



Legende

Vegetation

- Grünflächen
- Mietergärten
- Retentionsgründächer
- Heckenpflanzung
- Baum Rodung
- Erhalt Bestandsbaum

Planzeichen

- Geltungsbereich
- Bebauungsplan
- Grundstücksgrenze
- Grenze Vorhabengebiet
- Feuerwehrezufahrt
- Baugrenze

Oberflächen

- Befestigte Flächen
- Feuerwehrezufahrt
- Private Terrassen
- Gemeinschaftsterrassen
- Retentionsmulde
- Kinderspielfläche (gem. HBauO)
- Kinderspielfläche KITA (gem. KitaRicht)
- Überdachte Wegeverbindung
- Begrenzung KITA Außen

Ausstattung

- Fahrradbügel
- Lastenfahrradbox
- Müll Müll als Rollcontainer

Kennzahlen

Anzahl Wohneinheiten WE: ca. 444	PKW-Stellplätze In TG Servicewohnen: ca. 60 Stk. In TG Geschosswohnen: ca. 60 Stk. oberirdisch: ca. 12 Stk. Gesamt: ca. 132 Stk.	Fahrradstellplätze Familien notwendige Gesamtanzahl: ca. 235 Stk. Stellplätze unterirdisch: ca. 199 Stk. davon 5% Lasten unterirdisch: ca. 12 Stk.
Grundstücksgrenze Gesamt: ca. 31.140 m ²	Parkstände im öffentlichen Raum: ca. 34 Stk.	Stellplätze oberirdisch: ca. 56 Stk. davon 10% Besucher oberirdisch: ca. 24 Stk. (nach BPD) davon 5% Lasten oberirdisch: ca. 12 Stk.
Grundflächenzahl GRZ I: 0,30 GRZ II: 0,53	Fahrradstellplätze Wohnen Gesamt notwendige Gesamtanzahl: ca. 385 Stk.	Fahrradstellplätze (öffentlich) oberirdisch: ca. 20 Stk. (Besucher öffentlich)
Geschossflächenzahl GFZ: 1,23	Fahrradstellplätze Senioren notwendige Gesamtanzahl: ca. 150 Stk. unterirdisch: ca. 103 Stk.	Fahrradstellplätze Gewerbe Gesamt: ca. 42 Stk. oberirdisch: ca. 47 Stk. (davon 5% Lasten oberirdisch) (10% Besucher nach BPD)
Kinderspielflächen ca. 1.000 m ² Wohnen ca. 500 m ² KITA Außen		

Zellerstraße 22145 Hamburg

Plansatz zu DV Ra-138

Vorhaben- und Erschließungsplan
zu B-Plan Rahstedt 138

BAUHERR
SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg
Poppenhusenstr. 2 T. 040 / 426 666 66
22305 Hamburg
Deutschland E. ahensdiel@saga.hamburg

GENERALPLANER + ARCHITEKT
Kunst + Herberth
Susannenstr. 26 T. 040 / 429 138 35
20357 Hamburg
Deutschland E. post@kunstherbert.de

STATIK
Grube Ingenieurenteam
Bernhard-Nocht-Str. 99 T. 040 / 808 114 560
20359 Hamburg
Deutschland E. buero@grube-ing.de

HAUSTECHNIK
Ingenieurbüro Ridder & Prigge
Görnerstr. 92 T. 040 / 890 000 730
23469 Heiligenb. Deutschland E. office@tgar-ridder.de

WÄRMESCHUTZ
Gnade Engineering
Müggenkampstr. 11a T. 040 / 898 047 08
20257 Hamburg
Deutschland E. info@gnade-engineering.de

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Rabe Landschaften
Barnsloffstr. 71 T. 040 / 432 873 02
22767 Hamburg
Deutschland E. kontakt@rabe-landschaften.de

ERSTELLT	GEZ	FORMAT (CM)	MASSSTAB	GEÄNDERT			
10.11.22	ak/np	0,841m / 0,540m	1:500	15.05.24			
PROJEKT	BAUTEIL	PLANNER	LP	PLAN	EBENE	PLANNUMMER	INDEX
2108-GG-A-2-VE_Plan							DV-200