

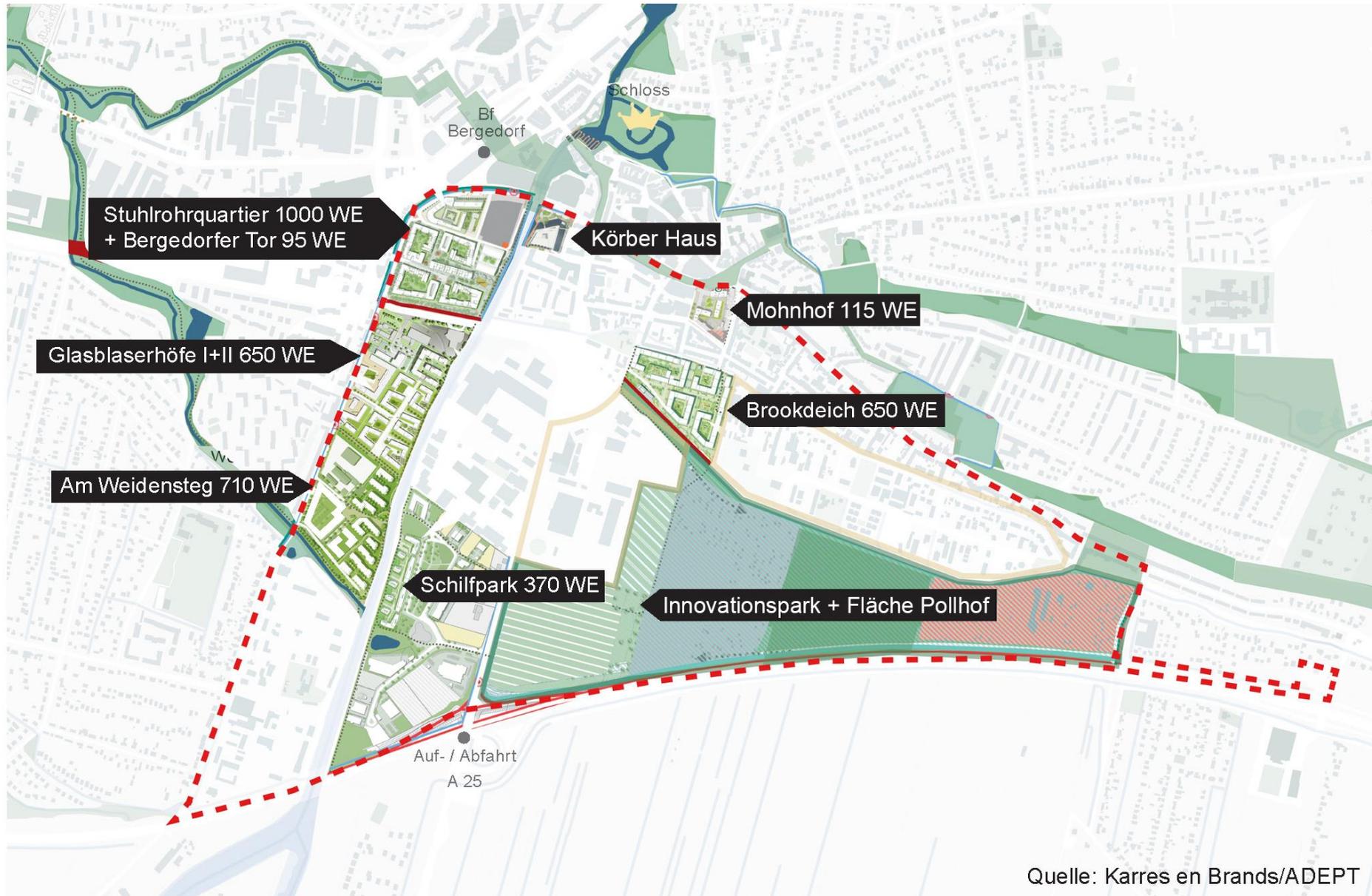
HOCHBAULICH-FREIRAUMPLANERISCHER REALISIERUNGSWETTBEWERB MIT FREIRAUMPLANERISCHEM IDEENTEIL  
GRUNDSCHULE „AM SCHILFUFER“ AM WEIDENBAUMSWEG/ SANDER DAMM  
IN BERGEDORF

