

Umsetzung vorhabenbezogener Bebauungspläne sowie Bebauungspläne mit Städtebaulichen Verträgen - Stand: Mai 2024

| Nr. | Bebauungsplan | Verortung | festgestellt am | Stand des Vorhabens | Art der baulichen Nutzung (W, GE, MI etc.) | Anzahl der geplanten und der realisierten Wohneinheiten bzw. Größe der Gewerbeflächen | | Anzahl der geplanten und der realisierten geförderten Wohneinheiten | | | | | | | | | | Anzahl der geplanten und der realisierten geforderten Stellplatzschlüssel bzw. Anzahl (für Pkw und Fahrräder) insgesamt und aufgeschlüsselt nach oberirdischer und unterirdischer Bauweise | | füßläufige Erreichbarkeit des umliegenden ÖPNV (Entfernung in m) | Angaben über den Wohnungsmix (nach Anzahl der Zimmer) und ggf. Angebote für besondere Zielgruppe | | | | | | | Angabe des realisierten Energiestandards | Größe der Photovoltaik- und der Solarthermieanlagen (jeweils in m² Kollektorfläche) | | Anzahl der Gebäude mit Gründach ggü. der Gesamtzahl der Gebäude | | Angaben zu sonstigen ökologischen Maßnahmen | | | | | |
|--------------------------------|---|------------|--|--|--|---|---------------|---|------------|------------|------------|------------------|------------------|------------|------------------|--------------|---------------------|--|-----------------------|--|--|-----------------------|------------------------|----------------|-----------------------|------------------------|-----------------|--|---|------------------------------------|---|---|---|-------------------|------------------------------------|---|---|---|
| | | | | | | Wohneinheiten | Gewerbefläche | geplant | | | | | realisiert | | | | | für Pkw | | | für Fahrräder | | 1-Zimmerwgh. | 1,5-Zimmerwgh. | 2-Zimmerwgh. | 2,5-3-Zimmerwgh. | ab 4-Zimmerwgh. | | EFH, DH, RH | Angebote für besondere Zielgruppen | Photovoltaik | Solarthermie | | Gebäude insgesamt | mit Gründach | | | |
| | | | | | | | | geplant | realisiert | 1. Flurweg | 2. Flurweg | Bauordnungsdauer | 1. Flurweg | 2. Flurweg | Bauordnungsdauer | barrierefrei | Stellplatzschlüssel | insgesamt | oberirdische Bauweise | | unterirdische Bauweise | insgesamt | | | | | | | | | | | | | | oberirdische Bauweise | unterirdische Bauweise | |
| | | | | | | geplant | realisiert | geplant | realisiert | insgesamt | 1. Flurweg | 2. Flurweg | Bauordnungsdauer | insgesamt | 1. Flurweg | 2. Flurweg | Bauordnungsdauer | barrierefrei | Stellplatzschlüssel | | insgesamt | oberirdische Bauweise | unterirdische Bauweise | insgesamt | oberirdische Bauweise | unterirdische Bauweise | 1-Zimmerwgh. | | 1,5-Zimmerwgh. | 2-Zimmerwgh. | 2,5-3-Zimmerwgh. | ab 4-Zimmerwgh. | | EFH, DH, RH | Angebote für besondere Zielgruppen | Photovoltaik | Solarthermie | Gebäude insgesamt |
