

BV ALTONA AM 13.03.2024

Bauvorhaben FF Lurup



Quelle: Feuerwehr Hamburg

F015: Birke
SpriG: Krämer

BAUVORHABEN FF LURUP

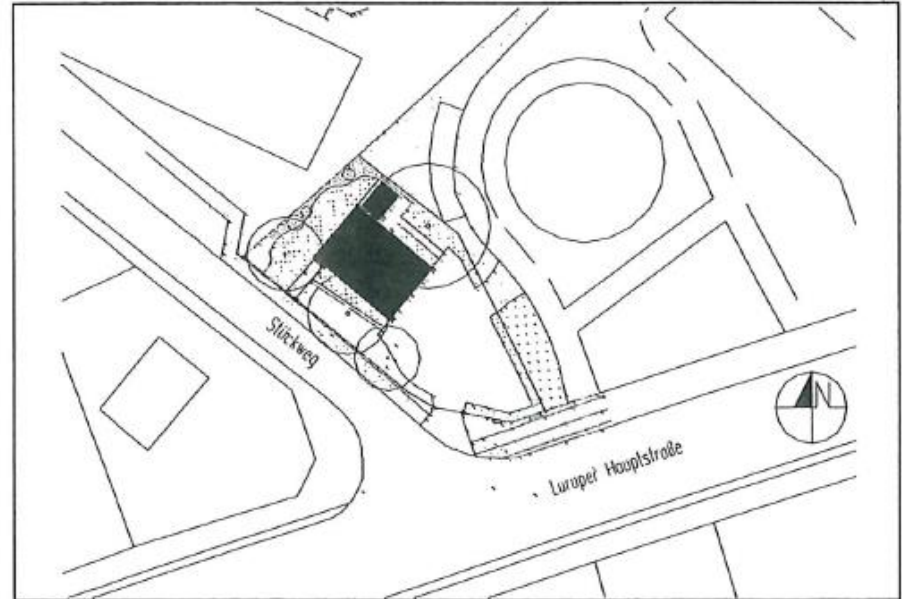
- **Bestandsgebäude**
 - **Baujahr 1954**
 - **EG mit Fahrzeughalle**
 - **DG mit Büro, Aufenthalt**



Quelle: Liegenschaftsbuch IMPF/SprIG

BAUVORHABEN FF LURUP

- **Bestandsgrundstück Stückweg 4**
 - **Grundstücksfläche gesamt = 713 m²**
 - **Überbaute Fläche = 131 m²**
 - **Befestigte Fläche = 162 m²**
 - **Grün-/Freifläche = 262 m²**
 - **Sonstige = 158 m²**



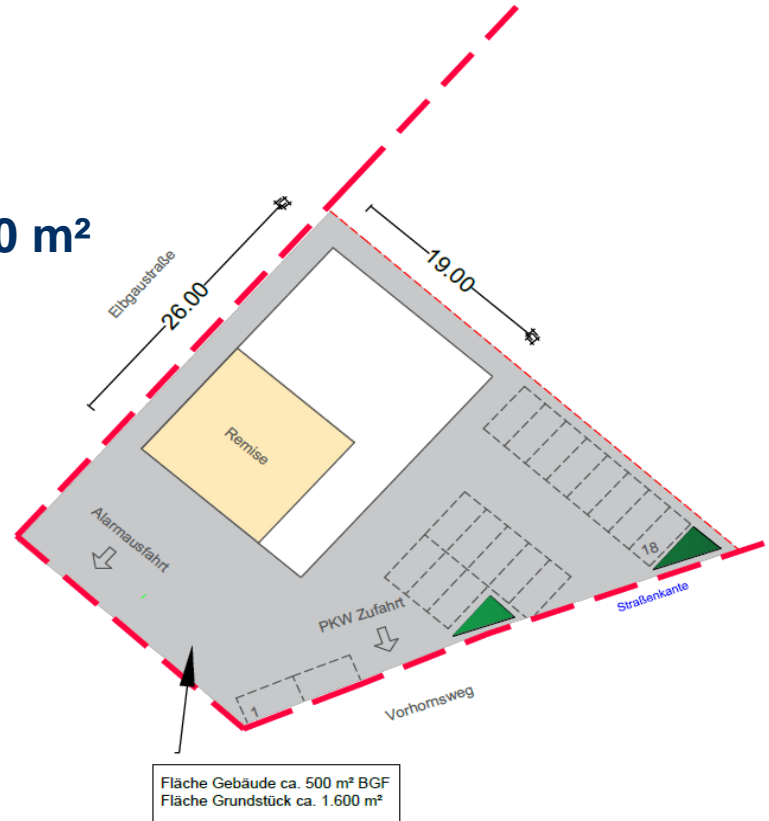
Quelle: Liegenschaftsbuch IMPF/SprIG

BAUVORHABEN FF LURUP

- **Vor- und Nachteile Grundstück Stückweg**
 - **Grundstück liegt zentral im Stadtteil Lurup**
 - **Gute Erreichbarkeit FF-Angehörige / Einsatzgebiet**
 - **Grundstücksgröße mit 713 m² für modernes Feuerwehrhaus zu klein (1.500 m²)**
 - **Stellplätze für Wehrmitglieder nicht ausreichend darstellbar (von HFUK Nord gefordert 18, darstellbar ca. 4)**
 - **Realisierung baurechtlich, planerisch und technisch sehr komplex**
 - **Kombination Feuerwehr/Wohnbebauung hinsichtlich Lärm, Licht, sonstiger Störeinflüsse schwierig**
 - **Anzahl Wohnungen wegen kleinem Baukörper und Feuerwehrrnutzung fraglich**
 - **Notwendiger Interimsstandort während Abriss/Neubau; kostenintensiv, schwierig Interimsstandort zu finden**

BAUVORHABEN FF LURUP

- **Neugrundstück Elly-See-Weg**
 - **Grundstücksfläche gesamt = ca. 1.600 m²**
 - **Überbaute Fläche = ca. 500 m²**
 - **Befestigte Fläche = ca. 1.000 m²**
 - **Grün-/Freifläche = ca. 100 m²**



Quelle: Immobiliendatenbank LIG

BAUVORHABEN FF LURUP

- **Vor- und Nachteile Grundstück Elly-See-Weg**
 - **Grundstücksgröße mit 1.600 m² für modernes Feuerwehrhaus geeignet**
 - **Stellplätze für Wehrmitglieder ausreichend darstellbar (von HFUK Nord gefordert 18, darstellbar 18)**
 - **Realisierung baurechtlich, planerisch und technisch nach Musterraumprogramm FF-Häuser umsetzbar**
 - **Keine Schwierigkeiten Feuerwehr/Wohnbebauung hinsichtlich Lärm, Licht, sonstiger Störeinflüsse erwartbar**
 - **Kein Interimsstandort erforderlich; dadurch Kostenreduktion, schnellere Umsetzung möglich**
 - **Grundstück liegt am Rande des Kerngebiets im Stadtteil Lurup**
 - **Längere Anfahrtswege FF-Angehörige / Einsatzgebiet**

VIELEN DANK FÜR DIE AUFMERKSAMKEIT!



Quelle: Feuerwehr Hamburg

F015:  Birke
SpriG:  Krämer