

Bille - Gymnasium

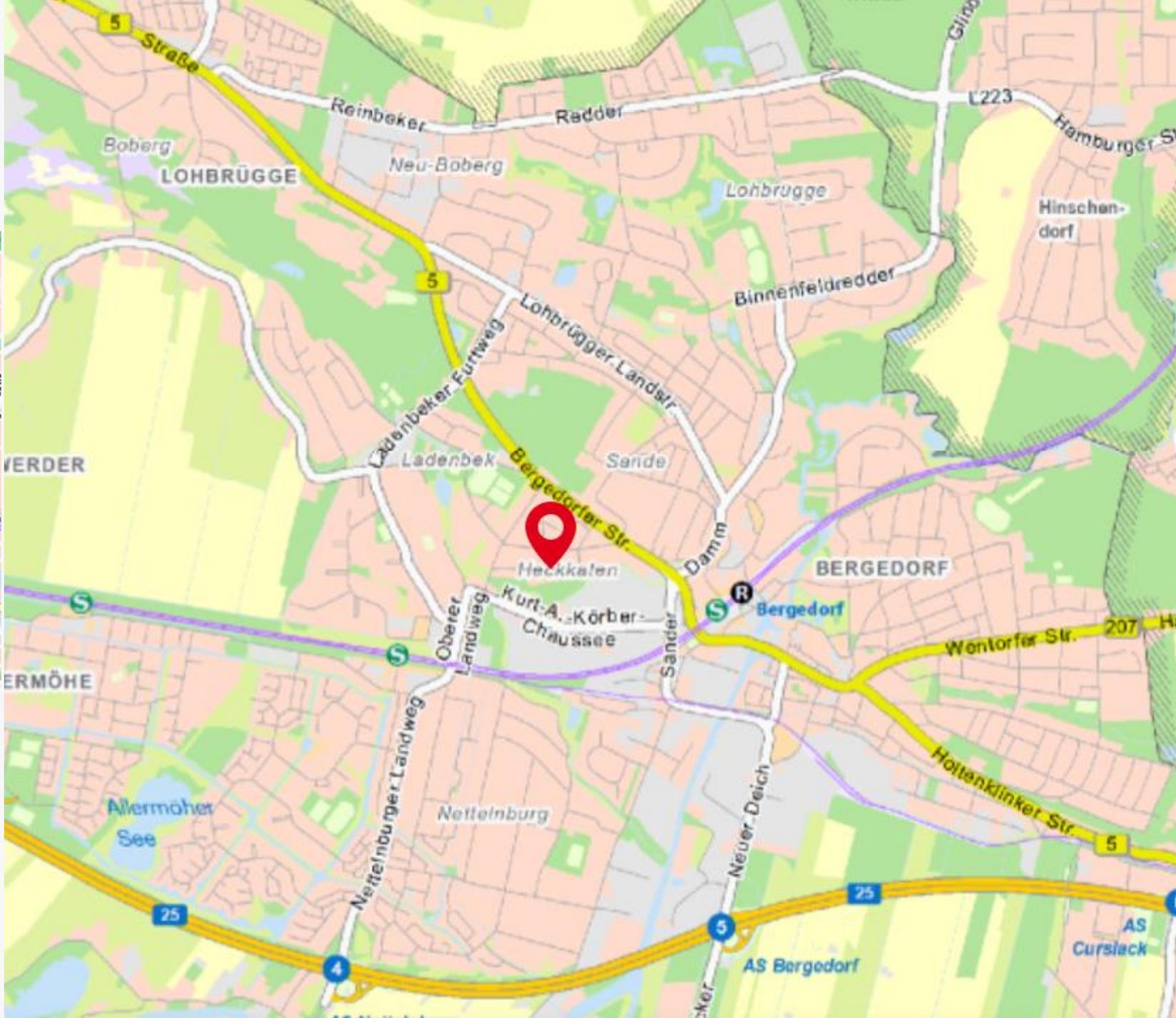
Vorstellung Stadtentwicklungsausschuss

08.05.2024



- 01** Rahmendaten
- 02** Städtebau/Freiraum
- 03** Fassaden+Grundrisse

Makrostandort



Bille-Gymnasium
Billwerder Straße 31, Hamburg-Bergedorf
Quelle: Geoportal Hamburg

