

Anlage 4



Legende

Gebäude

- Gebäudebestand innerhalb des Planungsbereichs
- Gebäudebestand außerhalb des Planungsbereichs
- Gebäudesockel Neubau (OK 12 - 14m)
I - III Geschosse => 18m ü.NHN
- Gebäudesockel Neubau (OK ≤ 27m)
V - VII Geschosse => 31m ü.NHN
- Hochpunkte Neubau (OK ≤ 39m)
X Geschosse => 44m ü.NHN
- Hochpunkte "Großmannplatz" Neubau (OK ≤ 54m)
XIV Geschosse => 59m ü.NHN

Verkehrsfäche

- Straßenfläche (öffentlich)
- Straßenfläche (privat)
mit optionaler Logistikfläche (einseitig)
- Gehwegfläche
- Radwegfläche

Grün-Freiflächen

- Platz- und Promenadenfläche
- Grünfläche / Platzgrünflächen
- Schiffvegetation
- Mobiliar

Bäume

- Baum Bestand
- Baum Neupflanzung

Grenzen / Beschriftung

- Uferlinie Bestand
- Baufeldtrennung in Bauphasen
- Bezeichnung Baufeld **BB 01**
- Geschossigkeit I ... X
- Optionale Hofbildung im Bauvolumen *

Urbane Produktion am BILLEBECKEN

Entwurf Funktionsplan

01 _ Funktionsplan - Entwicklungsphase 2

Maßstab 1:1000

12. März 2024

Pläne*innen:
LORENZEN MAYER ARCHITECTEN GmbH, Berlin
Abel LÖDL Landschaftsarchitekten Berlin GmbH

Fachgutachten:
ARGUS Stadt und Verkehr, Hamburg

Auftraggeber*innen:
Billebogen Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte, Fachamt für Stadt- und Landschaftsplanung
in Abstimmung mit Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Hamburg