

## Umsetzung der Drs. 21-7898 Übersicht Gebäude im Eigentum BA oder Träger u. energetischer Sanierungsbedarf

Einrichtung	Eigentümer des Gebäudes	Sanierungsbedarf	Baujahr (vor 2010?)	Liegt ein energetisches Gutachten vor (Datum)?	Empfohlene Maßnahmen	Anmerkung	Kostenschätzung
1 Spielhaus Wandsbek	BA-W	nein, übliche Instandhaltung	2011	ja 31.03.23	Austausch der Beleuchtungseinrichtung, Optimierung der Gebäudehülle, Installation einer Lüftungsanlage, Austausch Fenster und Türen, sowie außenliegende Verschattungseinrichtung zum Wärmeschutz. Fußbodendämmung und Installation einer Fußbodenheizung bei Änderung der Heizflächen	Das Gebäude wurde mit hohem KfW-Standard gebaut und entspricht auch heute noch den Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes. Keine Amortisation der Kosten innerhalb von 30 Jahren	311.801 EUR
2 Jugendkeller Christuskirche	Eigentum der Kirchengemeinde, Jugendkeller im UG des Gemeindehauses	nicht bekannt	vor 2010	nein		Gemeindehaus wird in den nächsten Jahren durch Neubau ersetzt.	
3 Spiegelgelände Gleiwitzer Bogen+J9D9B9B9:I9	BA-W (MR), Träger ist zur Instandhaltung verpflichtet	langfristig neue Fenster, Dämmung	vor 2010	nein, soll noch beauftragt werden		funktionsfähige Gasheizung, Gasanschluss für den Herd wichtig für die Essenszubereitung wichtig. Bisher keine Heizkostensteigerungen	
4 JUZ Jenfeld	Quadriga gGmbH (Erbbaurechtsvertrag)	mittelfristig neue Heizungsanlage, wahrsch. Dämmung und Austausch der Fenster	2005	nein			
5 HdJ Tegelsbarg	BA-W	Energetische Sanierung des Daches (Bestandsbau). Diese konnte nicht im Rahmen der allgemeinen Sanierung erfolgen.	vor 2010	ja	Dachsanierung, Fensteraustausch, Kellerdeckendämmung	Das Bestandsgebäude wird aktuell saniert (RISE).	2,4 Mio. Gesamtkosten. Es wird gegenwärtig geprüft, ob die Maßnahme aus RISE- und QF4-Mitteln finanziert werden kann.
6 Straso-Steilshoop Holzhütte	BA-W	Erheblich.	1989	ja 31.03.2023	Das Gebäude in Holzbauweise ist bisher nicht energetisch ertüchtigt worden. Die Erneuerung der Dachdämmung u. Dämmung der Außenwände wird empfohlen, Austausch der Fenster u. Türen, neue Belüftungsanlage, Austausch der Beleuchtungseinrichtung, Sanierung des Fussbodens, evtl. Einbau einer Fussbodenheizung.	Statt Komplettsanierung Ersatzbau empfohlen	142.639 EUR
7 HOT-Treff Simeonkirchengem.	Kirchengemeinde, OKJA Angebot in einem Teil des Gebäudes	kein erheblicher Sanierungsbedarf bekannt.	nach 2010				
8 ASP Steilshoop Villa Kunterbunt	DRK	kein erheblicher Sanierungsbedarf bekannt.		nein			
9 FC Hellbrook	Verein	kein erheblicher Sanierungsbedarf (Container)		nein		Container, Austausch in 2024 vorgesehen, keine energetische Maßnahmen geplant	
10 ASP Tegelsbarg	Gebäude gehört dem Verein	keine erheblicher Sanierungsbedarf bekannt.		nein		Anbau 2023 fertiggestellt worden	
11 TAK Beo	Verein Projekt BEO (Werkstatt)	kein erheblicher Sanierungsbedarf bekannt.		nein		Werkstatt ist Teil des Projekts und bedarf keiner besonderen energetischen Sanierung.	