Rahmendaten

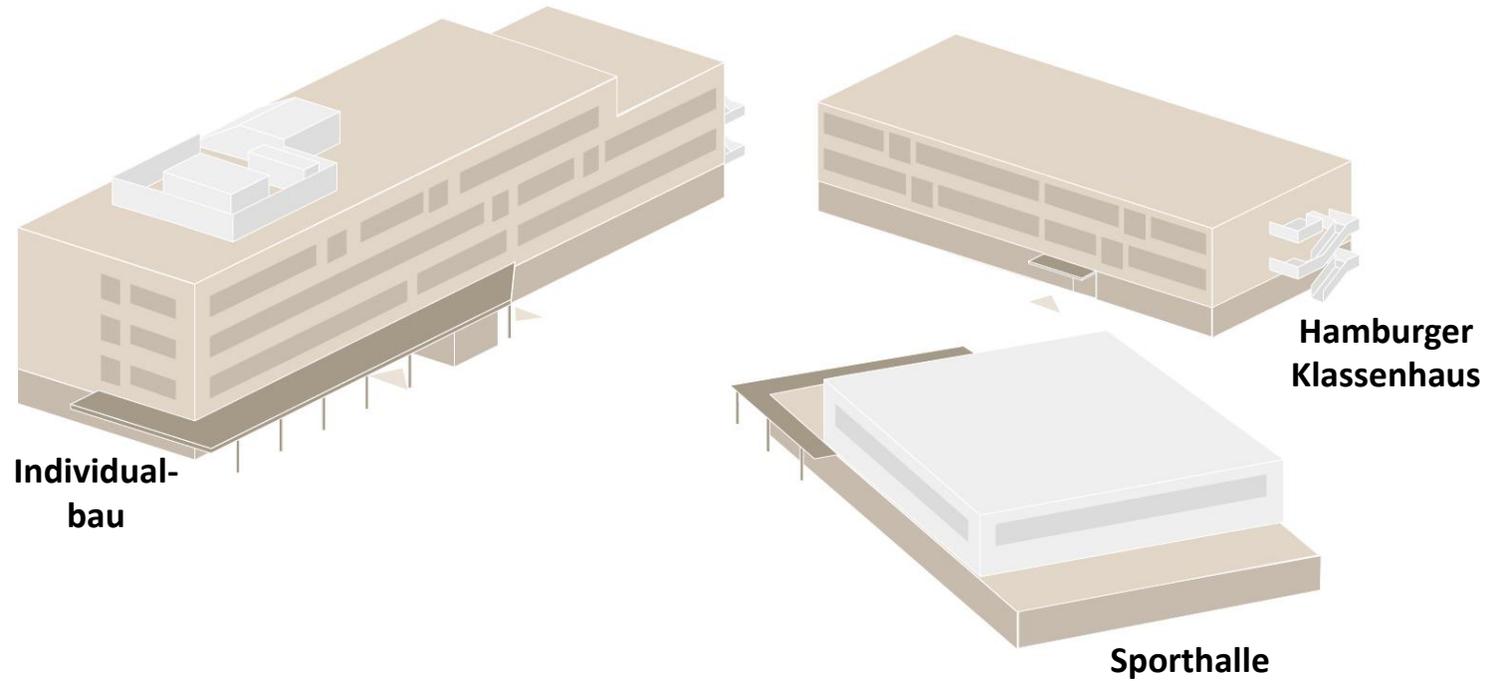
- Gymnasium 3,5 züig
- 742 Schüler:innen

- 28 Allgemeine Unterrichtsräume
- Zweifeld-Sporthalle
- Mensa / Versammlungsstätte

