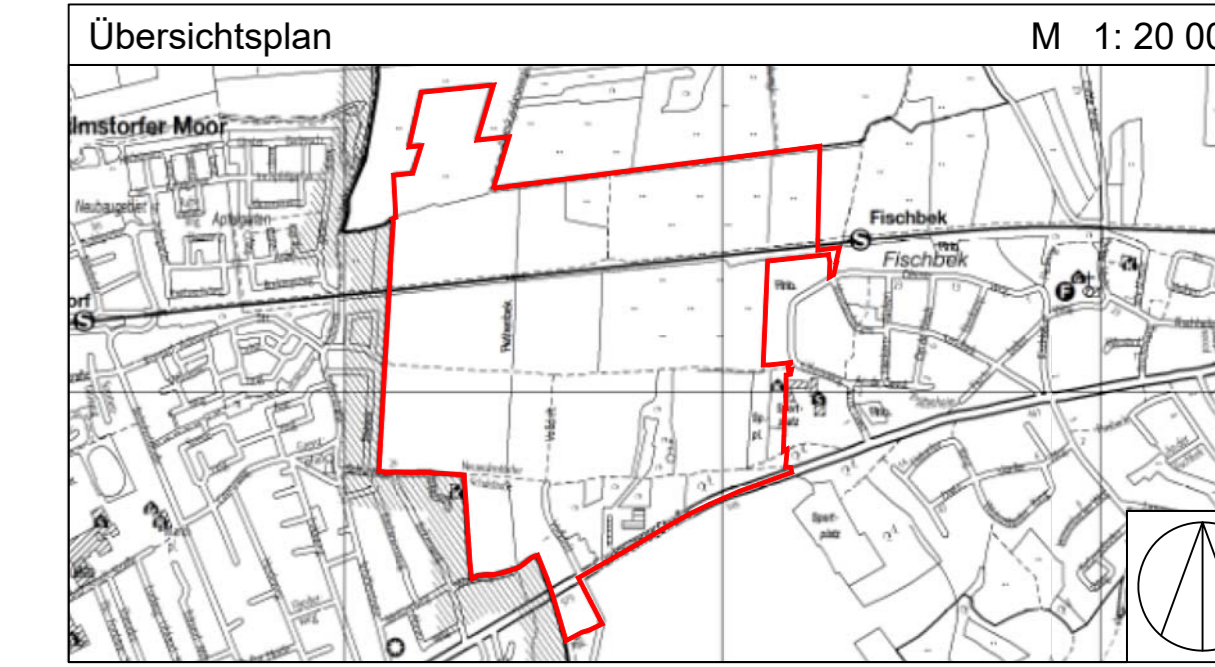


Bebauungsplan Neugraben-Fischbek 67
Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - MU** Urbanes Gebiet
 - GE** Gewerbegebiet
 - z.B. GR 180 m² Grundfläche, als Höchstmaß
 - z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - z.B. GH 12 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf Gelände
 - 0 Offene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
 - SD Satteldach
 - z.B. D 45° bis 60° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
 - Firstrichtung
 - Fläche für Stellplätze
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Fläche für Sport- und Spielanlagen
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - z.B. r 7,3 Straßen- oder Geländehöhe bezogen auf NN
 - Fläche für die Wasserwirtschaft
 - Umgrenzung der Flächen für die Regelung des Wasserabflusses: Starkregenrückhalt
 - Versorgungsfäche: Pumpwerk (Abwasser)
 - Grünfläche
 - Fläche für die Landschaft
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (1)
 - Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (2)
 - Mit Fahrrechten zu belastende Flächen (3)
 - Mit Fahrrechten zu belastende Flächen (4)
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (5)
 - Auskragung mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Sonstige Abgrenzung
 - z.B. LH mind. 4,5 Lichte Höhe, als Mindestmaß
 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - Erhaltung von Einzelbäumen
 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Schutzzaun, Lichte Höhe 1,80 m
 - Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - z.B. I Extensivgrünland
 - Feuchtwiesen
 - Obwieswe
 - Sukzessionsfläche
 - Bruchwald
 - Feuchtwald
 - Extensivacker mit Blühstreifen
 - Weidewald
 - Feldgehölz
 - Kleingewässer
 - Rohricht
 - Sumpf
 - Feldhecke
 - z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
 - Richtungssektor A (siehe § 2)
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Oberirdische Bahnanlage
 - Festgestelltes Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
 - Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotopes (flächenthaft)
 - z.B. ...
- Kennzeichnungen**
- Vorgesehene unterirdische Leitung, Wasser
 - Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung: vorgemerkte Fläche für Oberflächenwässerung
 - Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung: vorgemerkte Fläche für Geothermie
 - vorhandene Gebäude
 - vorgesehene artenschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme
- Grunddarstellung: ...
Anmerkungen: ...



Hinweise
Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung (BauVO 2017) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176 S. 6).
Längemaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (AK/S) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2024 und basiert auf dem Bezugssystem ETRS 89 in der UTM Abbildung.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan-Entwurf
Neugraben-Fischbek 67
Maßstab 1 : 2000 (im Original)

Bezirk Harburg Ortsteil 715