












Festsetzungen

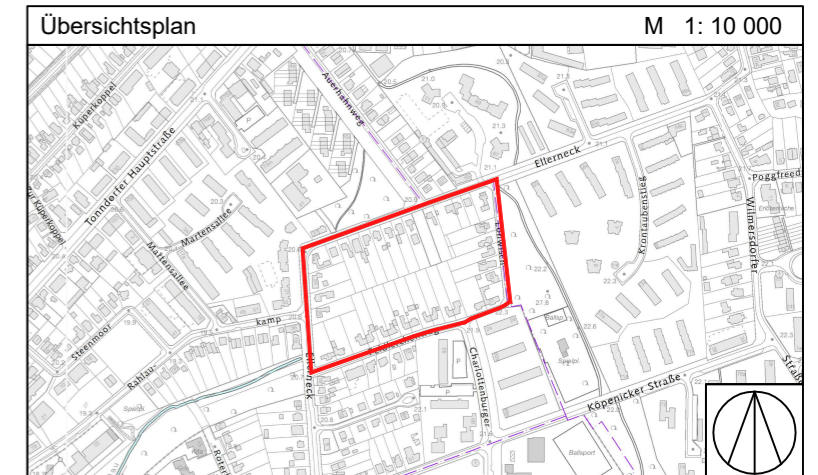
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
- z. B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GR z. B. 100 Grundfläche in m² als Höchstmaß
-  ED Einzelhäuser und Doppelhäuser
-  Baugrenze
-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  2 Wo Anzahl der Wohneinheiten in Wohngebäuden als Höchstmaß
-  Sonstige Abgrenzung für besondere Festsetzungen
-  (A) Besondere Festsetzungen

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 08. November 2022.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan - Entwurf

Tonndorf 35 / Rahlstedt 139

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 513

Stand zur Feststellung