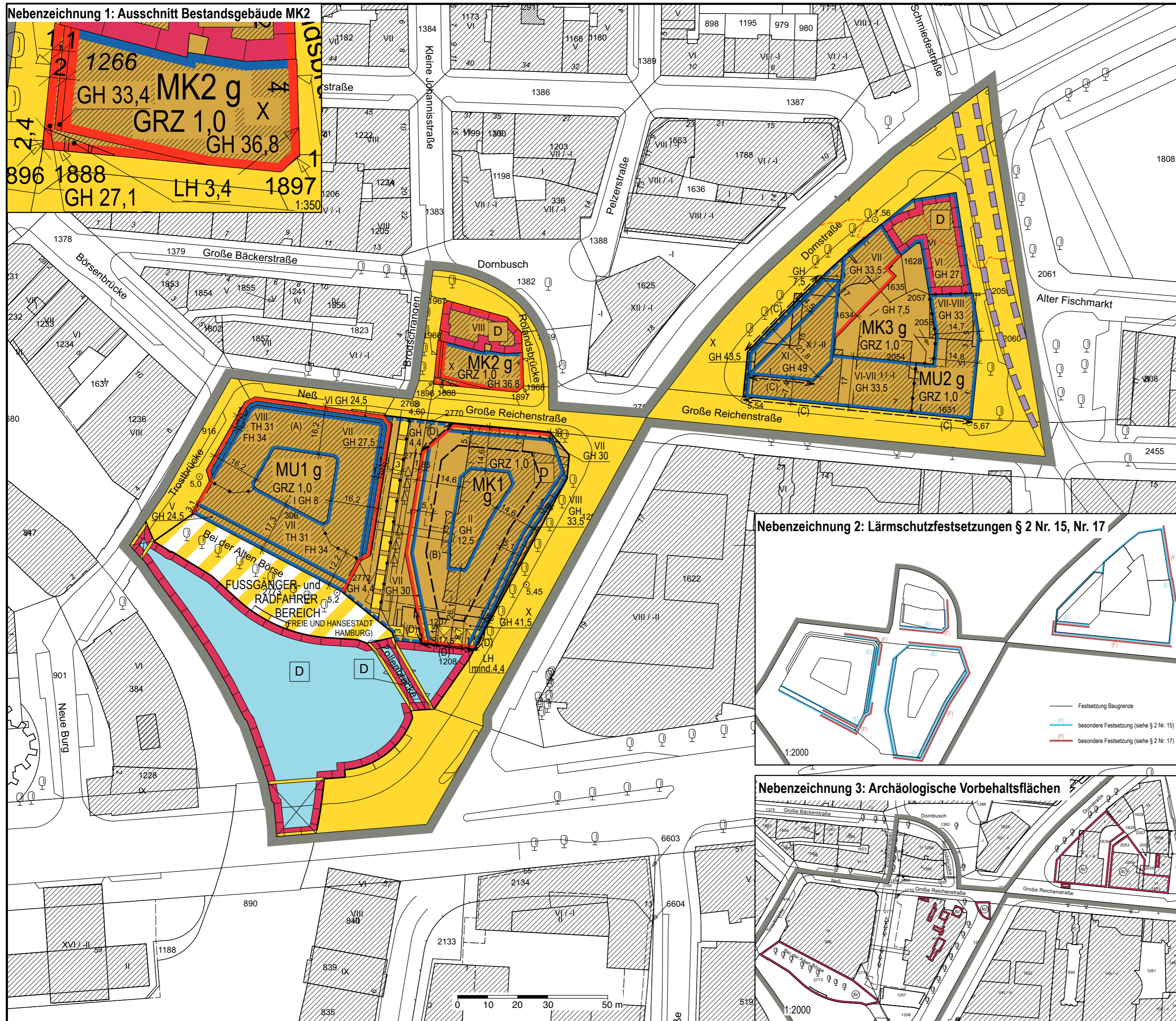


Bebauungsplan Hamburg-Altstadt 50

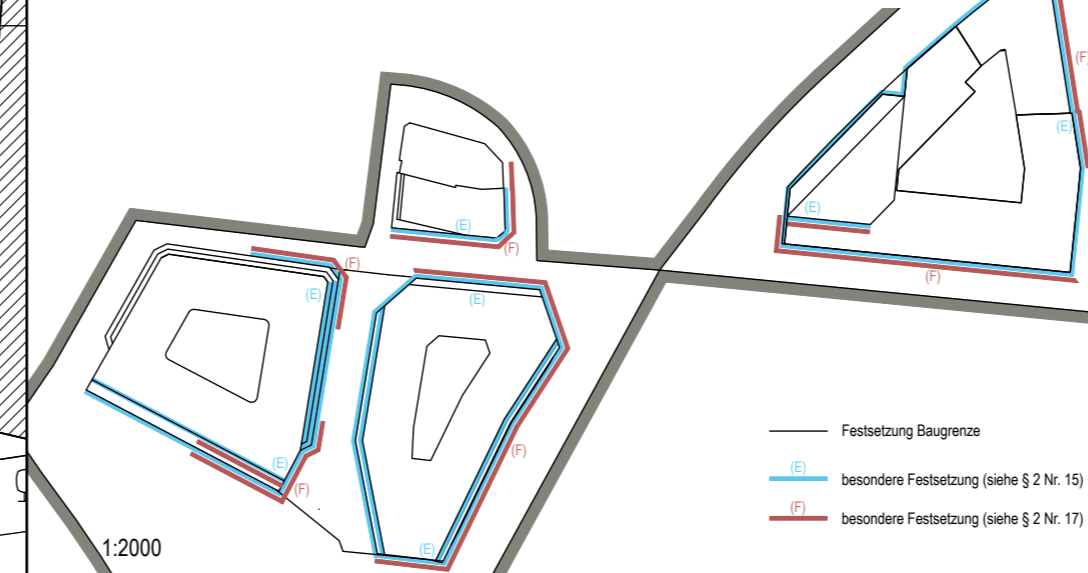
Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans		Straßenverkehrsfläche
	Urbanes Gebiet		Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Kerngebiet		Straßenbegrenzungslinie
z.B. GRZ 1,0	Grundflächenzahl, als Höchstmaß		Mit Gehrechten zu belastende Flächen
z.B. GH 34	Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß		Abgrenzung sonstiger Festsetzung
z.B. FH 34	Firsthöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß		sonstige Abgrenzung
z.B. TH 31	Traufhöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß		Nachrichtliche Übernahmen
z.B. VI; VI-VII g	Zahl der Vollgeschosse als Höchst-, bzw. als Mindest- und Höchstmaß		Unterirdische Bahnanlage
	Geschlossene Bauweise		Wasserfläche
	Baulinie		Denkmalschutz, Einzelanlage
	Baugrenze		Kennzeichnungen
	Baugrenze für unterirdische Anlagen		Vorhandene Gebäude
