

# Bebauungsplan-Entwurf Bramfeld 73

## Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA 1** Allgemeines Wohngebiet
-  **MU 1** Urbanes Gebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III-IV Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
- GF Geh- und Fahrrecht
-  Auskragung mit Gehrecht
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- z.B. LH mind. 4,5 Lichte Höhe in Metern, als Mindestmaß
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Sonstige Abgrenzungen i.V.m. Festsetzungen zur sozialen Wohnraumförderung (siehe § 2)
-  Sonstige Abgrenzung i.V.m. Festsetzung zum Lärmschutz (siehe § 2)
-  Überfahrten nicht zugelassen
- Kennzeichnungen**
-  Vorhandene Gebäude
-  Straßenhöhe bezogen auf Normalhöhennull

## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176, S. 1,6).  
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.  
 Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2021.

## Übersichtsplan

M 1 : 20.000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan-Entwurf Bramfeld 73**

Stand: Feststellung, Mai 2024

Maßstab 1:1.000 (im Original)

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 515



Nebenzeichnung: Auskragungen und Geh- und Fahrrechte M.1:500