Vorstellung im  
Stadtentwicklungsausschuss am  
08.05.2024



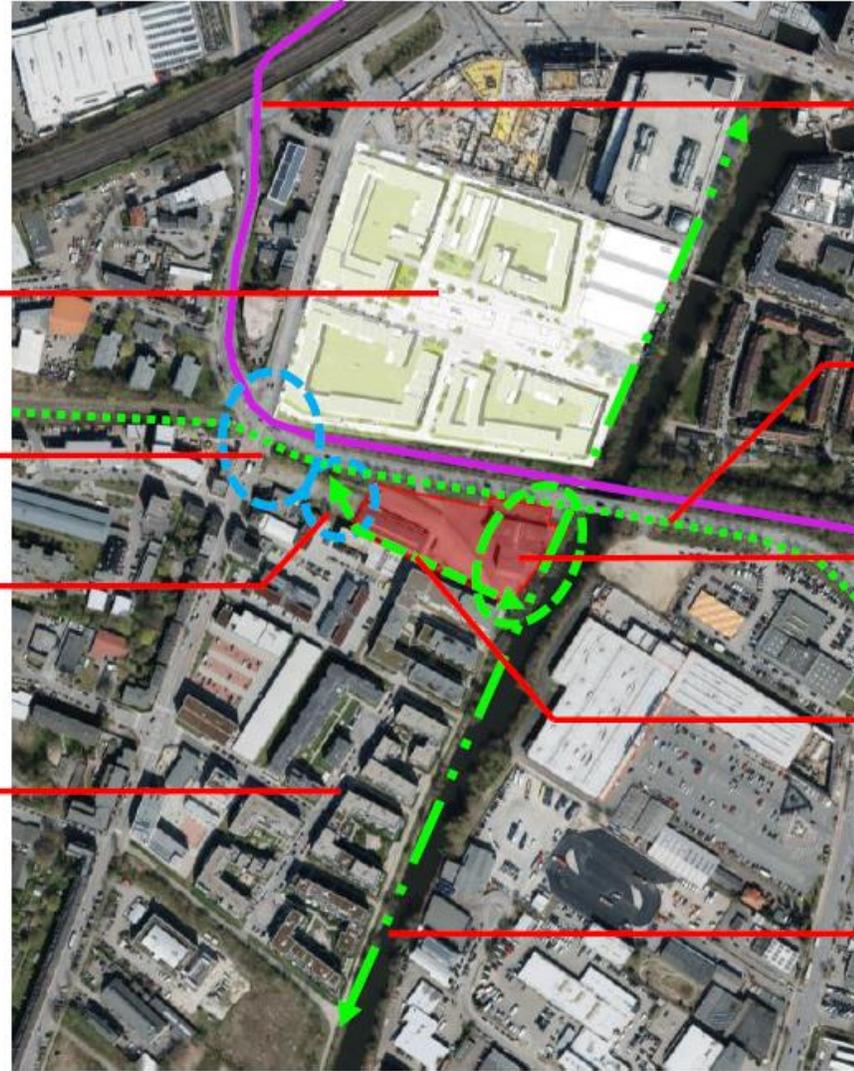
## LUFTBILD DES PLANGEBIETS

Quelle: Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung; digitale Orthophotos (belaubt)



## WOHNUNGSBAUENTWICKLUNG IM BEREICH DER SCHLEUSENGRABENACHSE/ IN BERGEDORF-SÜDOST

Quelle: Karres en Brands/ ADEPT; Rahmenplan Bergedorf-Südost (2022)



Entwicklung  
Stuhlrohrquartier

Umbau Kreuzung Sander  
Damm / Weidenbaumsweg

Nutzung Restfläche  
als Erschließung

Glasbläserhöfe I + II

Reaktivierung Bahnlinie  
Bergedorf – Geesthacht  
(Vorzugsvariante)

Planung Vorzugsvariante  
Radschnellweg

Öffentliche Grünfläche und  
Treppenanlage zum Sander Damm

Verbindung Radschnellweg /  
Schleusengrabenweg und  
ergänzende Erschließung  
Schulgrundstück

Herstellung  
Schleusengrabenweg

Quelle: LGV, raumwerk/ GHP, BA Bergedorf

## VERFAHRENSGRUNDLAGEN

Das Verfahren erfolgt als nicht offener, einphasiger, **hochbaulich-freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit freiraumplanerischem Ideenteil**, mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV.

Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs werden 10 Planungsteams für den Wettbewerb ausgewählt,

- davon **6** aus der Kategorie „**Bauerfahrenes Büro**“,
- **2** aus der Kategorie „**Kleines Büro**“ und
- **2** aus der Kategorie „**Junges Büro**“.

Die Auslobung erfolgt gemäß der Richtlinie für Planungswettbewerbe der Freien und Hansestadt Hamburg (RPW 2015). Das Verfahren ist anonym. Die Verfahrenssprache ist Deutsch.

Der Wettbewerbsausschuss der Hamburgischen Architektenkammer hat Kenntnis vom Inhalt der Auslobung erhalten und beratend mitgewirkt.

# VERFAHRENSABLAUF UND TERMINE



STADTENTWICKLUNGS-AUSSCHUSS  
08.05.2024



VERSAND DER UNTERLAGEN  
22. KW 2024



RÜCKFRAGENKOLLOQUIUM  
17.06.2024



SACHVERSTÄNDIGENVORPRÜFUNG  
39. + 40. KW 2024



PREISGERICHT  
17.10.2024

An aerial oblique photograph of a city district, showing a mix of residential and commercial buildings, parking lots, and streets. A semi-transparent white rectangular box is overlaid in the center of the image, containing the text 'AUFGABENSTELLUNG'.