- 6.102 qm NUF
- 8.878 qm BGF

- VgV-Verfahren mit Lösungsskizze im Jahr 2021

- Baubeginn 2025
- Aufnahme Schulbetrieb Schuljahr 2026/2027



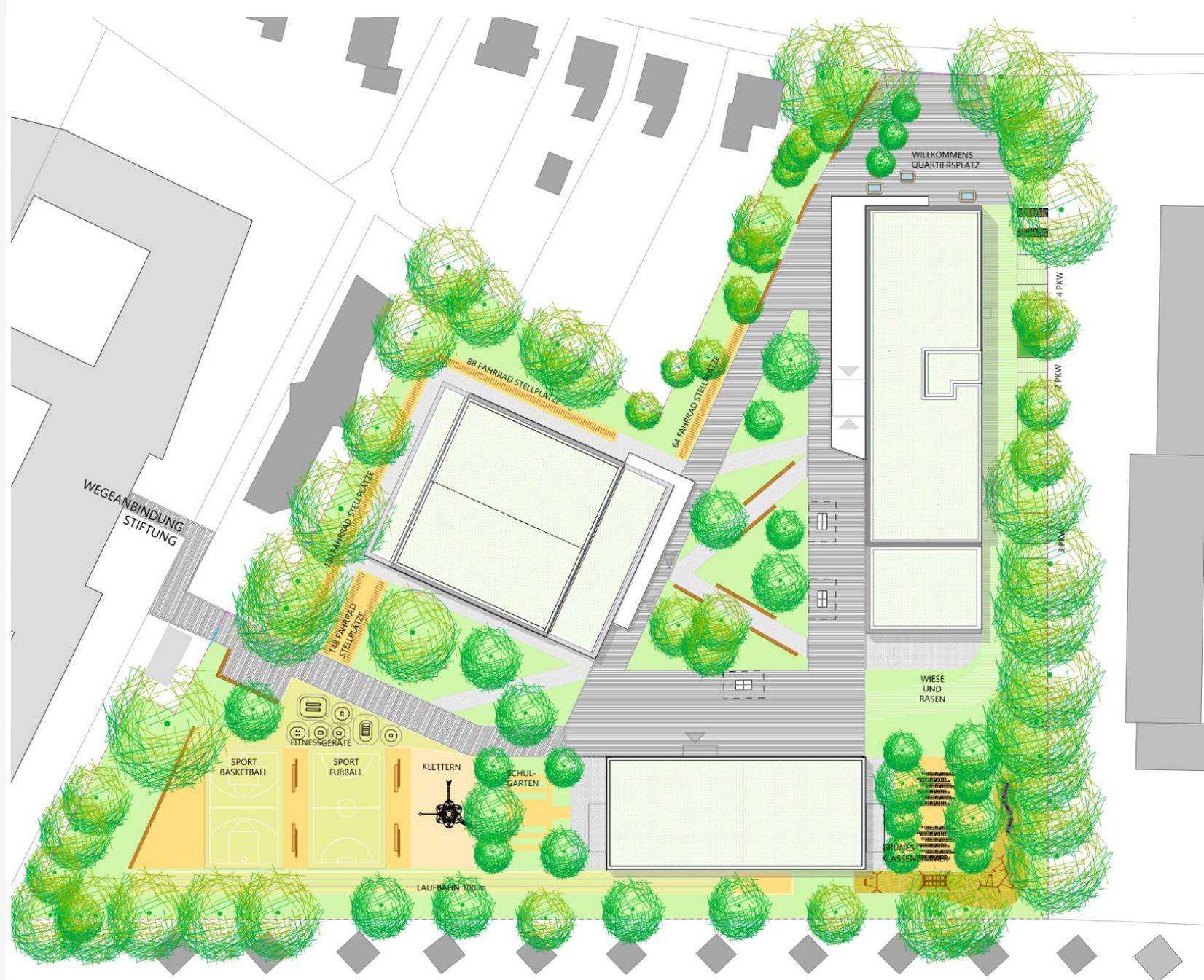