| Bramfeld 65 | Bramfelder Spitze | 17.03.2021 | festgestellt | Vorhabengebiet Büro | - | - | 21.000 m² BGF | rd. 21.000 m² BGF | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231 | 0 | 231 | 231 | 146 | 85 | 10 | - | - | - | - | - | - | EnEV | 989 | 989 | 1 | 1 | klimatechnische Mobilität (Ladeeinrichtungen), Gründach, Solarenergienutzung | | |
| Bramfeld 69 | Bramfelder Dorfplatz | 08.12.2016 | festgestellt | WA MI | 136 | 136 | 4.270 m² | 4.270 m² | 41 | 41 | - | 15 | 41 | 14 | 27 | 15 | 0 | 0,6 | 81 | 0 | 81 | 439 | 195 | 244 | 35 | 26 | 0 | 47 | 32 | 31 | 0 | - | KfW 55 | - | 395 | 2 | 2 | Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept |
| Bramfeld 70 | Mützendorfsplatz | 23.11.2022 | im Bau | WA | 67 | 0 | - | 0 | 67 | 67 | - | 15 | - | - | - | - | - | 44 | 0 | 44 | 265 | 60 | 205 | 250 | 20 | 0 | 12 | 26 | 9 | - | - | IFB 40 (Effizienzhaus) nach aktueller EnEV | 170 | - | 5 | 5 | Dachbegrünung als extensive Begrünung, Oberflächenentwässerungskonzept | |
| Bramfeld 71 | Moosrosenweg Süd | 03.04.2024 | Prüfung Bauanträge | WA, MU, öffentliche Grünfläche | 560 | - | - | - | 168 | - | - | 30 | - | - | - | - | - | 0,6 | 304 | 13 | 291 | 1321 | - | - | 150 | 76 | 0 | 182 | 215 | 82 | 0 | Studierende | KfW 55 | 1169 | 8 | 8 | E-Ladestationen, insektenfreundlicher Beleuchtung, Oberflächenentwässerungskonzept | |
| Bramfeld 72 | Moosrosenweg Nord | 14.12.2023 | Prüfung Bauanträge | WA, MU, öffentliche Grünfläche | 540 | - | - | - | 200 | 200 | - | 30 | - | - | - | - | - | 0,6 | 338 | 22 | 316 | 1.281 | 228 | 1053 | 150 | 104 | 0 | 121 | 192 | 123 | 0 | - | KfW 55 | 3817 | - | 4 | 4 | E-Ladestationen, insektenfreundlicher Beleuchtung, Oberflächenentwässerungskonzept |
| Eilbek 13 | Schellingstraße/Maxstraße | 08.11.2013 | festgestellt | WA | 95 | 95 | - | - | 29 | 10 | 19 | 15 | 29 | 10 | 19 | 15 | 8 | 0,89 | 85 | 0 | 85 | 241 | 0 | 241 | 200 | 9 | 0 | 14 | 41 | 31 | 0 | - | KfW 70 | 213 | - | 2 | 2 | Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept |
| Eilbek 15 | Hasselbrookstraße/Papenstraße | 26.04.2016 | festgestellt | WA | 62 | 59 | - | - | 20 | 20 | 0 | 15 | 20 | 20 | 0 | 15 | n.B. | 0,6 | 37 | 0 | 37 | 178 | 24 | 154 | 150 | 0 | 0 | 18 | 22 | 19 | 0 | - | KfW 70 | - | 102 | 3 | 3 | Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, weitgehender Baumerhalt |
| Farmsen-Berne 37 / Tonndorf 34 | Kupferdamm/Sonnenweg | 25.06.2014 | festgestellt | WA | 120 | 119 | - | - | 36 | 36 | 15 | 36 | 36 | 15 | 15 | 0 | 0,85 | 102 | 0 | 102 | 254 | 64 | 190 | 30 | 0 | 0 | 31 | 31 | 37 | 20 | - | EnEV | 200 | - | 29 | 29 | Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, landschaftsplanerische Maßnahme Osterder Teich, externer Ausgleich | |
| Farmsen-Berne 38 | Heurts Land | 10.01.2017 | festgestellt | WA WR | 113 | 113 | - | - | 113 | 113 | 15 | 113 | 113 | 0 | 15 | 20 | 0,76 | 86 | 41 | 45 | 262 | 196 | 66 | 200 | 0 | 0 | 43 | 36 | 16 | 18 | teilw. Senioren | KfW 55 | - | 231 | 8 | 5 | Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, externer Ausgleich | |
