



**Variante 1**

## Bebauungsplan Rothenburgsort 19 Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Sondergebiet
- z.B. GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 59 Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß
- z.B. GH 14,5 - 18 Gebäudehöhe in Metern über NHN, als Mindest- und Höchstmaß
- g** geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Brücke
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Mit Gehrechten zu belastende Flächen
- Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

## Nachrichtliche Übernahmen

- Wasserfläche
- Denkmalschutz, Einzelanlage

## Kennzeichnungen

- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- Vorhandene Gebäude
- z.B. 2,9 Straßenhöhe in Metern bezogen auf Normalhöhennull (Bestand)
- z.B. 1 Ordnungsnummer (Gliederung GE- und MK-Nutzung)

## Hinweise

Maßgebend ist die Bauordnungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundgesetzblatt I Seite 3787).  
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.  
Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Februar 2024.

Entwurf Stand: Juni 2024