	Arkaden mit Gehrechten		Risikogebiet Sturmfluthochwasser
LH mind. 4,4	Lichte Höhe als Mindestmaß, Bezugspunkt ist die Mitte des Rundbogens		Straßenhöhe bezogen auf NHN
	Brücke		Archäologische Vorbehaltsflächen
	Auskragung	(A)	besondere Festsetzung (Siehe § 2 Nr. 1)
LH 3,4	Lichte Höhe als Höchstmaß	(B)	besondere Festsetzung (Siehe § 2 Nr. 7)
		(C)	besondere Festsetzung (Siehe § 2 Nr. 10)
		(D)	besondere Festsetzung (Siehe § 2 Nr. 12)

Nebenzeichnung 1: Ausschnitt Bestandsgebäude MK2



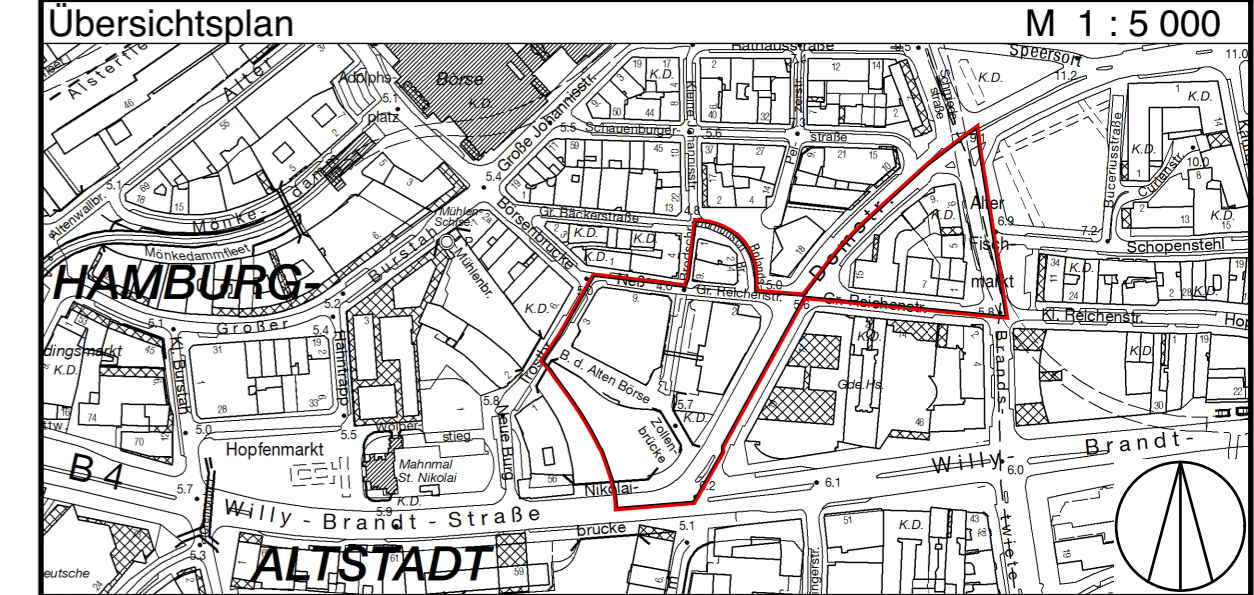
Nebenzeichnung 2: Lärmschutzfestsetzungen § 2 Nr. 15, Nr. 17



Nebenzeichnung 3: Archäologische Vorbehaltsflächen



Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I Seite 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6)
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2024
Zu diesem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Hamburg-Altstadt 50

Entwurf
Stand: 03. April 2024

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 102