

Fördergebiet Billstedt-Zentrum

Integriertes Entwicklungskonzept

Maßnahmenplan - Plan 14

Legende

- Gebietsabgrenzung**
- Handlungsfeld: Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft**
- Gebäude mit Instandsetzungs- / Modernisierungsbedarf
- Handlungsfeld: Städtebauliche Strukturen**
- Schiffbeker Weg 15-39 (Teilflächen)
 - Schiffbeker Weg / Hauskoppeltieg
 - Schiffbeker Weg 1-11 / Billstedter Hauptstraße 21-35
 - Schiffbeker Weg 2-14 / Billstedter Hauptstraße 43-53 / Am Alten Zoll
 - Billstedter Hauptstraße 30-36
 - Billstedter Hauptstraße 44 / Moorfleeter Straße 1
 - Billstedter Hauptstraße 50
 - Geesthang
 - Maukestieg
 - Fritzsche Weg 11
 - Reclamstraße (Parkplatzfläche)
 - Möllner Landstraße 45, 47/49
 - Möllner Landstraße 55-63 / Reclamstraße 19
 - Frobeniusweg
 - Billstedt-Center: Fassadengestaltung und Öffnung zum Außenraum
 - Billstedt-Center: Eingangssituationen im Bereich des Busbahnhofs, von Norden (U-Bahnhof), von Osten (Eingang Fußgängerzone Möllner Landstraße) und Süden (Südgang Billstedt-Center) sowie im Bereich am Alten Zoll verbessern
- Handlungsfeld: Wohnumfeld und öff. Raum**
- Neugestaltung öffentliche Räume
 - Umgestaltung Fußgängerzone Möllner Landstraße (Revitalisierung der Möllner Landstraße: bauliche Aufwertung, Belebung des öff. Raums, Erhöhung der Aufenthaltsqualität und Qualifizierung der Einzelhandelsstandorte)
 - Neugestaltung Marktplatz (Möblierung, Nutzungen) - Markierung der "Kulturachse"
 - Umgestaltung Eingangssituation Möllner Landstraße / Billstedter Hauptstraße ("Plazza")
 - Weg entlang der historischen Lindenallee am ehemaligen Posttramsteg
 - Aufwertung des Haltestellenumfeldes U-Bahn Billstedt, Busbahnhof
 - Orientierung auf den zentralen Marktplatz verbessern, z. B. durch bessere Kennzeichnung der "Kulturachse"
 - Wohnfeldmaßnahmen (Billstedter Hauptstraße 20-30, Schulhofgestaltung ReBBZ Hauskoppeltieg, Herlesstieg 1-5)
- Handlungsfeld: Mobilität**
- Ohne Verortung: Parkraumkonzept
 - Ohne Verortung: Fußgängerkonzept
 - Qualifizierung von Wegeverbindungen
 - Querung des EKZ
 - Qualifizierung des Marktanges
 - Geesthang
 - Anbindung der Bille über die B5 durch z. B. neue Fußgängerbrücke (Projektidee)
 - Umbau von Straßenquerschnitten
 - Rückbau und Umgestaltung der Billstedter Hauptstraße / Reclamstraße
 - Umgestaltung Geesthang
 - Abbruch Fußgängerbrücke Billstedter Hauptstraße
 - Verlauf der Volorouten
 - Veloroute 8 (Billstedter Hauptstraße)
 - Veloroute 14 (Ojendorfer Weg - Reclamstraße)
 - Radweg Maukestieg (ehemals Veloroute 8)
- Handlungsfeld: Zentren / Lokale Ökonomie**
- Unterstützung des Einzelhandels und KMU im Rahmen von ESF 2017-2020 + 2021-2024
 - Ausdifferenzierung der EG-Zonen entlang der Billstedter Hauptstraße
 - Gesundheitskiosk
- Handlungsfeld: Klimaschutz / Klimaanpassung / Grüne und blaue Infrastruktur**
- Freiraumgestaltung Maukestieg
 - Klimaresiliente Umgestaltung der FGZ Möllner Landstraße und Marktplatz
- Bestand**
- Überwiegend Wohnen
 - Überwiegend Gewerbe
 - Überwiegend Gemeinbedarf
 - Überwiegend Garagen- und Nebengebäude
 - Treppe, Überdachung, Brückenpfeiler
 - Gebäudeflächen unterirdisch
- Städtebauliche Erhaltungsverordnung**
- S
- Baudenkmal laut Denkmalliste (Stand: 12/2020)**
- D
- Gebäudeabbruch aufgrund von erheblicher Beeinträchtigung des Stadtbildes geboten**
- ▲
- Straßenbäume**
- 🌳
- Flurstücksnummer**
- 2379
- Hausnummer**
- 31
- Anzahl der Geschosse**
- II