02

Städtebau/ Freiraum

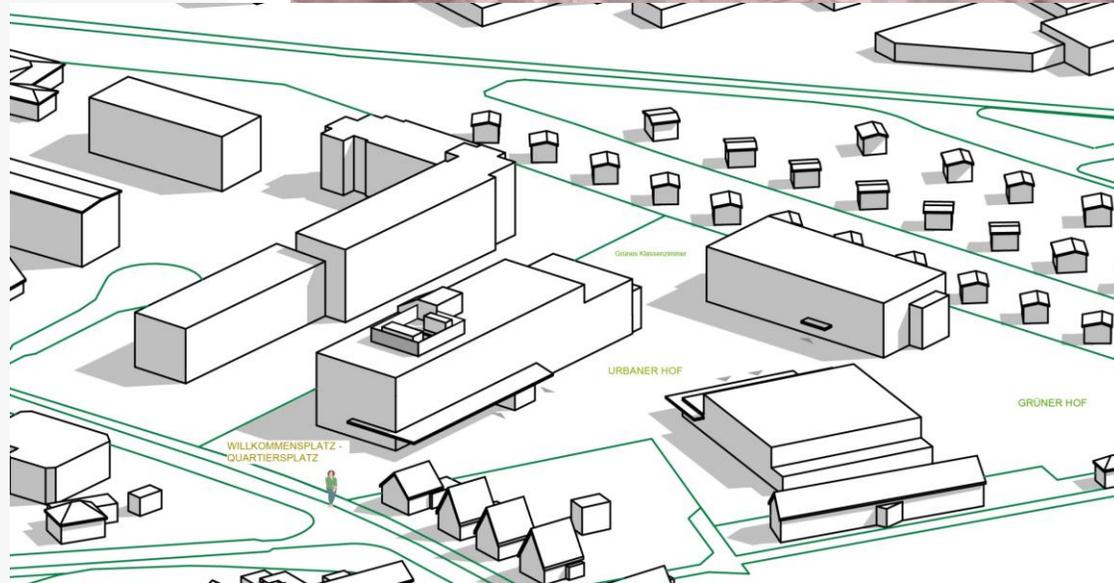
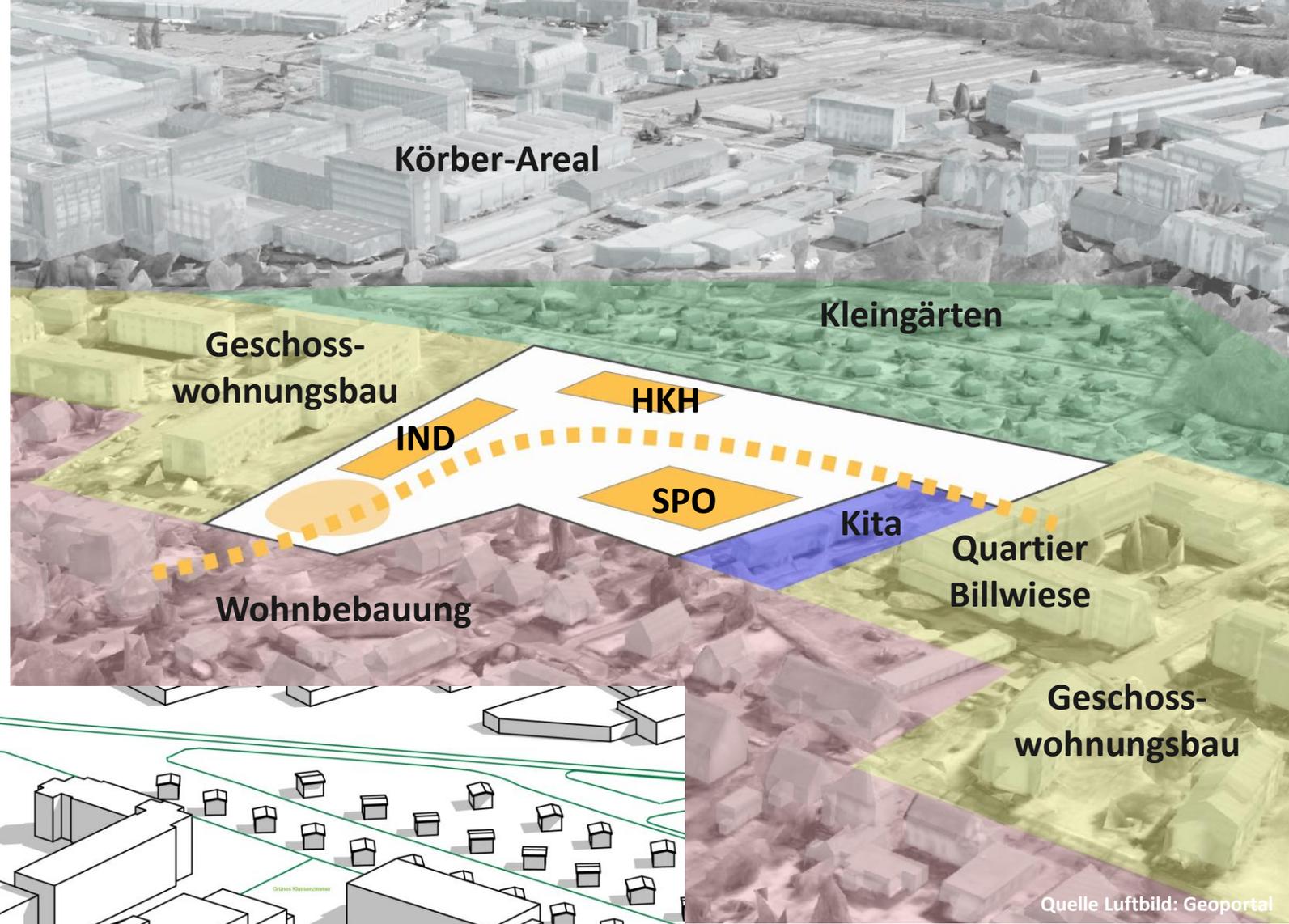
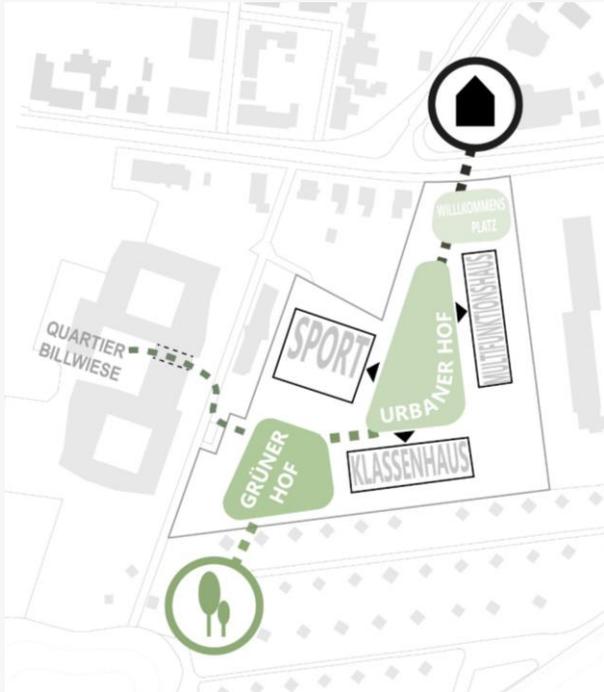


