

**RISE-FÖRDERGEBIET
BERGEDORF-WEST**

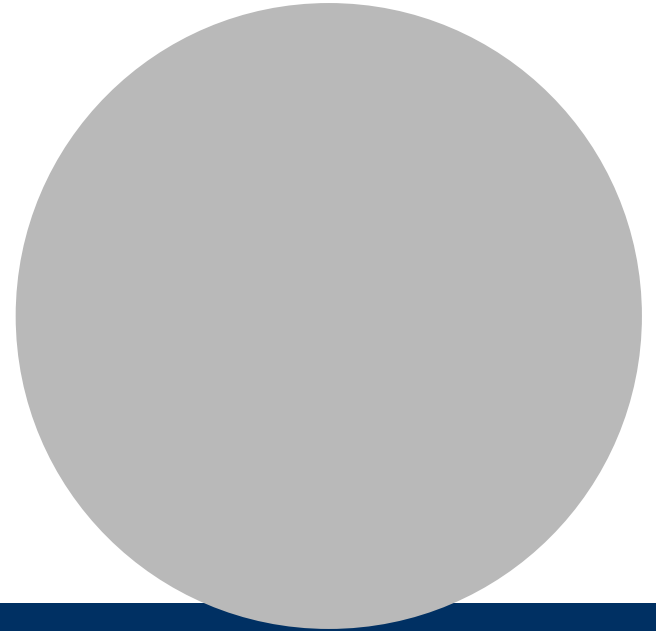
**FREIRAUMBESTANDSANALYSE
UND -STRATEGIE MIT
HANDLUNGSFELDERN UND
FOKUSRÄUMEN**

(VORUNTERSUCHUNG)

AGENDA

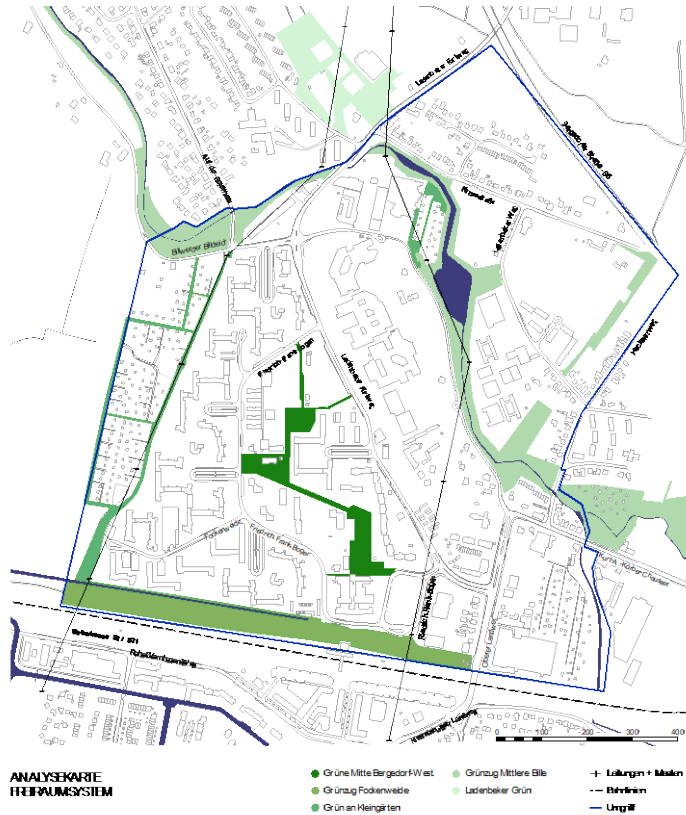
- 01 Anlass der Untersuchung
- 02 Rückblick: Bestandsanalyse (Vorstellung im SEA 01.02.23, Drs.21-1037.04)
- 03 Freiraumstrategie mit fünf Handlungsfeldern
- 04 Konkretisierung in drei Fokusräumen: Empfehlungen der Voruntersuchung
- 05 Ausblick

ANLASS DER UNTERSUCHUNG



BERGEDORF-WEST - FREIRAUMSTRATEGIE (VORUNTERSUCHUNG)