# AUFGABENSTELLUNG

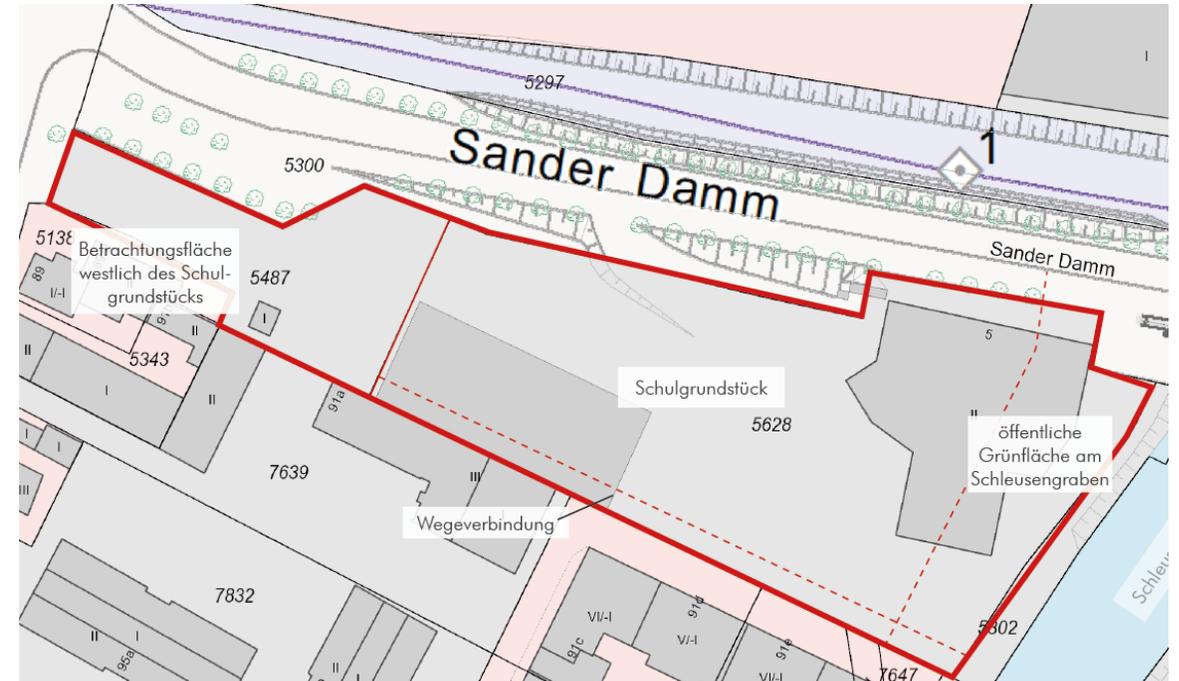
Schrägluftbild von Süden, Quelle: LGV

# SCHULNEUBAU

- Neubau einer **2,5-zügigen Grundschule** am Weidenbaumsweg **mit Mensa und 1-Feld-Sporthalle**
- Erweiterungsflächen für eine **4 Zügigkeit** sind planerisch vorzuhalten und mit dem Wettbewerbsentwurf darzustellen
- Max. 4-geschossiges Schulgebäude mit ca. 4.589 m<sup>2</sup> BGF
- Berücksichtigung der vom Sander Damm ausgehenden **Lärm- und Verkehrsbelastung** bei der Anordnung der schulischen Nutzungen
- Berücksichtigung der **Wohnbebauung** der Glasbläserhöfe bei Anordnung lärmintensiver Nutzungen (Sportaußenflächen und Schulhofflächen)
- Berücksichtigung der **vorhandenen Bebauung** der Umgebung (Glasbläserhöfe, Stuhlrrohrquartier); Einfügen in umgebenden Stadtraum
- **Adressbildung**: markante bauliche Adresse mit Identitätsbildung für Schüler\*innen und Lehrkräfte sowie Wirkung in den Stadtraum
- Verteilung der Baumasse mit **sinnfälliger Zonierung** der Freiflächen und **schulischem Ankunftsplatz**
- Sinnhafte und stilvolle Umsetzung einer **Einfriedung des gesamten Schulgeländes**

# FREIANLAGENPLANUNG

- **Schulische Grün- und Freiflächen** als integraler Bestandteil des Lebensraums Schule: Ankunftsort, Pausenflächen, Außensportanlagen Schulgarten, Flächen für Schulfeste, Ruheorte
- **Öffentliche Grünfläche** am künftigen Schleusengrabenweg als Teil des Gesamtkonzepts Schleusengrabenweg zwischen Kampbille und Sander Damm
- **Wegeverbindung** südlich des Schulgrundstücks
  - Barrierefreie Verbindung zwischen Schleusengrabenweg, Weidenbaumsweg und Sander Damm (Radschnellweg/ Radroute Plus)
  - Erschließung des Schulgrundstücks für Fußgänger\*innen und Fahrradfahrer\*innen
  - „Puffer“ zwischen Wohnbebauung und Schulgrundstück
- **Betrachtungsfläche** westlich des Schulgrundstücks
  - Erschließung des Schulgrundstücks vom Weidenbaumsweg aus für den motorisierten Verkehr, Fußgänger\*innen und Fahrradfahrer\*innen
  - (untergeordnete bzw. ergänzende) Erschließung der gewerblichen Flächen im Süden
  - Ausbau des Knotenpunktes Weidenbaumsweg/Sander Damm