Städtebau/Freiraum

- Willkommensplatz zur Billwerder Straße
- Verbindender, zentraler Schulhof
- Sportflächen mit Orientierung ins Grüne
- Individualbau nimmt Gebäudevorderkante des östlichen Nachbarn auf - Adressbildung zur Straße mit Vordach als einladender Geste
- Sporthalle - Eingang nach Osten, Vereinssport außerhalb der Schulzeiten
- Anordnung Stellplätze östlich des Individualbaus, nicht sichtbar vom Schulhof
- Freiraum durch WFP Weber Freiraumplanung, Planungsstand Entwurfsskizze, noch abzustimmen



Städtebauliche Einbindung

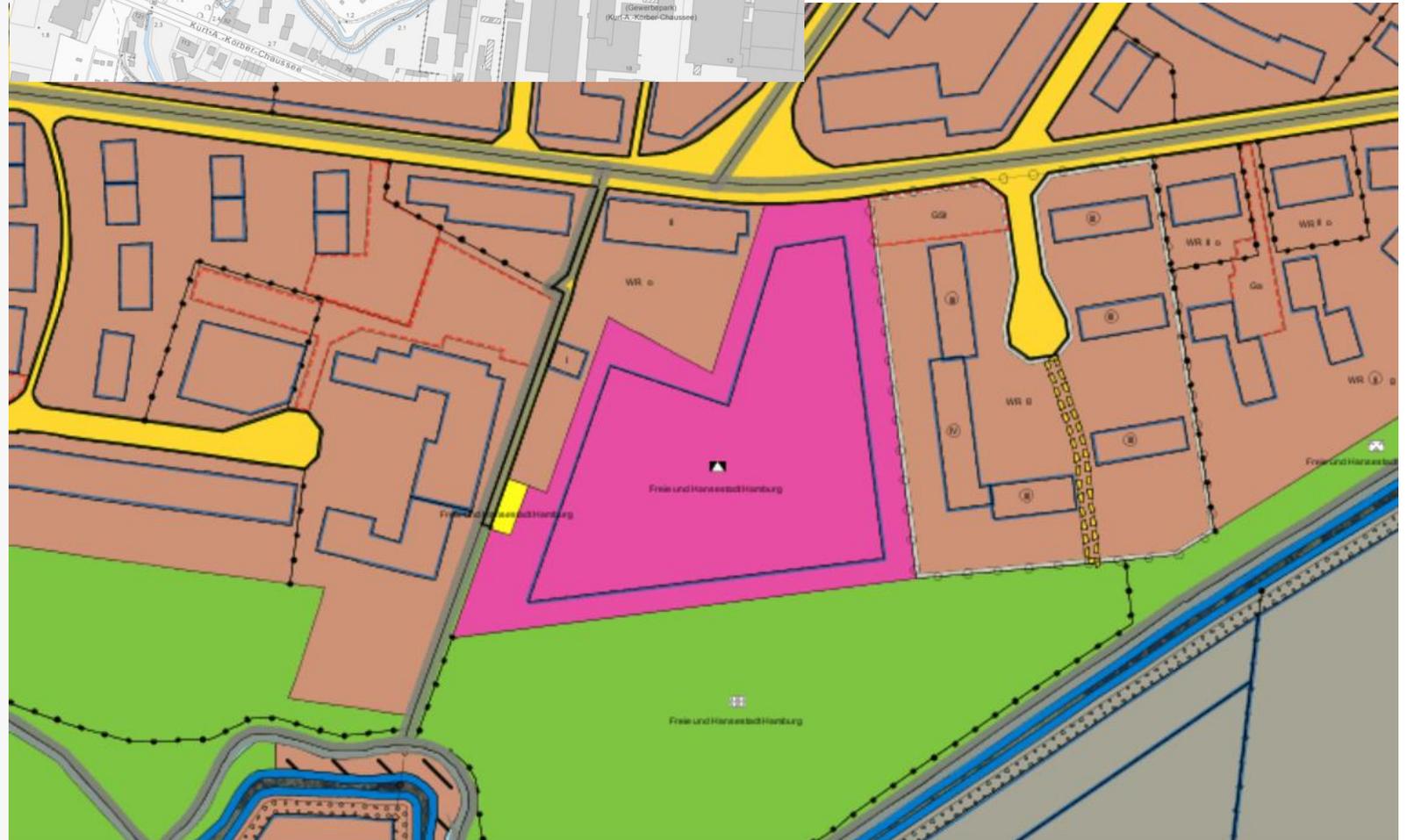
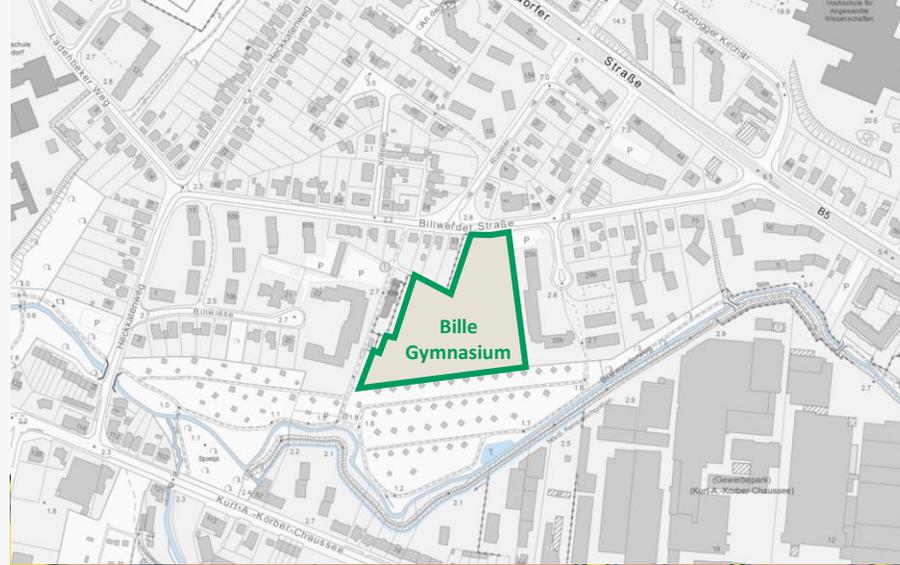


Planungsrecht

- Bebauungsplan Lohbrügge 14

- Legende (Auszug), Quelle: Geoportal Hamburg

| | |
|--|--|
| WR Reines Wohngebiet | GRZ Grundflächenzahl |
| WA Allgemeines Wohngebiet | GFZ Geschossflächenzahl |
| MD Dorfgebiet | △ nur Doppelhäuser zulässig |
| MI Mischgebiet | △ nur Einzelhäuser zulässig |
| GE Gewerbegebiet | △ nur Einzel- und Doppelh. zulässig |
| GI Industriegebiet | g geschlossene Bauweise |
| SO Sondergebiet, z. B. Möbelmarkt | o offene Bauweise |
| Fläche für den besonderen Nutzungszweck, z. B. Café | z. B. III es dürfen höchstens 3 Vollgeschosse gebaut werden |
| Fläche für den Gemeinbedarf, z. B. Schule | z. B. III es müssen 3 Vollgeschosse gebaut werden |
| Fläche für Sport- und Spielanlagen | GH Gebäudehöhe, z. B. GH 10 über Gehweg |
| Baulinie | TH Traufhöhe, z. B. TH 12 als Höchstmaß |
| Baugrenze | ut Untertemperatur |
| Straßenverkehrsfläche | Go Garagen |
| Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen | TGa Tiefgaragen |
| Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen | Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
| Versorgungsfläche | Umgrenzung der Grundstücke, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind |
| Fläche für die Regelung des Wasserabflusses / für die Wasserwirtschaft | Fläche für Wald |
| Grünfläche, z. B. Parkanlage | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen |
| Fläche für die Landwirtschaft | |



