

Anlage 3



Legende

Gebäude

- Gebäudebestand innerhalb des Planungsbereichs ■
- Gebäudebestand außerhalb des Planungsbereichs ■
- Gebäudesockel Neubau (OK 12 - 14m)
I - III Geschosse => 18m ü. NHN ■
- Gebäudesockel Neubau (OK ≤ 27m)
V - VII Geschosse => 31m ü. NHN ■
- Hochpunkte Neubau (OK ≤ 39m)
X Geschosse => 44m ü. NHN ■
- Hochpunkte "Großmannplatz" Neubau (OK ≤ 54m)
XIV Geschosse => 59m ü. NHN ■

Verkehrsfläche

- Straßenfläche (öffentlich) ■
- Straßenfläche (privat)
mit optionaler Logistikfläche (einseitig) ■
- Getwegfläche ■
- Radwegfläche ■

Grün-Freiflächen

- Platz- und Promenadenfläche ■
- Grünfläche / Platzgrünflächen ■
- Schiffvegetation ■
- Mobiliar ■

Bäume

- Baum Bestand ○
- Baum Neupflanzung ○

Grenzen / Beschriftung

- Uferlinie Bestand - - -
- Baufeldtrennung in Bauphasen - - -
- Bezeichnung Baufeld **BB 01**
- Geschossigkeit I ... X
- Optionale Hofbildung im Bauvolumen *

Urbane Produktion am BILLEBECKEN

Entwurf Funktionsplan

01 _ Funktionsplan - Entwicklungsphase 1
Maßstab 1:1000
12. März 2024

Planer*innen:
LORENZEN MAYER ARCHITECTEN GmbH, Berlin
Abel LOUJ Landschaftsarchitekten Berlin GmbH

Fachgutachten:
ARGUS Stadt und Verkehr, Hamburg

Auftraggeber*innen:
Billebogen Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte, Fachamt für Stadt- und Landschaftsplanung
in Abstimmung mit Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Hamburg