



Variante 2

Bebauungsplan Rothenburgsort 19

- Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - MK Kerngebiet
  - GE Gewerbegebiet
  - SO Sondergebiet
  - z.B. GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
  - z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Höchstmaß
  - z.B. GH 59 Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß
  - z.B. GH 14,5 - 18 Gebäudehöhe in Metern über NHN, als Mindest- und Höchstmaß
  - g** geschlossene Bauweise
  - Baugrenze
  - Fläche für den Gemeinbedarf
  - Brücke
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Mit Gehrechten zu belastende Flächen
  - Grünfläche
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Sonstige Abgrenzung
  - (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
  - Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Nachrichtliche Übernahmen

- Wasserfläche
- Denkmalschutz, Einzelanlage

Kennzeichnungen

- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- Vorhandene Gebäude
- z.B. 2,9 Straßenhöhe in Metern bezogen auf Normalhöhennull (Bestand)
- z.B. 1 Ordnungsnummer (Gliederung GE- und MK-Nutzung)

Hinweise

Maßgebend ist die BauNutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Februar 2024.

