

# WETTBEWERB NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

## VORSTELLUNG VERFAHREN UND ABSTIMMUNG DER AUSLOBUNGSUNTERLAGEN

Stadtentwicklungsausschuss

08.05.2024

Quelle: BA Bergedorf



Hamburg

# NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

## WETTBEWERBSGEBIET



Quelle: BA Bergedorf

# NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

## INFORMATIONEN

# NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

## VERFAHREN

Ausgelobt durch das

**Bezirksamt Bergedorf**  
**Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung**  
Wentorfer Straße 38 a  
21029 Hamburg

Im Einvernehmen mit der

Freien und Hansestadt Hamburg  
letztere vertreten durch die

- Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft,
- Behörde für Kultur und Medien,  
Denkmalschutzamt

und in enger Kooperation mit der  
Ev.-luth. Kirchengemeinde St. Petri und Pauli

Betreut durch

D&K drost consult GmbH  
Kajen 10, 20459 Hamburg

Geschäftsführung  
Uwe Drost

Geschäftsleitung  
Björn Akelbein  
Frauke Brockhausen  
Luis Lange

Projektteam  
Hannah Behr, Projektmanagement Wettbewerb  
Sophia Breski, Projektmanagement Wettbewerb  
Janik Michel, Projektmanagement Vorprüfung  
Marcel Vogler, Projektmanagement Vergabe

# NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

## VORBEREITUNG WETTBEWERB



BÜRGERBETEILIGUNG VOR ORT  
22. + 23.09.2023



BÜRGERBETEILIGUNG ONLINE  
11.09. – 01.10.2023



TEILNAHMEWETTBEWERB  
24.10. – 14.12.2023



BEWERBERAUSWAHL  
22.01.2024



VORSTELLUNG IM STADTENTWICKLUNGS-AUSSCHUSS  
08.05.2024



ERSTELLUNG UND ABSTIMMUNG AUSLOBUNG  
46. KW 2023 – 17. KW 2024

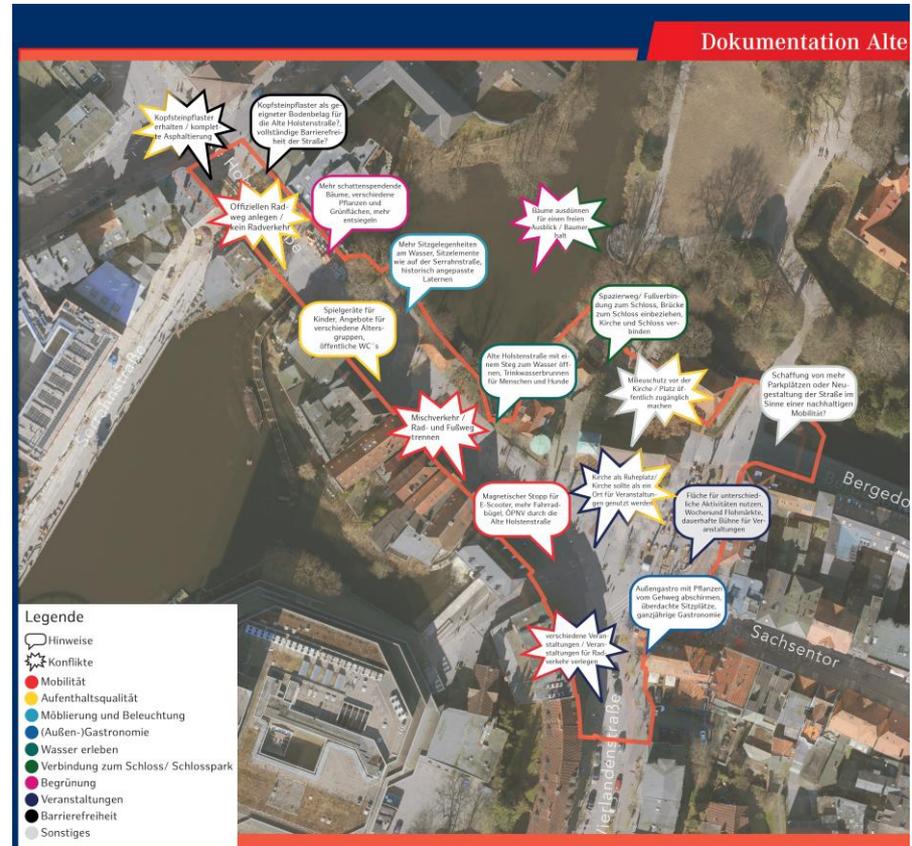
Quelle: Drost Consult

# NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

## BÜRGERBETEILIGUNG

- » Bürger\*innen konnten **Anregungen zur Umgestaltung** der Alten Holstenstraße und des Kirchenplatzes äußern.
- » Dazu wurde eine **Vor-Ort-Beteiligung** und eine **Online-Beteiligung** durchgeführt.
- » Teilnehmer\*innen konnten Stichworte nennen, was den künftigen Charakter des Plangebiets repräsentieren soll.
- » Die Ergebnisse wurden in einer **Dokumentation** zusammengeführt. Diese Dokumentation wird Anlage zur Auslobung und ist durch die teilnehmenden Büros zu berücksichtigen.
- » Im Zuge der Vor-Ort-Öffentlichkeitsbeteiligung wurden 230 Beiträge abgegeben.
- » Im Zuge der Online-Beteiligung wurden 130 Beiträge und 105 Kommentare abgegeben.

Quelle: steg GmbH



# NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

## BÜRGERBETEILIGUNG - ERGEBNISSE

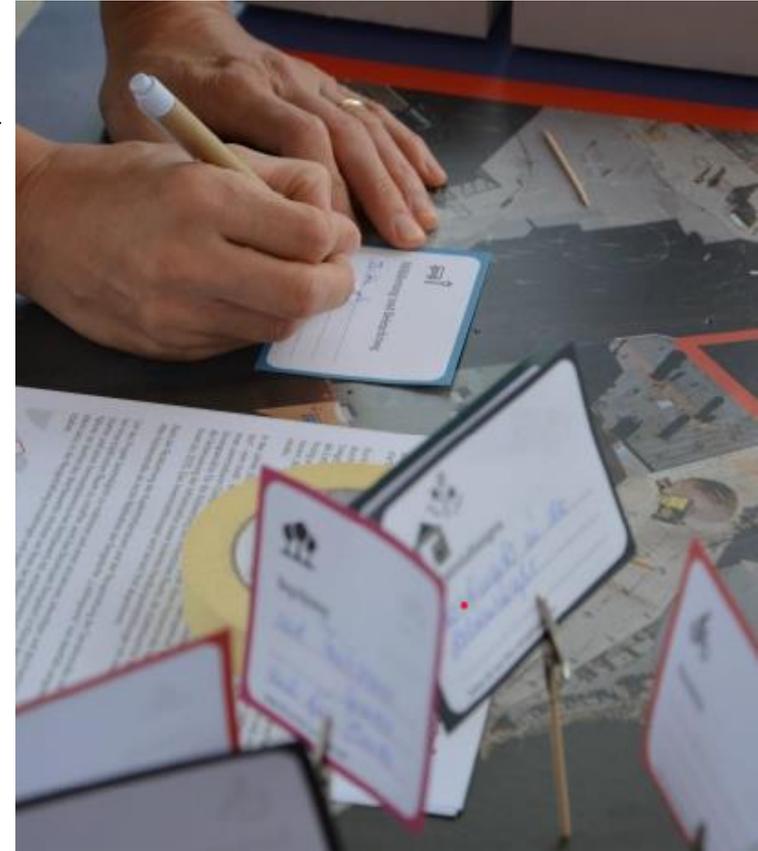
- » Mobilität
  - » Nutzungskonflikt zwischen Fußgänger\*innen und Radfahrer\*innen ist zu lösen
  - » Barrierefreier Bodenbelag wichtig, gleichzeitig wird Erhalt des Kopfsteinpflasters gewünscht
- » Aufenthaltsqualität
  - » Erhalt historischer Charakter
  - » Anteil Grünflächen erhöhen
  - » Spielgeräte für Kinder und Jugendliche
- » Möblierung und Beleuchtung
  - » Schaffung zusätzlicher Sitzgelegenheiten, insbesondere am Wasser
  - » Laternen im historischen Charakter
- » Begrünung
  - » Schutz von vorhandenen Bäumen
  - » Mehr Blühpflanzen, Ziergehölz und Grünflächen



# NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

## BÜRGERBETEILIGUNG - ERGEBNISSE

- » (Außen-)Gastronomie
  - » Gastronomie soll durch Gestaltung zeitgemäßer Räume gefördert werden
  - » Angebote für versch. Generationen z.B. ein Kindercafé mit Spielgeräten
- » Wassererlebnis
  - » Wasser stärker in Gestaltung mit einbeziehen
  - » Wasserspiele, Terrassen, Stege
- » Veranstaltungen
  - » Straße für verschiedene Veranstaltungen öffnen
  - » Veranstaltungen und Mobilität von Fußgänger\*innen und Radfahrer\*innen sind in Einklang zu bringen
- » Verbindungen zum Schloss / Schlosspark
  - » Freier Blick auf das Schloss und den Park
  - » Sicht- und Wegebeziehungen ausbauen
- » Barrierefreiheit
  - » Nutzbarkeit für Rollstuhlfahrende, Menschen mit Gehhilfen und Kinderwagen gewährleisten



Quelle: steg.GmbH

# NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

## VORGESCHALTETER TEILNAHMEWETTBEWERB

- » Der Wettbewerb wurden im Rahmen einer **öffentlichen Bekanntmachung EU-weit ausgeschrieben**.
- » Interessierte Büros konnten sich im Rahmen eines **Teilnahmewettbewerbs** für die Teilnahme am Realisierungswettbewerb bewerben.
- » Die Bewerber\*innen mussten verschiedene **formale Kriterien und Mindestanforderungen** erfüllen, um sich für die Teilnahme am Wettbewerb zu qualifizieren.
- » Die Bewerber\*innen wurden aufgefordert **Referenzen** einzureichen, die anhand von Auswahlkriterien beurteilt wurden.
- » Die Bewerber\*innen mit der höchsten Punktzahl wurden im Rahmen einer Bewerberauswahl für die Teilnahme am Realisierungswettbewerb ausgewählt.
- » An der Bewerberauswahl haben Vertreter\*inne vom Bezirksamt Bergedorf (LP + MR) sowie von der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen teilgenommen.
- » **Insgesamt wurden 7 Büros ausgewählt, davon 6 mit aufgabenbezogener Bauerschaft und 1 junges Büro.**

# NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

## TEILNEHMENDE BÜROS

Folgende 7 Planungsbüros wurden im Rahmen eines Teilnahmewettbewerbs für dieses Verfahren ausgewählt:

**A24 LANDSCHAFT Landschaftsarchitektur GmbH, Berlin**

**arbos Freiraumplanung GmbH, Hamburg**

**bgmr Landschaftsarchitekten GmbH, Berlin**

**GREENBOX Landschaftsarchitekten PartG mbB, Köln**

**OTTL.LA Landschaftsarchitekten Schöberl Hövelmann PartG mbB, München**

**POLA Landschaftsarchitekten GmbH, Berlin**

Junges Büro

**Franz Reschke Landschaftsarchitektur GmbH, Berlin**

**mit BBS Landscape Engineering GmbH, Hamburg**

Die Aufgabenstellung des vorliegenden Wettbewerbs beinhaltet neben dem freiraumplanerischen Anteil auch verkehrsplanerische Aufgabenteile. Daher werden den teilnehmenden Planungsteams Beratungsleistungen durch das nachfolgend benannte Verkehrsplanungsbüro zur Verfügung gestellt:

SCHMECK JUNKER Ingenieurgesellschaft

# NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

## PREISGERICHT

Das Preisgericht setzt sich zusammen aus Vertreter\*innen:

- » der Bezirkspolitik,
- » des Bezirksamts Bergedorf,
- » der Kirchengemeinde St. Petri und Pauli zu Bergedorf,
- » der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen,
- » der Behörde für Kultur und Medien, Denkmalschutzamt
  - » und der Architektenschaft.

