

Anlage 1.1.1: Untersuchung des Grunderwerbbedarfes an der Habichtstraße

Grundstück-Nr.	Nutzungsart	Grundstücksbreite [m]	Streifenbreite [m]	Benötigte Fläche [m²]	Hindernisse	Verwendung als Gehweg möglich?	Aufwand
Südwestliche Straßenseite							
	Brücke		>1,6			nein, Brücknbauwerk muss erweitert werden	sehr hoch
280	Osterbek (Fluss)	4,0	1,60	5,9	2 Bäume, Hecken, Zaun aus Holz, Zaun aus Maschendraht	ja, nach Beseitigung der Hindernisse	hoch
5788	Kleingartenverein	33,5	1,60	51,2	2 Bäume, Hecken, Zaun aus Holz, Zaun aus Maschendraht	ja, nach Beseitigung der Hindernisse	hoch
5264	Öffentlicher Weg (Adlerstraße)	3,0	1,60	4,7		ja	niedrig
4257	Schule	73,5	1,60	117,5	15 Bäume, Hecken, Zaun aus Metallgitter	ja, nach Beseitigung der Hindernisse	hoch
3770 5077	Öff. Grünfläche HausNr. 13	7,5 39	1,60 1,60	13,3 62,3	6 Bäume (wurzelbereich), Hecke, ansteigendes Gelände, Zaun aus Maschendraht	ja, nach Beseitigung der Hindernisse	hoch
4262	HausNr. 15-17a	36,0	1,60	53,3	2 Rampen von Tiefgaragen, einragendes Mauerwerk der Stützwände, 4 Müllbehälterkasten aus Beton, Zaun aus Metallgitter	nein, wegen der Neigung der Tiefgaragenrampen	sehr hoch
	HausNr. 19-21a	36,0	1,60	55,0	1 Rampe von Tiefgaragen, einragendes Mauerwerk der Stützwände, 4 Müllbehälterkasten aus Beton, Zaun aus Metallgitter	nein, wegen der Neigung der Tiefgaragenrampen	sehr hoch
4261	HausNr. 23-27a	53,0	1,60	82,4	2 Rampen von Tiefgaragen, einragendes Mauerwerk der Stützwände, 6 Müllbehälterkasten aus Beton, Zaun aus Metallgitter	nein, wegen der Neigung der Tiefgaragenrampen	sehr hoch
5037	HausNr. 29-31	36,0	keine	-	-	-	-

Anlage 1.1.1: Untersuchung des Grunderwerbbedarfes an der Habichtstraße

Grundstück-Nr.	Nutzungsart	Grundstücksbreite [m]	Streifenbreite [m]	Benötigte Fläche [m²]	Hindernisse	Verwendung als Gehweg möglich?	Aufwand
4368 4367	HausNr. 35	39,5 62,0	1,55	60,9 93,2	Mauer aus Klinker mit Geländer, ansteigendes Gelände	nein, Mauer ist denkmalgeschützt	sehr hoch
4622	HausNr. 37 (Hochbunker)	22,0	1,60	34,6	1 Baum, 1 Baum (wurzelbereich), Litfaßsäule	ja, nach Beseitigung der Hindernisse	mittel

Nordöstliche Straßenseite

	Brücke		>1,6			ja	niedrig
5301	Osterbek (Fluss)	11,6	1,60	18,5	1 Baum (wurzelbereich), abfallendes Gelände	ja	niedrig
5298	Kleingartenverein	28,5	1,60	46,0	Hecken, abfallendes Gelände, Zaun aus Maschendraht	ja, nach Beseitigung der Hindernisse	mittel
6684	Öffentlicher Weg	14,5	1,60	22,8	1 Baum (wurzelbereich)	ja	niedrig
6719 6717 6715	HausNr. 2 (Gewerbe)	14,5 14,5 64,0	1,00	2,5 2,5 55,2	1 Baum, Hecken, 2 Tore, Zaun aus Metallgitter	ja, nach Beseitigung der Hindernisse	hoch
5890	HausNr. 14 (Gastonomie)	38,0	1,60	194,4	3 Bäume (wurzelbereich), Hecke, ansteigendes Gelände	ja, nach Beseitigung der Hindernisse	hoch
	Sportplatz	84,0			3 Bäume (wurzelbereich), Gebüsch, Winkelstützmauer, ansteigendes Gelände	ja, nach Beseitigung der Hindernisse	hoch
5931	HausNr. 30 (Bürogebäude TK)	213,0	1,50	347,5	2 Bäume, Entwässerungsanlagen (Trummen, Rinnen), Stützmauer (22 m) als Fundament für den Vordach des Eingangsbereiches, Einschränkung der Nutzung zum Parken	ja, nach Beseitigung der Hindernisse nein, im Bereich der Stützmauer	hoch

Bedarf an Grunderwerb

Gesamtfläche

1210,0 m²