platz (6xgrün, 1xgelb, 1xrot