Quelle: PolinnaHauck GbR, 2023

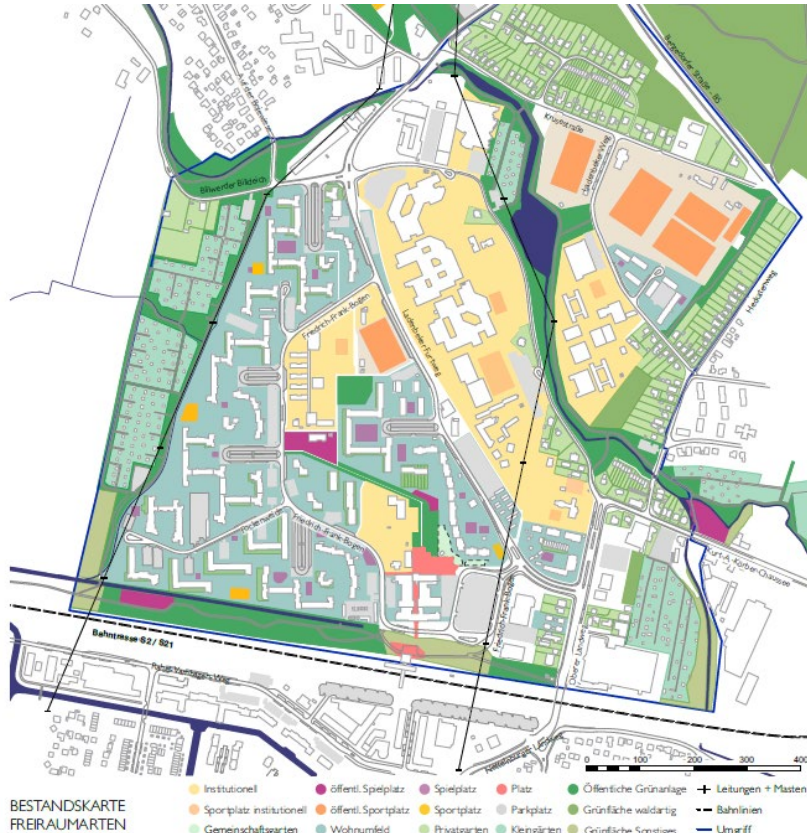


- Leitbild "Urbanität durch Dichte" der Siedlung aus den 60er Jahren ist überholt
- Stellenweise in die Jahre gekommene und isoliert liegende Freiräume (Grüne Mitte)
- fehlende Verbindung von Grünstrukturen über das Quartier hinaus (insb. OBW)
- quartiersweite Strategie nötig: neue Ansprüche an die Freiräume, Freiraumentwicklung auf öffentlichen und halböffentlichen Flächen zusammen denken

RÜCKBLICK:
BESTANDSANALYSE
(VORSTELLUNG IM SEA
01.02.23, DRS.21-1037.04)



BERGEDORF-WEST - FREIRAUMSTRATEGIE (VORUNTERSUCHUNG)



- **12.2021:** Beauftragung der Büros Polinna/Hauck + amedida group
- **2022:** Bestandsaufnahme öffentlicher / halböffentlicher Freiräume, Analyse und Bedarfsermittlung, Wohnungsgeber-Gespräche, Bürgerbeteiligung
- **Fazit:** Das Quartier ist grün, aber nicht grün vernetzt nach innen und außen. Randliche Grünzüge, Bürgergarten, Grüne Mitte werden häufig als reine Transiträume genutzt. Wege sind teilweise schwer auffindbar oder durch Schließzeiten (z.B. Schulflächen) verschlossen.
- **2022/2023:** Freiraumstrategie mit dem Ziel durchgängige, qualitativ hochwertige Grün-, Erlebnis- und Mobilitätsverbindungen nach heutigen Anforderungen zu schaffen.

FREIRAUMSTRATEGIE
MIT FÜNF
HANDLUNGSFELDERN



BERGEDORF-WEST - FREIRAUMSTRATEGIE (VORUNTERSUCHUNG)



