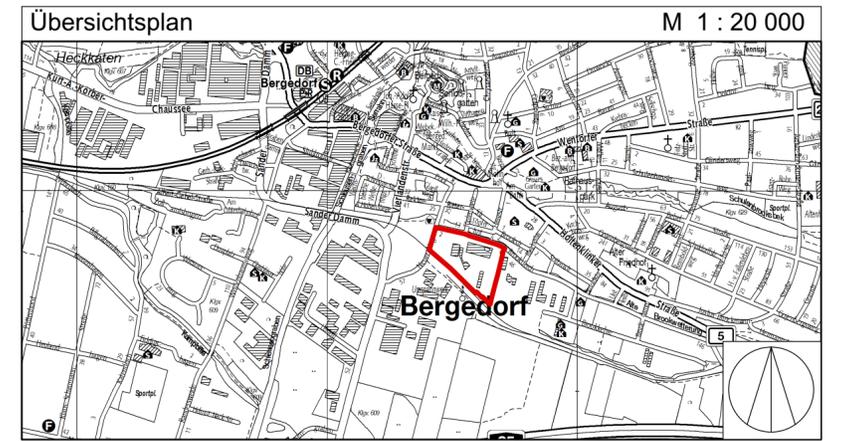


Bebauungsplan-Entwurf Bergedorf 111
Festsetzungen

- | | | | |
|----------------|--|----------------------------------|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans | | Grünfläche |
| | MU
Urbanes Gebiet | | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen |
| z.B. GRZ 0,8 | Grundflächenzahl, als Höchstmaß | | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen |
| z.B. GF 15.950 | Geschossfläche, als Höchstmaß | | Sonstige Abgrenzung |
| z.B. II | Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß | | z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe §2) |
| z.B. GH 25 m | Gebäudehöhe als Höchstmaß über NHN | | Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
| | Baugrenze | Nachrichtliche Übernahmen | |
| | Ausschluss von Nutzungen (siehe §2) | | Denkmalschutz Einzelanlage |
| | Fläche für Stellplätze, Tiefgaragen und Gemeinschaftsanlagen | Kennzeichnungen | |
| St | Stellplätze | | Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind |
| TGa | Tiefgaragen | | Rampe |
| GA | Gemeinschaftsanlagen für Abfallbehälter (siehe §2) | | Zufahrt für Stellplätze und Tiefgaragen |
| | Straßenverkehrsfläche | z.B. MU 1a | Bezeichnung eines Teilgebiets |
| | Straßenbegrenzungslinie | | Bodenordnungsgebiet |
| ⊙ 4,9 | Straßenhöhe bezogen auf NHN | | Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung (Vorgesehene Oberflächenentwässerung) |
| ⊗ 5,1 | geplante Geländeoberfläche bezogen auf NHN | | Vorhandene Gebäude |
| ⊙ 3,3 | vorhandene Geländeoberfläche bezogen auf NHN | | |
| g | Geschlossene Bauweise | | |

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist. Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt innerhalb eines gemäß der EU-Richtlinie zum Hochwasserrisikomanagement (HWRM-RL) festgelegten Risikogebiets. Zu dem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag. Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2022.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf
Bergedorf 111

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Stand: Beteiligung des SEA nach der öffentlichen Auslegung

Bezirk Bergedorf Ortsteil 603



Nebenzeichnung zu den textlichen Festsetzungen § 2 Nr. 11, 15, 16, 17

