

**Niederschrift über die 96. Sitzung der Senatskommission für  
Stadtentwicklung und Wohnungsbau am 13. Dezember 2023**  
**Auszug**

**TOP 7      Änderung der Weisung an das Bezirksamt Wandsbek zum Bebauungs-  
planverfahren Rahlstedt 135**

Herr Ritzenhoff erläutert in Bezug auf Vorlage Nr. 231213/7 die angepassten Planungen und die damit notwendige Änderung der Weisung im Sinne einer Erhöhung der zu realisierenden Wohneinheiten.

Einverstanden:

Staatsrat

Für die Niederschrift:

Geschäftsführung (i. V.)

**Niederschrift über die 96. Sitzung der Senatskommission für  
Stadtentwicklung und Wohnungsbau am 13. Dezember 2023**  
**Auszug**

**B e s c h l u s s:**

**TOP 7: Änderung der Weisung an das Bezirksamt Wandsbek zum Bebauungsplanverfahren Rahlstedt 135**

Die Senatskommission nimmt die Vorlage Nr. 231213/7 zur Kenntnis und beschließt,

das Bezirksamt Wandsbek in Abänderung der Weisung vom 2. Juli 2018 anzuweisen, das Bebauungsplanverfahren Rahlstedt 135 mit dem Ziel der Ausweisung einer Wohnungsbaufäche für rund 170 bis 190 Wohneinheiten (davon 35 % öffentlich gefördert) zügig und mit Priorität durchzuführen und den Bebauungsplan unter Beachtung des Abwägungsgebots festzustellen.

Einverstanden:

Für die Niederschrift:

Staatsrat

Geschäftsführung (i. V.)