



- ### Bebauungsplan Rahlstedt 134
- #### Festsetzungen
- Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans
 - GRZ z. B. 0,2* Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - GH z. B. 9* Gebäudehöhe in Meter über Gelände, als Höchstmaß
 - Baugrenze
 - Fläche für die Wasserwirtschaft
 - Grünfläche
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Dauergrünland
 - Fläche für Wald
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Sonstige Abgrenzung
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
 - Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Extensives Grünland
 - Extensives Grünland / Halboffene Landschaft
 - Artenreiches, gestuftes Gehölz
 - Sukzessionsfläche
 - Knick Neuanlage
 - Feldhecke
 - Naturnaher Uferbereich
 - (1) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

- #### Nachrichtliche Übernahmen
- Wasserfläche
 - Umgrenzung: Naturschutzgebiet
 - Umgrenzung: Landschaftsschutzgebiet
 - gesetzlich geschütztes Biotop (linienhaft)
 - Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotopes (flächenhaft)
 - Vorhandene oberirdische Elektrizitätsleitung
 - Freileitungsbereich von 50 m beidseitig der Trassenachse
 - Gehweg
 - Bodendenkmal

- #### Kennzeichnungen
- Vorhandene Gebäude
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Geländeoberfläche in Meter ü. NHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3767), zuletzt geändert am 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176, S. 1, 6).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2021.

