



Legende

	Vorhabensgebiet		Spiel- und Bewegungsfläche
	Geltungsbereich des B-Plans		Baum Bestand
	Baumschutzlinie		Ersatzbaum, 24 Stk.
	Wurzelschutzbereich		Baumfällungen Neubau
	Feuerwehrtrasse		Baumfällungen erfolgt
	Rasen/Wiese		Entwässerungsmulde
	Stauden und Gräser		Hecke
	Rasengitterstein		Müllschränke
	Pflasterweg mit Splittfuge		Fahrad-/Lastenrädere Stellplätze (Einhausung)
	Dachbegrünung mit PV-Anlagen		Besucher Fahrradstellplätze
	Retentionsfläche		Bank
	Regenwassersiel (privat)		Picknicktisch
	Rigole		Tiefgaragenlüftungsbauwerk mit 3 m Schutzradius

**Nachweis
Fahrrad- und PKW-Stellplätze**

Fahrradstellplätze	
Fahrradstellplätze im UG	309
Fahrradstellplätze im Außenbereich in Fahrradhäusern	69
davon Lastenfahrradstellplätze: 19	
Fahrradstellplätze im Außenbereich für Besucher	40
Fahrradstellplätze gesamt	418
PKW-Stellplätze	
Parkstände im Außenbereich	66
PKW-Stellplätze in der TG	39
PKW-Stellplätze gesamt	105

Fortschreibung	Datum	Gez.	Index
Anpassung der nördlichen Wegeverbindung zum Rückhaltebecken auf 3 m	12.01.2024	WSS	A
Anpassung der Grenze des Vorhabensgebiets (Inklusion der Flurstücke 5117 und 4537)	24.01.2024	WSS	B
Integration der aktuellen Straßenplanung	25.01.2024	WSS	C
Entfernen der Mastleuchten der Straßenplanung	07.02.2024	WSS	D
Aktualisierung der Straßenplanung und der Standorte der TG-Lüftungsbauwerke Aktualisierung der Spiel- und Bewegungsflächen Darstellung der Retentionsflächen, Regenwassersiele und Rigolen Verlegung der Fahrradstellplätze und Müllstandorte	19.03.2024	WSS	E
Darstellerische Anpassungen (z.B. Linien- und Textsichtbarkeit)	21.03.2024	WSS	F

Projekt

Flughafenstraße 89 **FLUG**

Planinhalt	2.1.1a Vorhaben- und Erschließungsplan			Planm. kurz
Leistungsphase	Maßstab	Erstellungsdatum	Index	Format
LP 02 Vorentwurf	1 : 500	31.08.2023	F	A1
Plannummer	Datensatzname	Gez.	Freigegeben	
2.1.1a	FLUG_LP02_Lageplan	SP/WSS		

Beauftragter:

SAGA Stedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg
Poppenhusenstraße 2
22305 Hamburg

Unterschrift / Datum

Landschaftsarchitekten:

HAHN HERTLING VON HANTELMAHNS Landschaftsarchitekten GmbH BDLA
Gertigstraße 12-14
22303 Hamburg
Fon +49 (0)40 22 66 05 60, Fax +49 (0)40 22 66 05 61
flug@hhvh.de www.hhvh.de

Unterschrift / Datum

Architekten:

A - Q U A D R A T - ARCHITEKTEN+INGENIEURE GMBH
Neue Grönigerstraße 10, 20457 Hamburg
Tel: +49 40 69 666 99 84, Fax: +49 40 69 666 99 70
mail: l.netzbandt@a-quadrat.hamburg www.a-quadrat-architekten.de

Planungsgrundlage:

SBI Beratende Ingenieure für Bau - Verkehr - Vermessung GmbH (Datei: 7843V01-ED-LP_210218-LS310_7St_Lageplan.dwg, Stand: 23.04.2022)
A - Q U A D R A T - ARCHITEKTEN+INGENIEURE GMBH (Datei: 3.11_02 Lageplan_500.dwg, Stand: 20.04.2022) + TG-Flampe, Stand: 26.08.2022
Masch + Olbrich Ingenieure_Verkehrsplanung (Datei: MO18318_02_VA_LP.dwg, Stand: 10.01.2023)