Das Preisgericht besteht aus

### **7 Fachpreisrichter\*innen**

7 stellvertretenden Fachpreisrichter\*innen

### **4 Sachpreisrichter\*innen**

4 stellvertretenden Sachpreisrichter\*innen

# NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

## TERMINE WETTBEWERB



VERSAND DER UNTERLAGEN  
25. KW 2024



RÜCKFRAGENKOLLOQUIUM  
26. KW 2024



SCHRIFTLICHE RÜCKFRAGEN BIS  
28. KW 2024



ZWISCHENPRÄSENTATION  
42. KW 2024



ABGABE DER ARBEITEN  
3. KW 2025



SACHVERSTÄNDIGENVORPRÜFUNG  
06. – 07. KW 2025



PREISGERICHTSSITZUNG  
09. KW 2025



ÖFFENTLICHE AUSSTELLUNG  
10. / 11. KW 2025

Quelle: Drost Consult

# NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

PLANGEBIET

# NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

## PLANGEBIET

Stadt: Hamburg

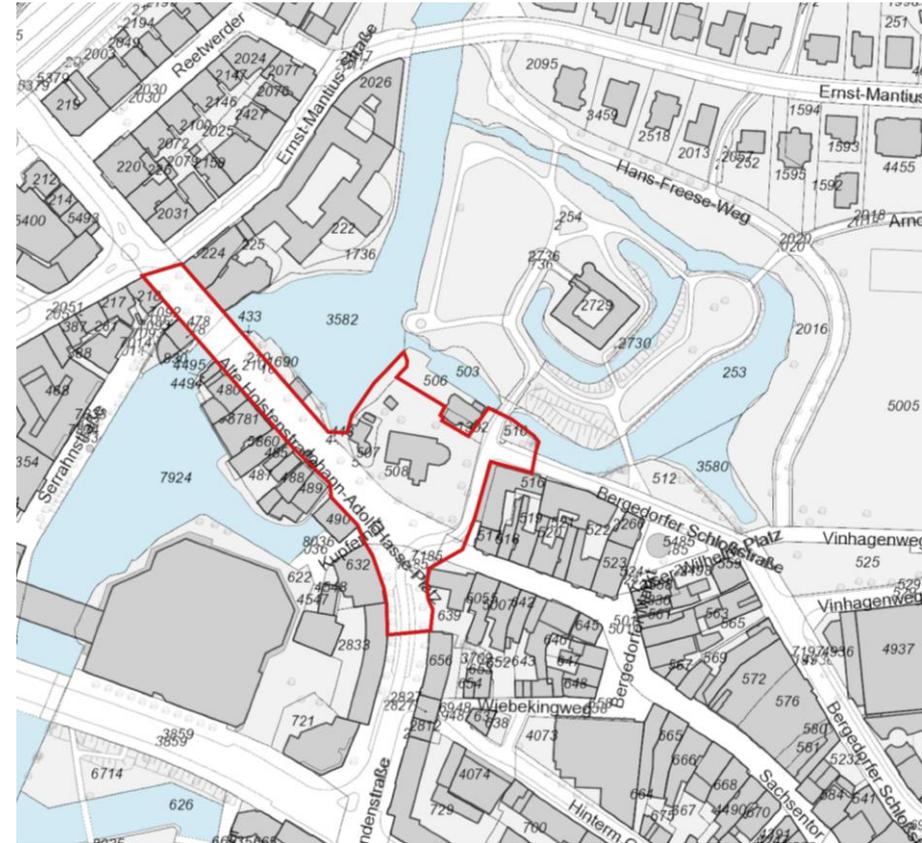
Bezirk: Hamburg-Bergedorf

Stadtteil: Bergedorf

Größe: ca. 8.900 m<sup>2</sup>

davon öffentlicher Straßenraum: 5.950 m<sup>2</sup>

davon Kirchenplatz: 2.965 m<sup>2</sup>



Quelle: Geoportal Hamburg

# NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

## PLANGEBIET



ALTE HOLSTENSTRASSE

Quelle: Kunze



EV.-LUTH. KIRCHE ST. PETRI UND PAULI

Quelle: Claudie Tiemann

# NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

## AUFGABENSTELLUNG INHALTE DER AUSLOBUNG

# NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

## PLANUNGSAUFGABE

- » Übergeordnetes Ziel ist die **Neugestaltung** der **Alten Holstenstraße** sowie des **Kirchenplatzes** der Kirchengemeinde St. Petri und Pauli im Rahmen einer **städtebaulich-freiraumplanerischen und verkehrlichen Gesamtkonzeption**.
- » Die **Neugestaltung** ist sinnvoll in **abgeschlossene und laufende Projekte** in der Umgebung zu **integrieren**.
- » Es sollen neue **Bezüge zum Wasser** und die **Erlebbarkeit des Wassers** hergestellt werden.
- » Die **stadträumliche Nähe** zum **Schloss** und dem **umgebenden Schloßpark** ist durch Sicht- und Wegebeziehungen stärker herauszustellen.

