

Bezirksversammlung Hamburg-Nord  
Kümmellstraße 5-7  
20249 Hamburg

Hamburg, 9.Juni 2017

**Eingabe an die Bezirksversammlung und den Stadtentwicklungsausschuss**  
Bezüglich Gebietsausweisung Alsterdorfer Strasse (B-Plan Alsterdorf 8)

Sehr geehrte Bezirksversammlung, sehr geehrter Stadtentwicklungsausschuss,

am gestrigen Abend wurde unsere Angabe in der Ausschusssitzung kurz angesprochen. Leider wurde hier sehr schnell ausschließlich auf einen Vorbescheid und das zugehörige Widerspruchsverfahren für 1 Grundstück in diesem Gebiet verwiesen.

Ja, uns ist dieses Verfahren bekannt, jedoch möchten wir hiermit noch einmal nachhaltig darauf hinweisen, dass es uns als Eigentümern darum geht, dass wir die bestehende GE-Ausweisung als nicht zeitgemäß und treffend für unsere Strasse empfinden und Sie daher bitten, losgelöst vom o.g. Verfahren, das Gebiet entlang der Alsterdorfer Strasse im Bereich des B-Plan Alsterdorf8 zu bewerten und einzustufen.

In diesem Zusammenhang möchten wir auch noch darauf hinweisen, dass bereits vor einigen Jahren im ausgewiesenen SO-Gebiet entlang des Heubergredders ein gemischt-genutzter Neubau entstanden ist. Hier wurde ebenfalls im Sinne der Stadtteilentwicklung entschieden, obwohl es gemäß B-Plan (Alsterdorf8) nicht möglich gewesen wären.

Wir können nicht verstehen, dass hier so vehement an der GE-Ausweisung festgehalten wird. Nicht zuletzt auch aufgrund der bereits existierenden Wohnbebauung im Gebiet des B-Plans. Unser Ziel ist es nicht hier ein Wohngebiet oder reine Wohnbebauung umzusetzen, sondern viel mehr ein funktionierendes Mischgebiet oder urbanes Gebiet zu erhalten und zu fördern.

In diesem Zuge würde es sicherlich auch zu einer Aufwertung der gesamten Strasse kommen und den Einzelhandel im Erdgeschoss aufwerten.

Wir vertrauen darauf, dass Sie sich ernsthaft und nachhaltig mit dem Thema auseinandersetzen und bitte nicht auf das o.g. Projekt/Verfahren beschränken, denn dies betrifft nur einen Eigentümer. Wir verfolgen gemeinschaftlich jedoch das Ziel das gesamte Gebiet auf den Prüfstand zu stellen und einen Weg zu finden den Bestand zu sichern, aber auch das gesamte Areal zukunftsfähig zu gestalten.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Grundeigentümer Alsterdorfer Strasse