1. Die Grüne Mitte finden und stärken



2. Zentrale Knoten stark und zukunftsfähig machen



3. Grüne Speichen identifizieren, ausbilden und qualifizieren



4. Verknüpfungspunkte und kleine Knoten aufwerten



5. Die Natur zum Zug kommen lassen

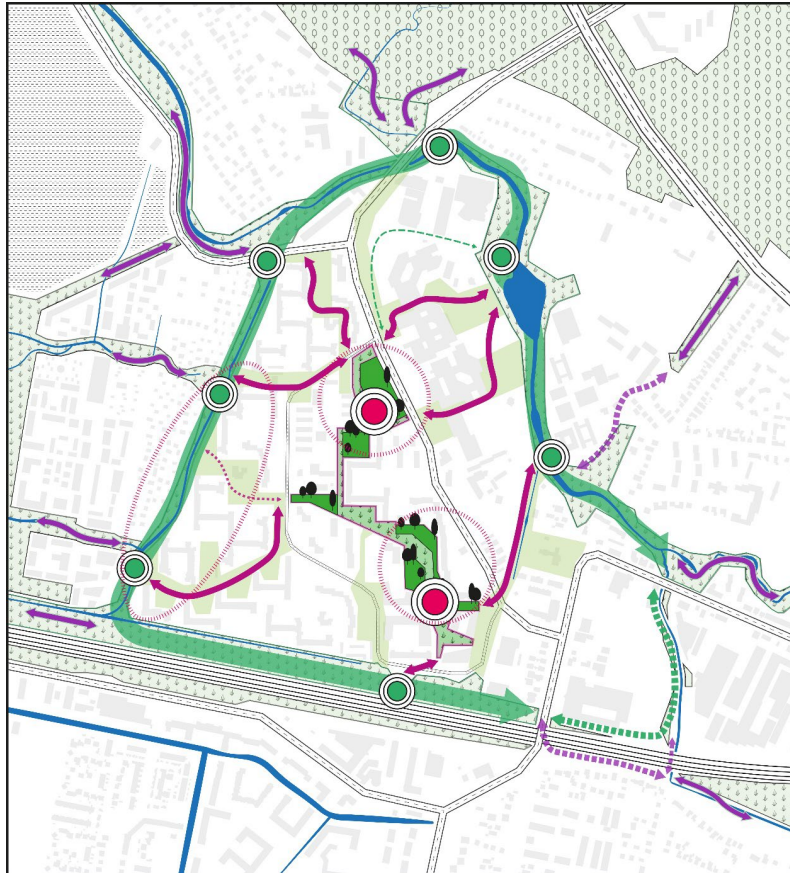
Quelle: PolinnaHauck GbR, 2023



BERGEDORF-WEST - FREIRAUMSTRATEGIE (VORUNTERSUCHUNG)



Quelle: PolinnaHauck GbR, 2023



Was die Freiraumstrategie liefert:

- Empfehlungen, die aus der Analyse und Beteiligung / Stakeholder-Gesprächen entwickelt wurden.
- Fokus auf öffentliche Räume unter Einbeziehung der Wohnungseber.
- Noch keine Objektplanung.

KONKRETISIERUNG IN
DREI FOKUSRÄUMEN:
EMPFEHLUNGEN DER
VORUNTERSUCHUNG



BERGEDORF-WEST - FREIRAUMSTRATEGIE (VORUNTERSUCHUNG)

- **FOKUS 1** - Grün- und Wegeverbindungen von / nach Oberbillwerder <> Bergedorf-West an den Punkten Nord / Kleingartenanlage und Süd / Fockenweide (Anbindung an Grünen Loop OBW)
- **FOKUS 2** - Freiraumplanerische Ausrichtung und Einbindung des potenziellen Sport- und Bewegungsparks am Ladenbeker Furtweg in das Grüne Netz
- **FOKUS 3** - Freiraumbezüge um das Gebiet des neuen Quartierszentrums, Grüne Mitte (Fritz-Manke-Weg)

BERGEDORF-WEST - FREIRAUMSTRATEGIE (VORUNTERSUCHUNG)