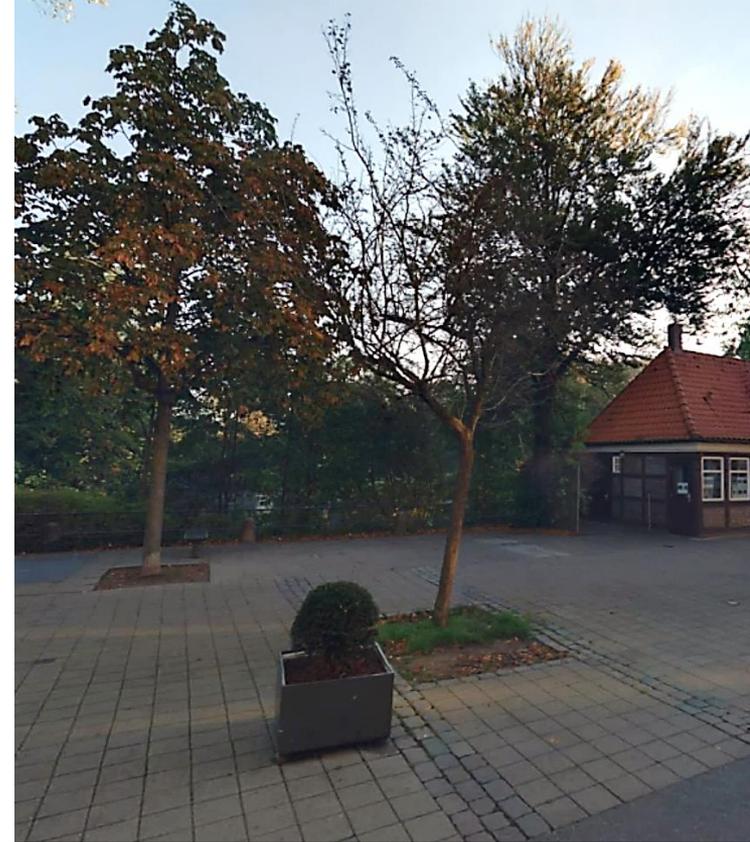


Quelle: Kunze

# NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

## PLANUNGSAUFGABE

- » Die **ästhetische** und **funktionale Qualität** im öffentlichen Raum soll **gesteigert werden**, um verstärkt zur **Nutzung** und zum **Verweilen** einzuladen.
- » Die **besonderen Aufenthaltsqualitäten** des Stadtraums sollen **betont** werden.
- » Die **Resilienz** des urbanen Gebiets gegenüber den Folgen des Klimawandels ist zu stärken und das **Mikroklima zu verbessern**.
- » Der Anteil an **unversiegelten** Flächen im Plangebiet ist planerisch sinnvoll zu **erhöhen** und somit die **Versickerungsfähigkeit** bzw. die **Verdunstungsleistung zu steigern**.
- » Es sollen **mehr Grünflächen** entstehen und die **Biodiversität gefördert** werden.



Quelle: FHH-Portal

# NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

## PLANUNGSAUFGABE

- » Der **historische Charakter** des Straßenzuges ist bei der Planung herauszuarbeiten und es sind **kleine Platzbereiche** mit einer passenden Stadtmöblierung zu schaffen.
- » Die Alte Holstenstraße ist als **Standort** für bestehende und künftige **Gewerbe-, Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe** zu **attraktiveren**.
- » Wichtiges Ziel ist die **Optimierung** der **Verkehrssituation**, insbesondere für **Fahradfahrer\*innen** und **Fußgänger\*innen**. Konflikte zwischen den Verkehrsteilnehmern sind zu vermeiden.
- » Eine Verbesserung der **Verbindung** des Innenstadtbereichs **zwischen Bahnhof** und **Mohnhof** wird angestrebt.



Quelle: Kunze

# NEUGESTALTUNG ALTE HOLSTENSTRASSE

## PLANUNGSAUFGABE

- » Es sind **attraktive Auftakt- und Zugangsbereiche** zur Alten Holstenstraße gewünscht.
- » Eine **barrierefreie Gestaltung** ist allen Beteiligten wichtig.
- » Für die Durchführung von **Veranstaltungen** sollen geeignete Orte für die **Technikinfrastruktur** (Strom, Wasser, Schmutzwasser) vorgeschlagen werden.



Quelle: : Claudia Tiemann

VIELEN DANK!

Quelle: BA Bergedorf