

Legende

Büro	Bodenbelag BID-Quatier	Fahrradstellplätze
Gewerbe / Gastro	Großsteinpflaster Passe-Verband	Abgrenzung Tiefgarage
Wohnen	Kiesfläche	Flurstück
Dachbegrünung	wassergebundene Wegedecke	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan
PV-Anlage auf Dachbegrünung	geneigte Dachfläche	Realteilung
Technikfläche	Baum Neupflanzung (optional)	Wettbewerbsgebiet
Wohnanzahl: 100 Kinderspielfläche Hof* ca. 383 m²	Baum Bestand	+5,00m ü. NHN +5,00 Geplante Gelände- Bestehende Gelände- höhe

* Kinderspielfläche = 10 m² x Anzahl Wohnung (100) = 1.000 m²
 Abminderung der Fläche auf 1/3: 1.000 m² / 3 = 333 m²
 Erreichte Größe = 389 m²
 Hof Gesamt = 569 m²

Index	Datum	Beschreibung der Änderung	gezeichnet
E	22.09.2023	Angepasste Lage der Eingänge und der Tiefgaragenzufahrt bei Nikolai 11	ar
F	20.11.2023	NIK 11: Geschöblichkeit, Dachaufsicht, Bäume vor TG-Zufahrt / NIK 8: Entfernung TG-Zufahrt, Einführung Laubengang, Höhenkote Innenhof	ar
F1	21.11.2023	NIK 11: wie Index F, Variante ohne Aufstockung bei NIK11	ar
G	18.03.2024	Präzisierung Lage Bäume auf der Brodschranen, im südlichen Bereich	ar

Hinweis

Plannummer: **NIK-XX-ARC-X-LP-XXX-0050-F1-P-**

Inhalt: **Funktionsplan ohne Aufstockung NIK11**

Maßstab: **1:500** Datum: **18.03.24**

Planungsphase: **LP 3 - Entwurf** Projektkürzel: **NIK**

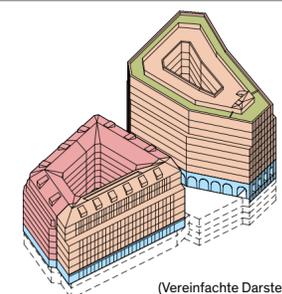
Format: **DIN A2 - 594 x 420** gezeichnet: **JSB-AR**

Bauvorhaben: **Neubau der Nikolai-Insel**
Hamburg-Mitte

Bauherr: **Procom Invest GmbH & Co. KG** Datum, Unterschrift
 Rathausstraße 7
 D - 20095 Hamburg
 t: +49 40 37643 500

Planverfasser (Architekt): **Bruno Fioretti Marquez GmbH** Datum, Unterschrift
 Schlesische Straße 26 F
 10997 Berlin
 t 030 616 578 14
 f 030 616 578 29
 nih@bfm.berlin

Übersicht: **FL 306**
 Flurstücke 306 und 1207
EG Gewerbe
OG Büro/Wohnen



FL 1207
EG Gewerbe
OG Büro

±0,00 m = 5,00 m ü. NHN

Architekt Bruno Fioretti Marquez GmbH Schlesische Straße 26 F D - 10997 Berlin t: +49 (0) 30 616 578 0 nih@bfm.berlin	TWP + Baugrubensicherung panta ingenieure GmbH Bugenhagenstraße 5 D - 20095 Hamburg t: +49 (0) 40 1898785 0 info@panta-ingenieure.de	TGA INNIUS RR GmbH Friedberger Straße 68 D - 61191 Rosbach t: +49 (0) 6003 812 0 nikolai-insel@innius-rr.de	Brandschutz J-Plan GmbH Bergstedter Alte Landstr. 16 D - 22395 Hamburg t: +49 (0) 40 307 23 551 Juch@j-plan.de	Bauphysik Lärmkontor GmbH Altonaer Poststraße 13 b D - 22767 Hamburg t: +49 (0) 40 38 99 94 0 b.koegel@laermkontor.de
---	--	---	--	---

Fassadenplanung Christian Bonik GmbH Rodensteinstraße 109 D - 64625 Bensheim t: +49 (0) 6251 58 606 13 fbonik@cbfassadenberatung.de	Verkehrsplanung Argus Partnerschaft mbB Admiralitätsstraße 59 D - 20459 Hamburg t: +49 (0) 40 309 709 159 t.buch@argus-hh.de	Landschaftsplanung MERA Landschaftsarchitekten Partnerschaft mbB Friesenweg 20 D - 22763 Hamburg t: +49 (0) 40 85 18753 12 huegle@mera.la
---	--	---