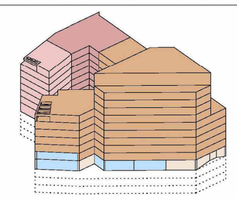
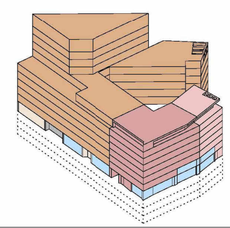
NR	INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	VON

+/- 0.00 = + 5.80 m ü. NN.

ALLE MASZE SIND VOM AUFTRAGNEHMER AM BAU ZU PRÜFEN! MASZUNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT MIT DEM ARCHITEKTEN ZU KLÄREN. FÜR MASZFEHLER HAFTET ALLEIN DER AUFTRAGNEHMER. BEI DEN AUSFÜHRUNGEN SIND DIE PLANUNGEN DER FACHINGENIEURE SOWIE DIE ANGABEN DER SONDERFACHLEUTE ZU BEACHTEN. FIRMENDETAILS UND AUSFÜHRUNGSZEICHNUNGEN GELTEN NUR MIT DEM GENEHMIGUNGSVERMERK DES ARCHITEKTEN. DIE KOORDINIERUNGSPFLICHT DES AUFTRAGNEHMERS BLEIBT UNBERÜHRT. DIESE UNTERLAGE IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. IHRE VERVIELFÄLTIGUNG, MITTEILUNG ODER ÜBERLASSUNG AN DRITTE SOWIE DIE VERWERTUNG OHNE UNSER EINVERSTÄNDNIS IST UNTERSAGT UND GEMÄSZ §106ff/urhG UND §18UWG STRAFBAR.





PROJEKT

DOMSTRASSE

BAUHERR	AUG. PRIEN Immobilien Gesellschaft für Projektentwicklung mbH Dampfschiffsweg 3-9 21079 Hamburg Tel. 040 77125-379	FREIGABE DATUM / UNTERSCHR.
TGA	Ingenieurbüro Liebert Versorgungstechnik GmbH & Co.KG Niederlassung Berlin Kantstraße 44/45 10625 Berlin Tel. 030 3199175-0	FREIGABE DATUM / UNTERSCHR.
TWP	Schüßler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH Grafenberger Allee 293 40237 Düsseldorf Tel. 0211 6102-01	FREIGABE DATUM / UNTERSCHR.
ARCHITEKT	CARSTEN ROTH ARCHITEKT WATERLOOHAIN 5A, 22769 HAMBURG Tel: (040) 4112556-0 email: info@carstenroth.com	FREIGABE DATUM / UNTERSCHR.
PLANVERFASSER	CARSTEN ROTH ARCHITEKT WATERLOOHAIN 5A, 22769 HAMBURG Tel: (040) 4112556-0 email: info@carstenroth.com	FREIGABE DATUM / UNTERSCHR.

PHASE / WERKPH.

Entwurfsplanung

PLANBEZ.

Funktionsplan

PLANNUMMER	Gebäudeteil	Verfasser	Lph	Planart 1	Planart 2	Plannummer	Index	Prüfschritt	Status
XX_PAHA_3_LA_XX_013_00_VA									ersetzt

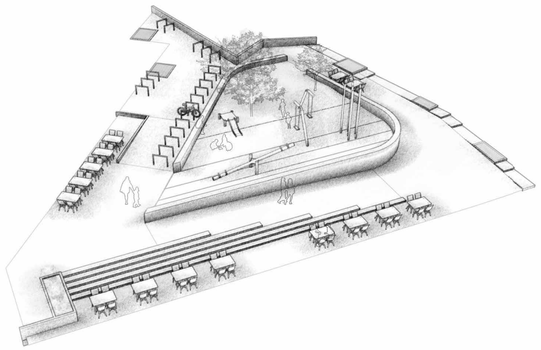
GEZEICHNET	FS	ERSTELLT	24.06.2019
GEPRÜFT		STAND	12.03.2024
FORMAT	DIN A2	MAßSTAB	1 : 500

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Flurstück bestehend
- Realteilung
- Büro
- Büro Eingang/Foyer
- Gewerbe / Gastro
- Wohnen, nicht gefördert
- Wohnen, gefördert
- Technik
- Fläche für Abholung der Müllbehälter
- Durchfahrt
- Kinderspielfläche* ca. 196 m²
- Fahrradabstellplätze
- Abgrenzung Tiefgarage
- Baum Neupflanzung
- Baum Bestand
- Dachbegrünung
- Befestigte Flächen (Platten/Pflaster)
- Rasen
- Sand
- Fallschutzbelag EDPM
- Grundstückstausch API an FHH
- Grundstückstausch FHH an API

* Kinderspielfläche = 10 m² x Anzahl Wohnung = 10 m² x 58 = 580 m² --> Abminderung gem. BPD 1 - 2012 "Kinderspielflächen" 7. auf 1/3 =580 m² / 3 = 193,33 m²

Perspektive Innenhof



** Die Darstellung des Innenhofes dient nur zur Veranschaulichung der Nutzungsbereiche.
Die weiterführende Planung und Ausführung kann von dieser Darstellung in Teilbereichen abweichen.