



Legende

Vegetation	Oberflächen
Grünflächen	vollversiegelte Befestigung
Mietergärten	wasser- und luftdurchlässige Befestigung
Retentionsgründächer	Private Terrassen
Kinderspielfläche (gem. HBauO)	Mäuerchen
Baum Rodung	Entwässerungsmulde
Erhalt Bestandsbaum	Planzeichen
Baum besonders erhaltenswürdig	Geltungsbereich Bebauungsplan
Ausstattung	Grenze Vorhabengebiet
Fahrradbügel	Grundstücksgrenze
Lastenfahrradbox	Baugrenze
	Feuerwehruzufahrt

Kennzahlen

Anzahl Wohneinheiten	Fahrradstellplätze	
WE: ca. 197	davon 10% Besucher oberirdisch:	ca. 45 Stk.
	In TG/UG:	ca. 360 Stk.
Grundstücksgröße	davon Lastenfahrräder 5% oberirdisch:	ca. 23 Stk.
ca. 18.008 m ²	davon Lastenfahrräder 5% unterirdisch:	ca. 23 Stk.
	Gesamt:	ca. 451 Stk.
Grundflächenzahl	PKW-Stellplätze	
GRZ I: 0,33	In TG:	64 Stk.
GRZ II: 0,61	In Bestandsgaragen:	16 Stk.
Geschossflächenzahl	Quartiersgarage	
GFZ: 1,15	am Finmarking:	50 Stk.
	(Carsharing in Quartiersgarage)	
Kinderspielflächen	Gesamt:	130 Stk.
ca. 1.900 m ² exkl. RH	Stellplätze im öffentlichen Raum:	33 Stk.
PV-Anlage	Stellplatzschlüssel	
1,3 PV-Anlage zu Summe Dachflächen	auf Grundstück:	0,4 Stk./WE
Fläche: ca. 1100 m ²		

INDEX	AENDERUNG	GEZ	DATUM
-------	-----------	-----	-------

Nordlandweg
22145 Hamburg

Plansatz zu DV Ro-137

Vorhaben- und Erschließungsplan
zu B-Plan Rahlstedt 137



BAUER SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg Pappelnallee 2 22530 Hamburg Deutschland T. 040 / 432 444 44 E. oheneschie@saga.hamburg		
GENERALPLANER - ARCHITECT Kunst + Herbert Susannenstr. 24 20353 Hamburg Deutschland T. 040 / 429 138 35 E. post@kunstherbert.de		
STAB Grube Ingenieurtteam Bernhard-Nöckel-Str. 99 20309 Hamburg Deutschland T. 040 / 808 114 560 E. buero@grube-ing.de	HAUPTSTADTBAUER Ingenieurbüro Ridder & Prigge Görtnerstr. 92 25449 Haltenbek Deutschland T. 040 / 890 000 730 E. office@igb-ridder.de	
WAERKSCHAFTER Gnade Engineering Müggelkomper 11a 20257 Hamburg Deutschland T. 040 / 898 047 08 E. info@gnade-engineering.de	LANDSCHAFTSARCHITECTUR Robe Landschaften Bernstorffer 71 22767 Hamburg Deutschland T. 040 / 432 873 02 E. kontakt@robe-landschaften.de	
STADT 10.11.22	STADT np	STADT 0,84m / 0,54m 1:500 22.03.24
PROJEKT 2107-GG-A-2-VE_Plan	STADT DV-200	