Nachbarschaft

- Johann-Carl-Müller-Stiftung
- Service Wohnen und Wohnen für Studierende



Abbildung:
A-Quadrat Architekten und Ingenieure GmbH

Nachbarschaft

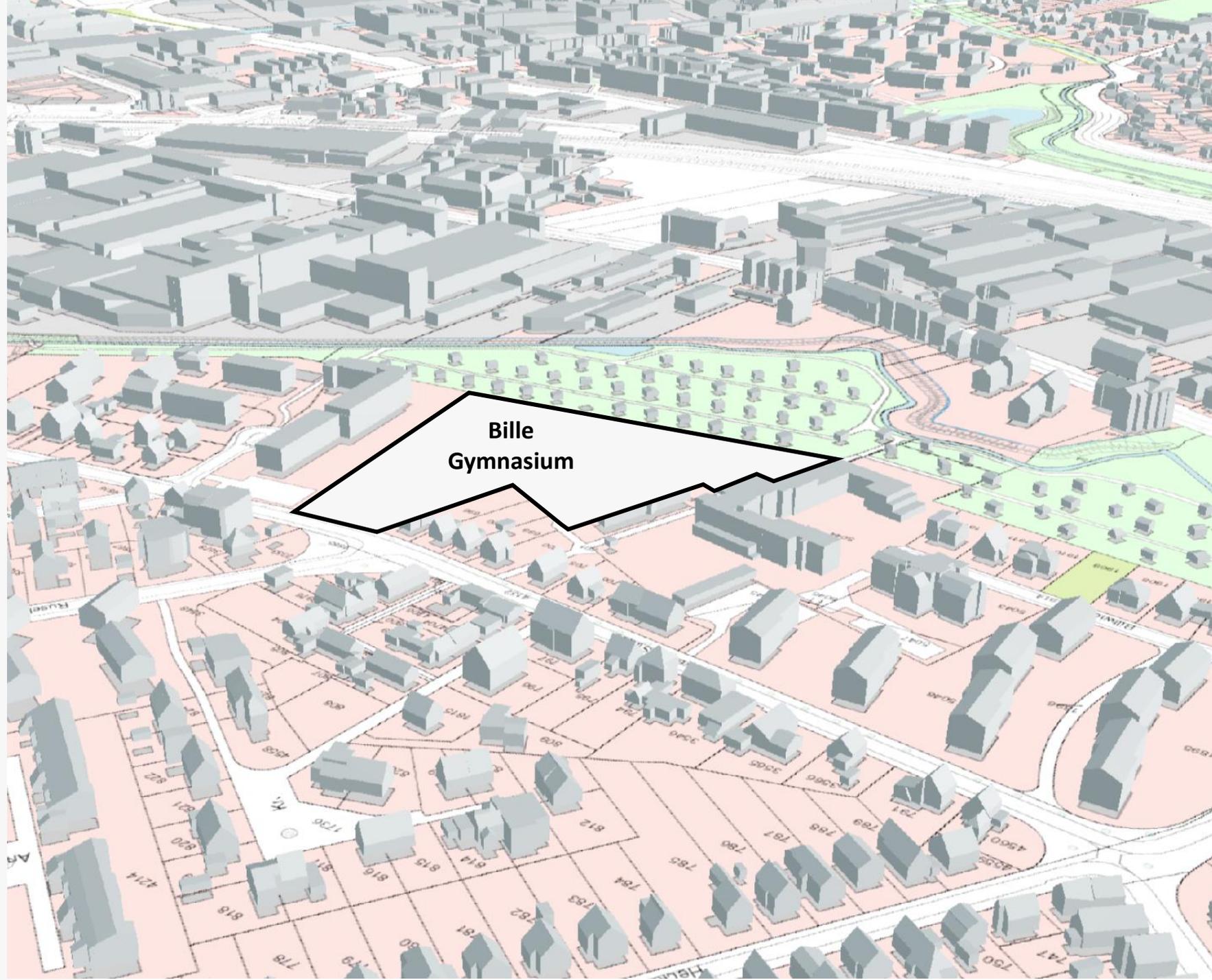
- Johann-Carl-Müller-Stiftung
- Service Wohnen und Wohnen für Studierende



