

- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bauungsplans
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - z.B. GRZ 0,3 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. GFZ 0,8 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - TH Traufhöhe über NHN, als Höchstmaß
 - z.B. VI Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - S Staffelgeschöß
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Durchgang, Durchfahrt
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Versorgungsfläche
 - Erhaltung von Einzelbäumen
 - LH mind. 3,5 Lichte Höhe als Mindestmaß
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
 - TGa** Flächen für Tiefgaragen und ihre Zufahrten
 - St** Flächen für Stellplätze und ihre Zufahrten
 - Ausschluss von Nebenanlagen siehe § 2
 - z.B. (2) besondere Festsetzungen siehe § 2
 - z.B. (A) besondere Festsetzungen siehe § 2
 - Sonstige Abgrenzungslinie

- Kennzeichnungen**
- Vorhandene Gebäude
 - Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
 - Geländeoberfläche bezogen auf NHN

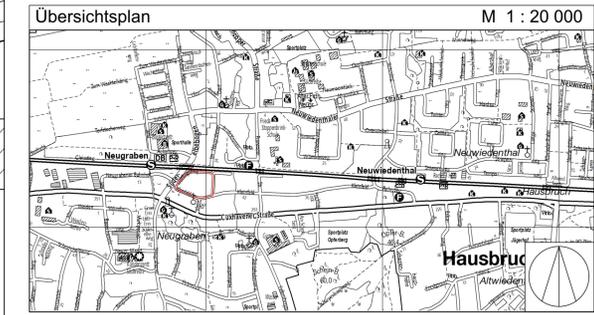
Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176, S. 1, 6)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bauungsplans dem Stand von April 2024.

Zu dem Bauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan-Entwurf
Neugraben-Fischbek 77 (Dorflageweg)

Stand: Öffentliche Auslegung

Bezirk Harburg

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Ortsteil 715