



Legende		Oberflächen	
	Grünflächen		Befestigte Flächen
	Mietergärten		Feuerwehrzufahrt
	Retentionsgründächer		Private Terrassen
	Heckenpflanzung		Gemeinschaftsterrassen
	Baum Rodung		Retentionsmulde
	Erhalt Bestandsbaum		Kinderspielfläche (gem. HBauO)
	Geltungsbereich		Kinderspielfläche KITA (gem. KitaRicht)
	Grundstücksgrenze		Überdachte Wegeverbindung
	Grenze Vorhabengebiet		Begrenzung KITA Außen
	Feuerwehrzufahrt		Fahrradbügel
	Baugrenze		Lastenfahrradbox
			Müll Müll als Rollcontainer

Kennzahlen		
Anzahl Wohneinheiten WE: ca. 444	PKW-Stellplätze In TG Servicewohnen: ca. 60 Stk. In TG Geschosswohnen: ca. 60 Stk. oberirdisch: ca. 12 Stk. Gesamt: ca. 132 Stk.	Fahrradstellplätze Familien notwendige Gesamtanzahl: ca. 235 Stk. Stellplätze unterirdisch: ca. 199 Stk. davon 5% Lasten unterirdisch: ca. 12 Stk. Stellplätze oberirdisch: ca. 56 Stk. davon 10% Besucher oberirdisch: ca. 24 Stk. (nach BPD) davon 5% Lasten oberirdisch: ca. 12 Stk.
Grundstücksgrenze Gesamt: ca. 31.140 m ²	Fahrradstellplätze Wohnen Gesamt notwendige Gesamtanzahl: ca. 385 Stk. unterirdisch: ca. 103 Stk.	Fahrradstellplätze (öffentlich) oberirdisch: ca. 20 Stk. (Besucher öffentlich)
Grundflächenzahl GRZ I: 0,30 GRZ II: 0,53	Fahrradstellplätze Senioren notwendige Gesamtanzahl: ca. 150 Stk. unterirdisch: ca. 103 Stk.	Fahrradstellplätze Gewerbe Gesamt: ca. 42 Stk. oberirdisch: ca. 47 Stk. (10% Besucher nach BPD)
Geschossflächenzahl GFZ: 1,23	Kinderspielflächen ca. 1.000 m ² Wohnen ca. 500 m ² KITA Außen	

Zellerstraße

22145 Hamburg

Plansatz zu DV Ra-138

Vorhaben- und Erschließungsplan

zu B-Plan Rahlstedt 138

BAUHERR SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg Poppenhusenstr. 2 T. 040 / 426 666 66 22305 Hamburg Deutschland E. ahensdiek@saga.hamburg				
GENERALPLANER + ARCHITEKT Kunst + Herberth Susannenstr. 26 T. 040 / 429 138 35 20357 Hamburg Deutschland E. post@kunstherbert.de				
STATIK Grube Ingenieureteam Bernhard-Nocht-Str. 99 T. 040 / 808 114 560 20359 Hamburg Deutschland E. buero@grube-ing.de	HAUSTECHNIK Ingenieurbüro Ridder & Prigge Gärnerstr. 92 T. 040 / 890 000 730 25469 Heilshorn Deutschland E. office@tgar-ridder.de			
WÄRMESCHUTZ Gnade Engineering Müggelkampstr. 11a T. 040 / 898 047 08 20257 Hamburg Deutschland E. info@gnade-engineering.de	LANDSCHAFTSARCHITEKTUR Rabe Landschaften Bernsdorffstr. 71 T. 040 / 432 873 02 22767 Hamburg Deutschland E. kontakt@rabe-landschaften.de			
ERSTELLT 10.11.22	GEZ ak/np	FORMAT (CM) 0,841m / 0,540m	MASSSTAB 1:500	GEÄNDERT 15.05.24
PROJEKT 2108-GG-A-2-VE_Plan	BAUTEIL DV-200	PLANNER LP	PLAN EBENE	PLANNUMMER INDEX