# FREIANLAGENPLANUNG

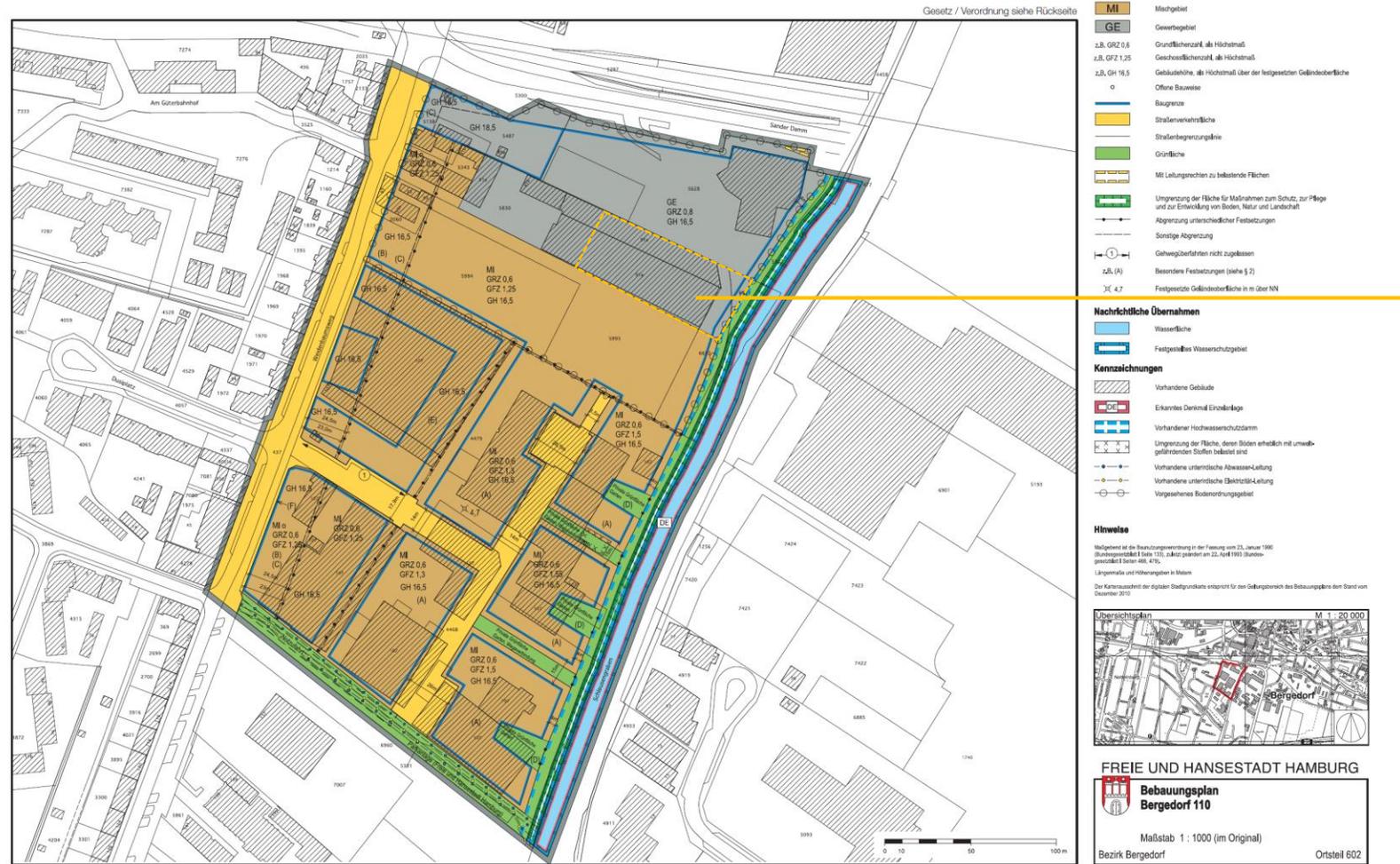
- **Gesamtheitliches Konzept**
- **Übergänge** zwischen Schulgrundstück und umgebenden öffentlichem Raum
- Berücksichtigung des **Bezugs zum Wasser**
- Ideen für qualitativ **hochwertigen Freiraum** mit robusten, langlebigen Elementen
  - Inklusive Spiel- und Sportangebote
  - Barrierefreie Ausbildung der Freiräume
- Berücksichtigung von **Nachhaltigkeitszielen**:
  - Förderung Biodiversität (Animal Aided Design)
  - Umgang mit Regenwasser
  - Entsiegelung der Oberflächen
  - Erhalt der straßenbegleitenden Bäume am Sander Damm



# Bebauungsplan Bergedorf 110: Ausweisung der Wettbewerbsfläche als GE-Fläche

Für die Umnutzung als Schulgrundstück wird das Planrecht geändert werden.

Das entsprechende **Bebauungsplanverfahren** wird aktuell vorbereitet und nach Abschluss des Wettbewerbs auf Grundlage der Wettbewerbsergebnisse durchgeführt.



Änderung auf MI vom 27.11.2018

GELTENDES PLANRECHT

Quelle: FHH/ Eigene Darstellung

An aerial photograph of a city, likely in Germany, showing a dense urban area with a river winding through it. The image is overlaid with a semi-transparent dark layer. The text 'Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!' is centered in white. In the bottom right corner, the logo 'D&K drost consult' is visible.

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!