| Jenfeld 23, Änderung | Wilsonstraße | 04.03.2024 | festgestellt, noch kein Bauantrag gestellt | Fläche für Sport- und Spielanlagen | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56 | 56 | - | 58 | 58 | - | 100 | - | - | - | - | - | - | Hotelnutzung (Sporthotel) | Geringerer Primärenergiebedarf als nach GEG zur geltenden Fassung bei Bauantrag | - | - | 1 | 1 | Dachbegrünung | |
| Lemsahl-Mellingstedt 20 | Spechtort | 31.03.2015 | teilweise noch im Bau | WR | 120 | 130 | - | - | 40 | 10 | 30 | 15 | 40 | 10 | 30 | 15 | 16 | - | 155 | 131 | 24 | 90 | 28 | 62 | 50 | 0 | 0 | 10 | 16 | 20 | 74 | 0 | EnEV | 18 | 0 | 56 | 1 | Sofern auf den ausgewiesenen Stellplatzflächen Carports errichtet werden, erhalten diese ein Gründach |
| Marienthal 33 | Rauchstraße | 30.06.2014 | festgestellt | WA | 38 | 38 | - | - | 12 | 12 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0,82 | 31 | 0 | 31 | 46 | 16 | 30 | 350 | 0 | 0 | 30 | 5 | 3 | 0 | teilw. Senioren | EnEV | 55 | - | 5 | 5 | Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept | |
| Marienthal 34 | Oktaviostraße | 10.01.2017 | festgestellt | WR | 21 | 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 1,67 | 35 | 0 | 35 | 16 | 16 | 0 | 500 | 0 | 0 | 3 | 4 | 2 | 12 | - | KfW 40 | - | - | 8 | 4 | Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, Erweiterung Wandsbeker Gehöls | |
| Poppenbüttel 44 | Wentzelplatz | 17.01.2023 | Bürogebäude im Rohbau fertiggestellt, Bauanträge genehmigt | WA/MK | 136 | - | 4.160 m² BGF | 4.160 m² BGF | 40 | 40 | - | 20 | - | - | - | - | - | 116 | 0 | 116 | 349 | 0 | 349 | 100 | 13 | - | 36 | 61 | 26 | - | - | WA-KfW 55 (Effizienzhaus), MK-KfW 55 (Effizienzhaus) + Gebäudezertifizierung (DGNB oder LEED) | - | 345 | 3 | 3 | Extensive Dachbegrünung, Solaranlagen, E-Ladestationen in der TG | |
| Poppenbüttel 47 | Poppenbütteler Bogen/Markscheiderstraße | 01.11.2023 | festgestellt/teilweise fertiggestellt | GE | - | - | 11400 m² | 9425 m² | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122 | 122 | - | 109 | 109 | - | 50 | - | - | - | - | - | - | KfW 55 (mindestens) | - | 1.490 | 3 | 3 | Dachbegrünung und PV- u./od. Solarthermieanlagen, Wärmepumpen und Abwärmenutzung der Kühlanlagen, Thermosensitive Bodenplatte | | |
| Rahlstedt 129 | Schierenberg | 21.06.2016 | festgestellt | WA MI | 153 | 153 | 1.150 m² | 1.150 m² | 47 | 47 | 15 | 47 | 16 | 32 | 15 | 23 | 0,89 | 136 | 0 | 136 | 491 | n.B. | 491 | 300 | 0 | 16 | 16 | 86 | 35 | 0 | - | KfW 70 | 633 | - | 5 | 5 | Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept | |
| Rahlstedt 130 | Spitzbergenweg | 26.09.2018 | festgestellt | Vorhaben-gelände Wohnen und Einzelhandel | 130 | - | 6.320 m² BGF | - | 39 | 39 | 0 | 15 | 39 | 39 | 0 | 30 | 14 | - | 94 | 0 | 94 | 556 | 311 | 245 | 0 | - | - | 49 | 54 | 27 | - | - | EnEV | - | - | - | - | Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept |

