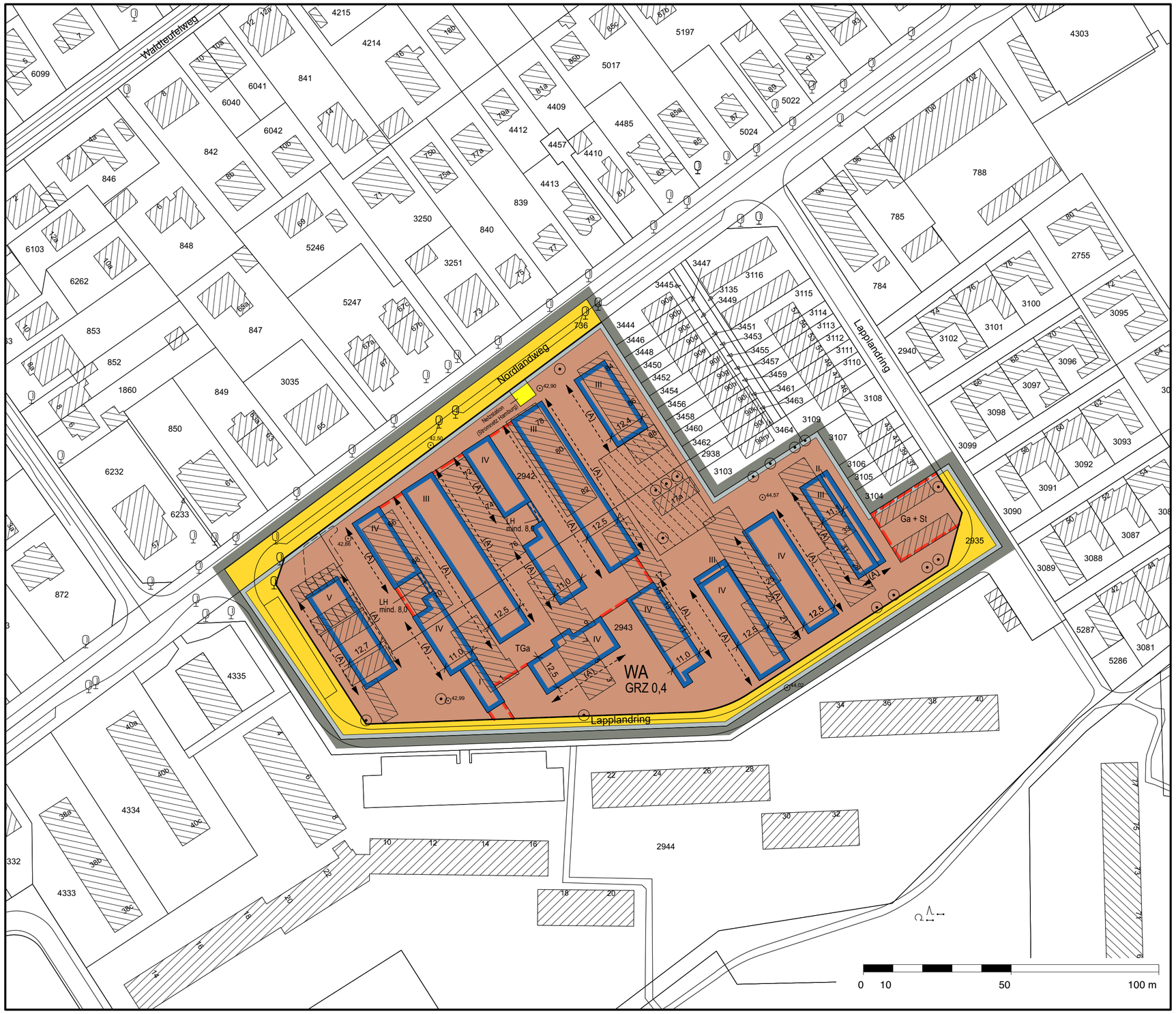


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rahlstedt 137

Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
WA	Allgemeines Wohngebiet
z.B. GRZ 0,4	Grundflächenzahl, als Höchstmaß
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
z.B. LH mind. 8,0	Lichte Höhe in m als Mindestmaß
	Baugrenze
	Überbauung
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Fläche für Garagen, Gemeinschaftsanlagen und Tiefgaragen
Ga + St	Garagen und Stellplätze
TGa	Tiefgaragen sowie unterirdische Nebenanlagen
	Versorgungsfläche
	Erhaltung von Einzelbäumen
(A)	Besondere Festsetzungen (siehe § 2 Nr. 3)
	Ausschluss von Nebenanlagen

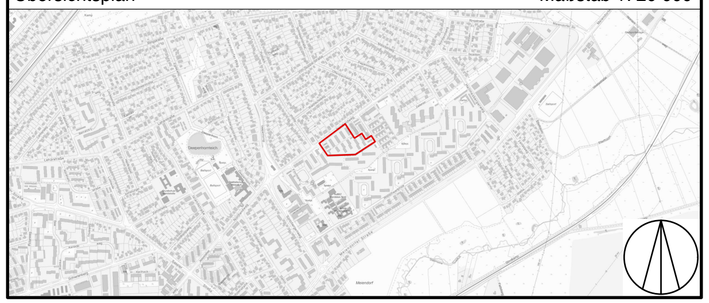
Kennzeichnungen

	Vorhandene Gebäude
	Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
	Entwässerungsfläche (unverbindliche Vormerkung)
	Straßen- oder Geländehöhe (Bestand) bezogen auf Normalhöhennull

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (Bundesgesetzblatt I Nummer 176 Seite 6).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 26.03.2024.
Zu dem Bebauungsplan existiert ein Vorhaben- und Erschließungsplan und ein Durchführungsvertrag.

Übersichtsplan — Maßstab 1: 20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rahlstedt 137

Maßstab 1: 1000 (Im Original)

Stand: Kenntnisnahmeverschickung

Bezirk Wandsbek — Ortsteil 526