12	IG Lentersweg	Gebäude gehört dem Verein	Bestandsgebäude sanierungsbedürftig		nein		Anbau aktuell in Planung und Sanierung Bestandsgebäude	
13	Baui Rahlstedt-Ost	BA-W	kein erheblicher Sanierungsbedarf	2000	Bausubstanzgutachten mit Kostenkalkulation von 2020		Sanierung Dach und Außenfassade, Fußböden, neue Heizung, neue Küche, vollumfänglich saniert. ab 01.11.2021 bis 31.10.2022; Anbau wurde 2012 errichtet	
14	Startloch	BA-W	erheblicher Sanierungsbedarf	1960er Jahre	ja	mehrere energetische Sanierungsmaßnahmen werden derzeit über RISE umgesetzt	wird umgesetzt	
15	JC Yes!	Voll in Bewegung, OKJA Teilprojekt	kein erheblicher Sanierungsbedarf bekannt.					
16	JC Triangel	Eigentümer u. Vermieter Quadriga gGmbH: Instandhaltungsverpflichtung im Mietvertrag festgehalten.	übliche Instandhaltung	2016	nein			
17	Jugendoase	Markuskirchengemeinde	übliche Instandhaltung		nein			
18	Spielhaus Galaxie	BA-W (MR)	Kaum Dämmung, hohe Fernwärmekosten, neue Heizung, Dämmung,	1980? Anbau 2009 mit neuer Küche	nein, soll noch beauftragt werden		Anbau aus 2009 mit neuer Küche, insg. Nicht so viele Baustellen, wahrsch. Dämmung, Heizung, Dach.	
19	T-Keller	Kirchengemeinde					Abriss des Gemeindehauses geplant	
20	JUG Großlohe	SB	Interimsstandort kein Sanierungsbedarf		nein		Neubau des ehemaligen JUG geplant	
21	Jugendclub Boltwiesen	DRK	kein erheblicher Sanierungsbedarf bekannt.	vor 2010	nein			
22	ASP Farmsen	Verein (mit Zweckbindung)	Fensteraustausch, Brandschutz (2. Fluchtweg), Dach und Dachboden, Dämmung, Heizung?	1984	nein	erstes feste Haus, das älteste in Betrieb		liegt noch nicht vor
23	Jugendclub Weissenhof	Verein (mit Zweckbindung)	keine Internetverbindung über SIM Karte, Dämmung, Dach, Fenster, Sanitäreanlagen	1992	nein		Neue Heizung in 2023	
24	Spielhaus Open Hus	BA-W	erheblich!	vor 2010	ja		Aufgrund Schimmelbefalls geschlossen. Sanierung wäre teurer als Neubau	
25	Baui Berne	Verein ist Eigentümer	übliche Instandsetzung	vor 2010	nein		neue Sanitäreanlagen und Heizungstausch bereits erfolgt.	
26	Jugendclub Berner Au	Sozialbehörde	übliche Instandhaltung	2013				
27	Jugendzentrum Farmsen	Eigentümer Sozialbehörde, Instandhaltungsverpflichtung	Saal (Anbau) soll saniert/ersetzt werden. Bestandschutz wahrsch. aufgehoben. Bestandsgebäude steht unter Denkmalschutz	vor 2010	ja		Empfehlungen umgesetzt	
28	JULE	Privater Eigentümer. Laut MV ist CVJM zur Instandhaltung verpflichtet	siehe empfohlene Maßnahmen	vor 2010	ja	Reparaturarbeiten am Dach, Dämmung, Fußboden Erneuerung, Tausch einzelner Fenster, Brandschutztüren,	Empfehlungen werden zeitnah umgesetzt.	210.000 €

3

1

2

**Gebäude mit hohem Sanierungsbedarf, der aktuell behoben wird oder mittelfristig behoben werden sollte**