

ENTWURF 18.03.2024



Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- MU Urbanes Gebiet
- GRZ 0,3 Grundflächenzahl, als Höchstmaß, z.B. 0,3
- III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß, z.B. III
- Baulinie
- Baugrenze
- Fläche für Stellplätze und Tiefgaragen und ihre Zufahrten
- St Stellplätze
- Tiefgaragen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Versorgungsfläche: Netzstation
- [1] Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- [2] Mit Gehrechten zu belastende Flächen
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Fläche für die Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Nachrichtliche Übernahmen

- Denkmalschutz Bodenschutzgebiet

Kennzeichnungen

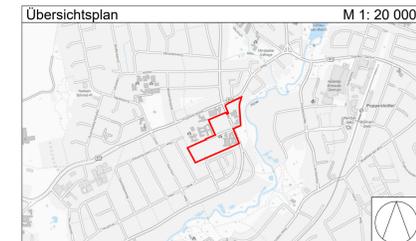
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung: vorgemerkte Fläche für Oberflächenentwässerung (Retentionsteich)
- Archaische Vorbehaltsfläche
- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Bauabstandsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176 S. 1, 6).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 18.03.2024.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG
Bebauungsplan-Entwurf
Poppenbüttel 46
 Maßstab 1:1000 (im Original)
 Bezirk Wandsbek Ortsteil 519