ÜBERSICHT

Quelle: PolinnaHauck GbR, 2023



POLINN+/HAUCK



FREIRAUMSTRATEGIE BERGEDORF-WEST

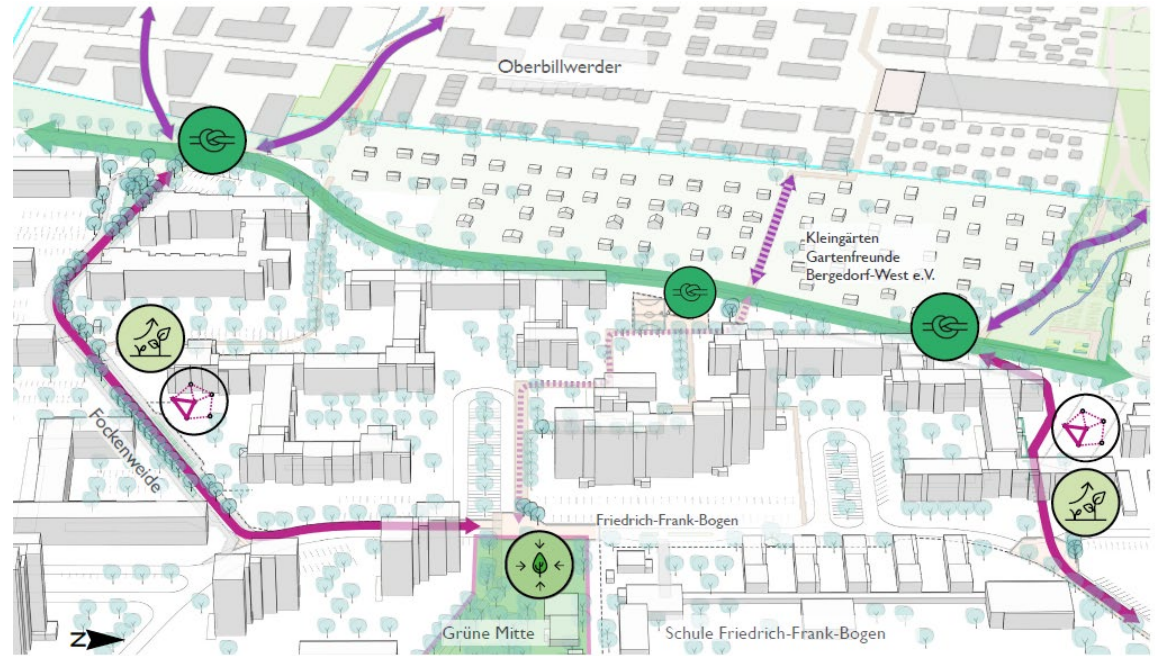
3

BERGEDORF-WEST - FREIRAUMSTRATEGIE (VORUNTERSUCHUNG)

HANDLUNGSFELDER

FOKUS 1 – Nord + Süd:
mögliche Grün- und
Wegeverbindungen von /
nach Oberbillwerder <>
Bergedorf-West
über BBeG-Areal /
Kleingartenanlage im
Norden sowie
Fockenweide im **Süden**
(jeweils Anbindung an
Grünen Loop OBW)

Quelle: PolinnaHauck GbR, 2023



Zentrale Handlungsfelder:



1. Die Grüne Mitte finden und stärken



3. Grüne Speichen identifizieren, ausbilden und stärken



4. Verknüpfungspunkte und kleine Knoten aufwerten



5. Die Natur zum Zug kommen lassen

FREIRAUMSTRATEGIE BERGEDORF-WEST

BERGEDORF-WEST - FREIRAUMSTRATEGIE (VORUNTERSUCHUNG)

FOKUS 1 – Nord

ZIELE / EMPFEHLUNGEN

Quelle: PolinnaHauck GbR, 2023



- Parkartige Verbindung nach Oberbillwerder in Verbindung mit KGV: vielfältige Nutzungen, z.B. Mikrogärten und/oder extensive Grünanlage, z.B. naturnahe Wasserzugänge
- Vorgeschlagene Wegführung orientiert sich an Bestandswegen, Baumpflanzung(en) und Sitzgelegenheiten markieren den Verlauf der Grünen Speicher
- Bergedorf Bille eG stimmt einem Verlauf über ihr Areal grundsätzlich zu; zeitgemäße Aufwertung der dortigen Grünanlage (Wohnumfeld)

BERGEDORF-WEST - FREIRAUMSTRATEGIE (VORUNTERSUCHUNG)

FOKUS 1 – Süd

ZIELE / EMPFEHLUNGEN

Quelle: PolinnaHauck GbR, 2023



- Straßenbäume, z.T. innerhalb von straßenbegleitenden Parkmöglichkeiten und ein breiteres Gehweg markieren den Verlauf der **Grünen Speicher** = Fockenweide nach Oberbillwerder (Connected City)
- Anlage neuer Landschaftswege von / nach Oberbillwerder mit Baumreihen / extensiven Wiesenbereichen (Anschluss Spielplatz auf OBW-Seite)
- Wegeleitsystem z.B. auf Grundlage des Besucherleitsystems der FHH

