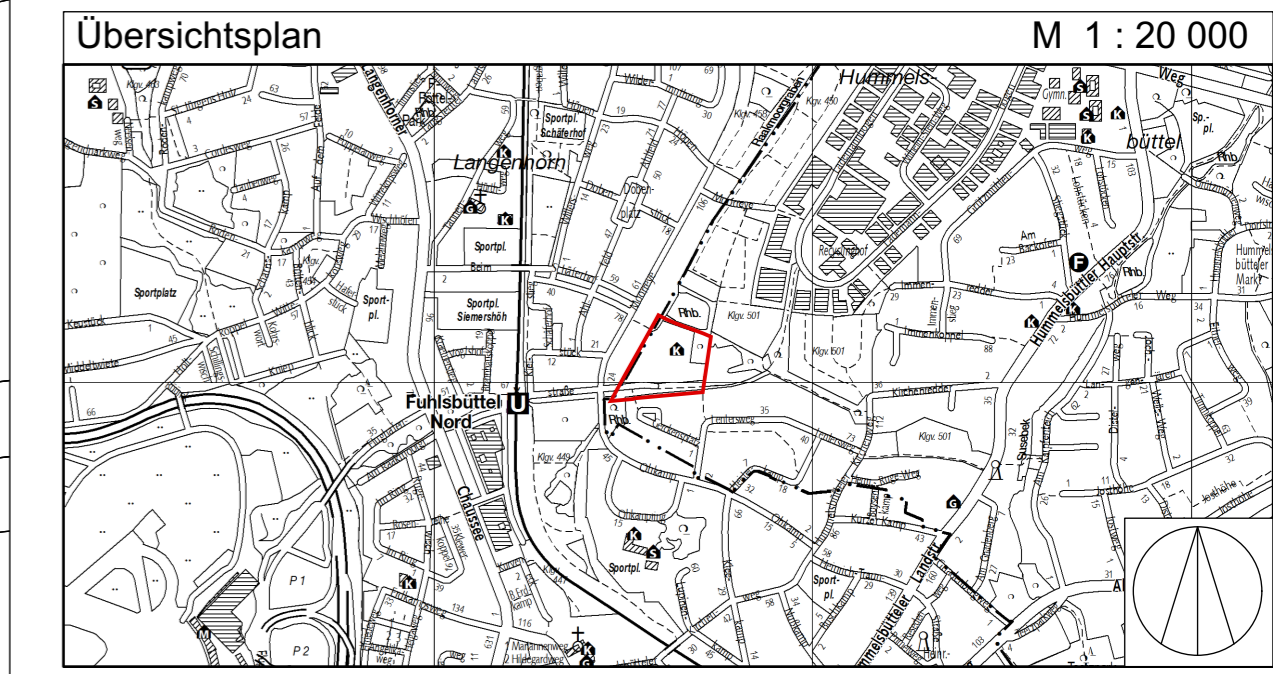


- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - Fläche für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
 - Baugrenze
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Versorgungsfläche
 - Grünfläche
 - Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Erhaltung von Einzelbäumen
 - Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - TGa Fläche für Tiefgarage und ihre Zufahrt
 - Fläche für die Regelung des Wasserabflusses: Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- Kennzeichnungen**
- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
 - Vorhandene Gebäude
 - z.B. 16,5 Straßenhöhe bezogen auf NHN
 - Vorhandene unterirdische Leitung (Gas)

Hinweise

Maßgebend ist die BauNutzungsverordnung (BauNVO 2017) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176, S. 1, 6).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern über NHN.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2023.
 Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Vorhaben- und Erschließungsplan und es existiert ein Durchführungsvertrag zum Vorhabengebiet.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan - Entwurf
Hummelsbüttel 30**

Stand: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB Maßstab 1:500 (im Original)

Bezirk Hamburg-Wandsbek Ortsteil 520