Abbildung:
Lageplan, Ansicht Ost
A-Quadrat Architekten und Ingenieure GmbH



Mikrostandort



Quelle: Geoportal Hamburg

Mikrostandort

- Wegebeziehungen

Beidseitige Erschließung des Willkommensplatzes über die Billwerder Straße

Direkte Wegeverbindung zwischen Johann-Carl-Müller-Stiftung und Schulstandort

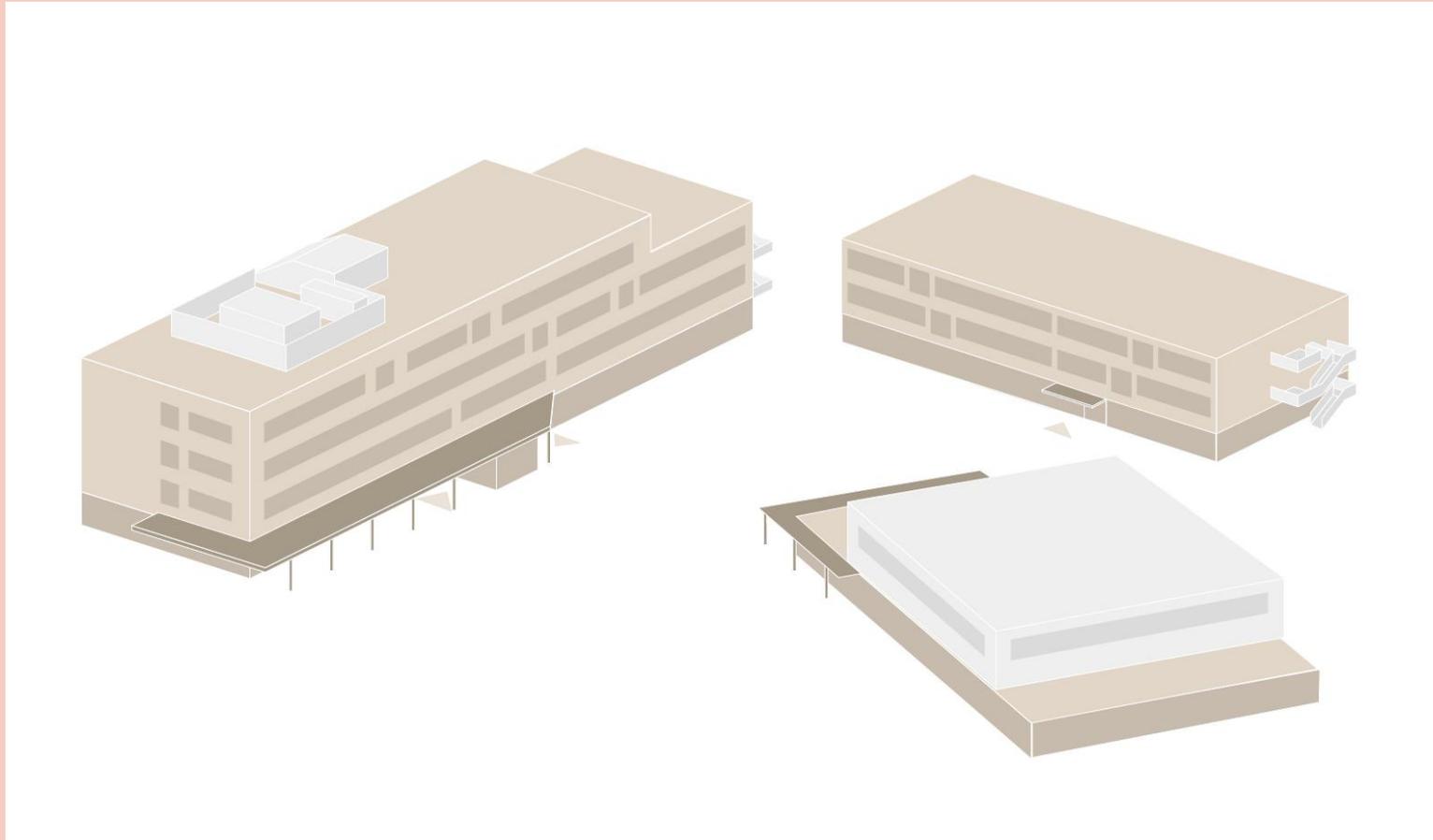
Direkte Zuwegung zur Sporthalle/ Hamburger Klassenhaus über Stichweg



Quelle: Geoportal Hamburg

03

Fassaden + Grundrisse





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!