BERGEDORF-WEST - FREIRAUMSTRATEGIE (VORUNTERSUCHUNG)

FOKUS 1 – Süd

Fockenweide als Grüne Speiche

- Voraussetzung ist verkehrsplanerische Überprüfung / Planung mit dem Ziel: einseitige Gehweg-Verbreiterung, beidseitig Parkbuchten entsiegeln und begrünen (extensiv, evtl. Blühstreifen) + Baumpflanzungen
- Begrünung der Wendeschleife, attraktiver Übergang mit Landschaftsweg nach OBW
- Bereiche mit Aufenthaltsqualität und Spiel



Übergang von der Fockenweide nach Oberbillwerder

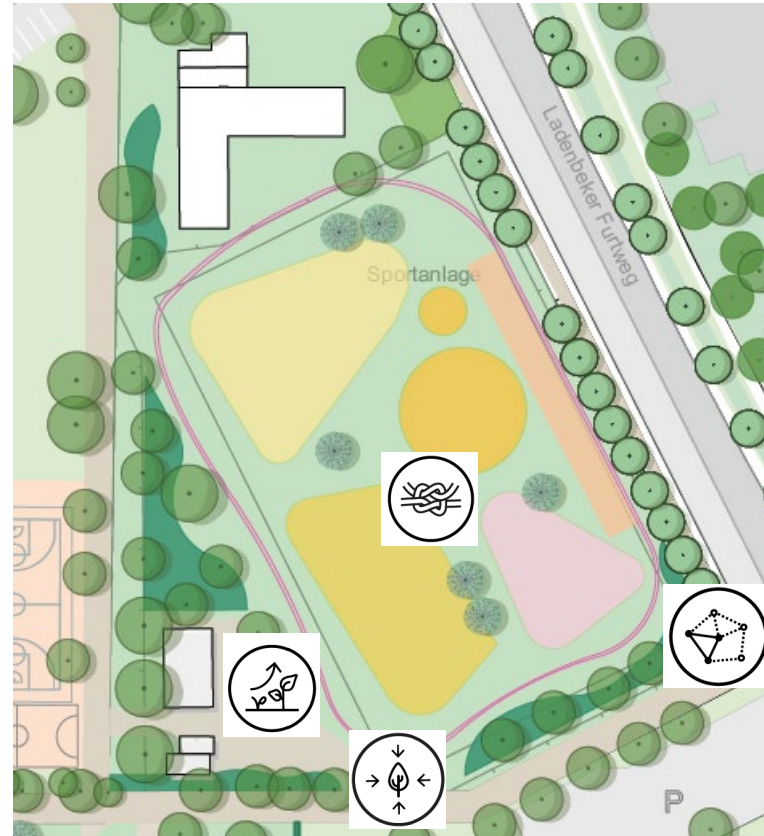
BERGEDORF-WEST - FREIRAUMSTRATEGIE (VORUNTERSUCHUNG)

HANDLUNGSFELDER





FOKUS 2

Freiraumplanerische Ausrichtung und Einbindung des pot. Sport- und Bewegungsparks am Ladenbeker Furtweg in das Grüne Netz

Quelle: PolinnaHauck GbR, 2023



Zentrale Handlungsfelder:

-  1. Die Grüne Mitte finden und stärken
-  2. Zentrale Knoten stark und zukunftsfähig machen
-  3. Grüne Speichen identifizieren, ausbilden und stärken
-  5. Die Natur zum Zug kommen lassen

BERGEDORF-WEST - FREIRAUMSTRATEGIE (VORUNTERSUCHUNG)

FOKUS 2 - ZIELE / EMPFEHLUNGEN

- Generationsübergreifendes, vereinsungebundenes, flexibles Sport- und Freizeitangebot in einem parkartigen Umfeld mitten im Quartier
- Verschiedene Treffpunkte/ Begegnungsorte, Entwicklung identitätsstiftender Elemente, z.B. farbiges Mobiliar
- Klimaanpassung durch Baumneupflanzungen

