

## 5.1. Anträge ab einer WE bzw. einer gewerblichen Nutzungseinheit mit planungsrechtlichen Ausnahmen oder Befreiungen

§ 61 = Vereinfachtes Genehmigungsverfahren, § 62 = Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung., § 63 = Vorbescheid, § 64 = Zustimmungsverfahren

NR	Straße	Gemarkung	Bauvorhaben	Prüfverfahren	Bemerkung
5.1.1	Grömitzer Weg 8 c - 8 d	OI	Nachverdichtung der vorhandenen Wohnbauung 100983-2023	§63	- Der Ausschuss stimmt der Entscheidung der Verwaltung einstimmig zu
5.1.2	Millöckerweg 22 b	Mei	Errichtung einer Wohneinheit als Anbau an ein vorhandenes Einfamilienhaus 101534-2023	§61	+ Der Ausschuss stimmt der Entscheidung der Verwaltung einstimmig zu
5.1.3	Schneisenstraße 5	Mei	Neubau eines EFH 101536-2023	§61	+ Der Ausschuss stimmt der Entscheidung der Verwaltung einstimmig zu
5.1.4	Meiendorfer Weg 41	Mei	Modernisierung Fachwerkhaus als Wohngebäude (Nebengebäude seit 1980) 101433-2023	§63	- Der Ausschuss stimmt der Entscheidung der Verwaltung einstimmig zu
5.1.5	Rahlstedter Straße 61	AltR	Umnutzung der Kellerräume von ehem. Tanzschule zur Karaokebar 100876-2023	§ 62	+ Bei Gegenstimmen der CDU wird der Entscheidung der Verwaltung mehrheitlich gefolgt
5.1.6	Arnswalder Straße 45	OI	Neubau einer Außentreppe und Herstellung eines weiteren Hauseingangs 101416-2023	§ 61	+ Der Ausschuss stimmt der Entscheidung der Verwaltung einstimmig zu
5.1.7	Kielkoppelstraße 55	AltR	Errichtung einer 4-geschossigen Gebäudezeile (ca. 24-40 WE) Rückbau 30 Garagen und 17 Stellplätze W/WBZ/09358/2020	§63	+ Der Ausschuss stimmt der Entscheidung der Verwaltung einstimmig zu Das Vorhaben lag dem BPA bereits am 10.05.2023, 14.06.2023 und 19.07.2023 vor

5.1.8	Schwarzenbeker Ring 44/48	AltR	Errichtung einer 5-geschossigen Gebäudezeile (ca. 30 WE) Rückbau 28 Garagen  W/WBZ/09371/2020	§ 63	<b>+ Der Ausschuss stimmt der Entscheidung der Verwaltung einstimmig zu</b> Das Vorhaben lag dem BPA bereits am 10.05.2023, 14.06.2023 und 19.07.2023 vor
5.1.9	Sorenkoppel o.Nr.	AltR	Errichtung einer 5-geschossigen Gebäudezeile (ca. 35 WE) Rückbau 20 Garagen und 17 Stellplätze W/WBZ/09379/2020	§ 63	<b>- Der Ausschuss stimmt der Entscheidung der Verwaltung einstimmig zu</b> Das Vorhaben lag dem BPA bereits am 10.05.2023, 14.06.2023 und 19.07.2023 vor