



Legende

Vegetation	Oberflächen
Grünflächen	vollversiegelte Befestigung
Mietergärten	wasser- und luftdurchlässige Befestigung
Retentionsgründächer	Private Terrassen
Kinderspielfläche (gem. HBauO)	Mäuerchen
Baum Rodung	Entwässerungsmulde
Erhalt Bestandsbaum	Planzeichen
Baum besonders erhaltenswürdig	Geltungsbereich Bebauungsplan
Ausstattung	Grenze Vorhabengebiet
Fahrradbügel	Grundstücksgrenze
Lastenfahrradbox	Baugrenze
	Feuerwehrzufahrt

Kennzahlen

Anzahl Wohneinheiten WE: ca. 197	Fahrradstellplätze davon 10% Besucher oberirdisch: ca. 45 Stk. In TG/UG: ca. 360 Stk. davon Lastenfahrräder 5% oberirdisch: ca. 23 Stk. davon Lastenfahrräder 5% unterirdisch: ca. 23 Stk. Gesamt: ca. 451 Stk.
Grundstücksgröße ca. 18.008 m²	PKW-Stellplätze In TG: 64 Stk. In Bestandsgaragen: 16 Stk. Quartiersgarage am Finmarking: 50 Stk. (Carsharing in Quartiersgarage) Gesamt: 130 Stk. Stellplätze im öffentlichen Raum: 33 Stk. Stellplatzschlüssel auf Grundstück: 0,4 Stk./WE
Grundflächenzahl GRZ I: 0,33 GRZ II: 0,61	
Geschossflächenzahl GFZ: 1,15	
Kinderspielflächen ca. 1.900 m² exkl. RH	
PV-Anlage 1,3 PV-Anlage zu Summe Dachflächen Fläche: ca. 1100 m²	

INDEX	AENDERUNG	GEZ	DATUM
-------	-----------	-----	-------

Nordlandweg
22145 Hamburg

Plansatz zu DV Ro-137

Vorhaben- und Erschließungsplan
zu B-Plan Rahlstedt 137



BAUER SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg Poggenhauerstr. 2 22530 Hamburg Deutschland T. 040 / 432 666 66 E. ohensoel@saga.hamburg		
GENERALPLANER - ARCHITECT Kunst + Herbert Susannenstr. 26 20353 Hamburg Deutschland T. 040 / 429 138 35 E. post@kunstherbert.de		
STAB Grube Ingenieurteam Bernhard-Noche-Str. 99 20309 Hamburg Deutschland T. 040 / 808 114 560 E. buero@grube-ing.de	HAUPTSTADT Ingenieurbüro Ridder & Prigge Gürtnerstr. 92 25449 Haltenbek Deutschland T. 040 / 890 000 730 E. office@igb-ridder.de	
WAERKSCHITZ Gnade Engineering Müggenkomper 11a 20257 Hamburg Deutschland T. 040 / 898 047 08 E. info@gnade-engineering.de	LANDSCHAFTSCHAFTLICHE Rabe Landschaften Bismarckstr. 71 22767 Hamburg Deutschland T. 040 / 432 873 02 E. kontakt@rabe-landschaften.de	
STADT 10.11.22	STADT np	STADT 0,84m / 0,54m 1:500 22.03.24
PROJEKT 2107-GG-A-2-VE_Plan		PROJEKT DV-200