



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksversammlung Altona

Drucksachen-Nr.: 21-4907.2

Antrag öffentlich

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
Öffentlich	Bezirksversammlung	28.03.2024

**Bebauung Barner Straße/Bahrenfelder Straße sowie Präsident Krahn Straße
Alternativantrag der SPD-Fraktion zur Drs. 21/4907**

Das Bezirksamt wird gemäß § 19 Abs. 2 BezVG aufgefordert:

1. Die Bezirksversammlung nimmt zur Kenntnis, dass die im Ergebnis eines Wettbewerbsverfahrens ursprünglich für die Ecke Barnerstraße 42/Bahrenfelder Straße 215 geplante Wohnbebauung aufgrund von rechtlich nicht anwendbaren Einwänden aus der Nachbarschaft nicht realisierbar ist.
2. Die Bezirksversammlung unterstreicht grundsätzlich die Notwendigkeit, auch in diesem Quartier bzw. im näheren Umfeld neuen Wohnraum zu schaffen. In diesem Sinne begrüßt die Bezirksversammlung das jetzt vorgelegte Konzept einer Ansiedlung der Sparda-Bank an der Ecke Barnerstraße/Bahrenfelder Straße und des zeitlich nachgelagerten Wohnungsbaus am heutigen Standort der Bank an der Präsident-Krahn-Straße.
3. Voraussetzung für die Genehmigung beider Vorhaben muss ein vollständiges, sanktionsbewährtes Vertragswerk sein, welches den Wohnungsbau an der Präsident-Krahn-Straße im unmittelbaren Anschluss an den Umzug der Bank sicherstellt.
4. Alle von den damaligen Eigentümern an der Barner Straße eingegangenen Verpflichtungen im Hinblick auf die Schaffung von ersatzweisem Wohnraum bzw. von Gewerbeflächen sind umzusetzen bzw. nachzuweisen.
5. Die Verwaltung wird mit Blick auf die Präsident-Krahn-Straße aufgefordert, über die aus dem Vertrag für Hamburg resultierende Zahl von geförderten Wohnungen hinaus weitere preisreduzierte Wohnungen zu verhandeln, z.B. im neuen dritten Förderweg.
6. Für das Bankgebäude an der Barnerstraße/Bahrenfelder Straße ist die Schaffung von öffentlich zugänglichen Nutzungen, z.B. Laden- oder Gastronomieflächen, in einem angemessenen Anteil der Laufkundschaft zugewandten Erdgeschossflächen vorzusehen.

Petition:

Die Bezirksversammlung wird um Zustimmung gebeten.

Anlage/n:

ohne