Quelle: PolinnaHauck GbR, 2023

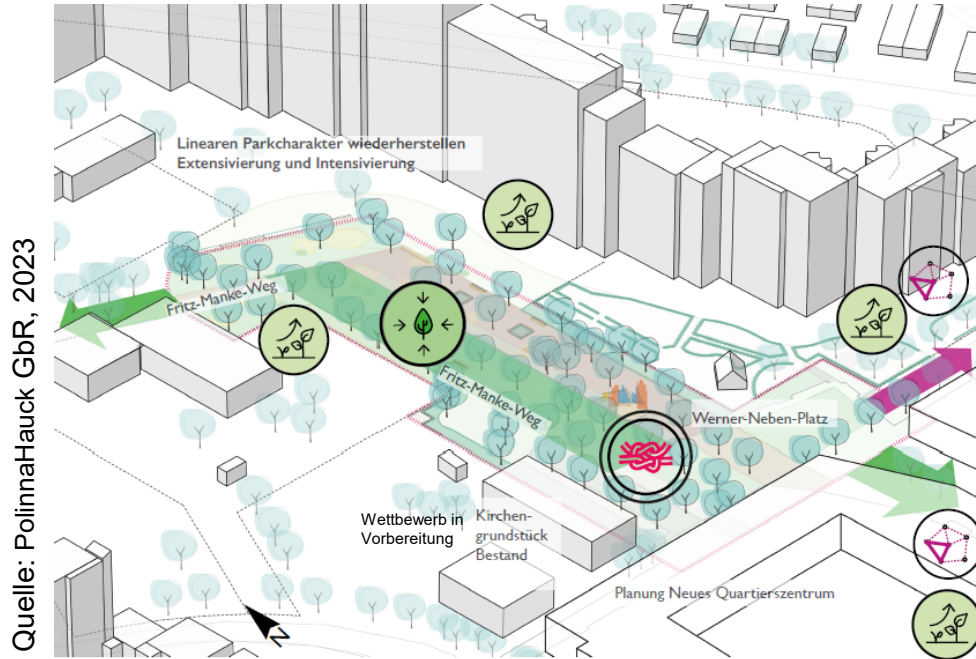


BERGEDORF-WEST - FREIRAUMSTRATEGIE (VORUNTERSUCHUNG)

HANDLUNGSFELDER

FOKUS 3

Freiraumbezüge um das Gebiet des neuen Quartierszentrums, Grüne Mitte (Fritz-Manke-Weg)



Zentrale Handlungsfelder:

1. Die Grüne Mitte finden und stärken
2. Zentrale Knoten stark und zukunftsfähig machen
3. Grüne Speicher identifizieren, ausbilden und stärken
5. Die Natur zum Zug kommen lassen

BERGEDORF-WEST - FREIRAUMSTRATEGIE (VORUNTERSUCHUNG)

FOKUS 3 - ZIELE / EMPFEHLUNGEN



- Werner-Neben-Platz als Grünes Zentrum entwickeln
- durchgehende, verkehrsfreie Grüne Mitte aufwerten + mit Grünzügen vernetzen (Identität des Stadtteils)
- Sicht- und Wegebeziehungen herstellen / stärken durch Pflege und Rückbau (Mauern, Pergolen)
- Klimaangepasste Aufwertung der Freiraumstrukturen: Natur vor der Haustür stärken
- Neue Freiraumelemente mit vielfältiger Aufenthaltsqualität entlang zentraler Achse, z.B. durch Reaktivierung der Fläche hinter dem Kunstwerk ‚Enviroment‘
- Neues Beleuchtungskonzept / Wegeleitsystem für sichere Schulwege und Grünräume

AUSBLICK

05

BERGEDORF-WEST - FREIRAUMSTRATEGIE (VORUNTERSUCHUNG)

- Ergebnispräsentation im Stadtteilbeirat
- Abschluss des Berichts Voruntersuchung
- Fortführung und Konkretisierung der weiteren Planung der Fokusräume 1-3 durch Fachamt Management des öffentlichen Raums mit Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung
- Weitere Einbindung der Wohnungswirtschaft und der Stadtteilöffentlichkeit

Der Bericht dient der Verwaltung als Grundlage der weiteren Freiraumentwicklung im Quartier. Die Empfehlungen werden hinsichtlich Umsetzbarkeit und Finanzierung geprüft und Prioritäten festgelegt.

Vielen Dank!