

Regionalausschuss Walddörfer am 09.11.2023

Ergebnisvorstellung der Arbeitsaufträge aus der öffentlichen Informationsveranstaltung (30.08.2023) zur Errichtung einer öffentlich-rechtlichen Unterkunft (örU) für Geflüchtete und wohnungslose Menschen in Duvenstedt am Puckaffer Weg (Festwiese Duvenstedt)

09.11.2023

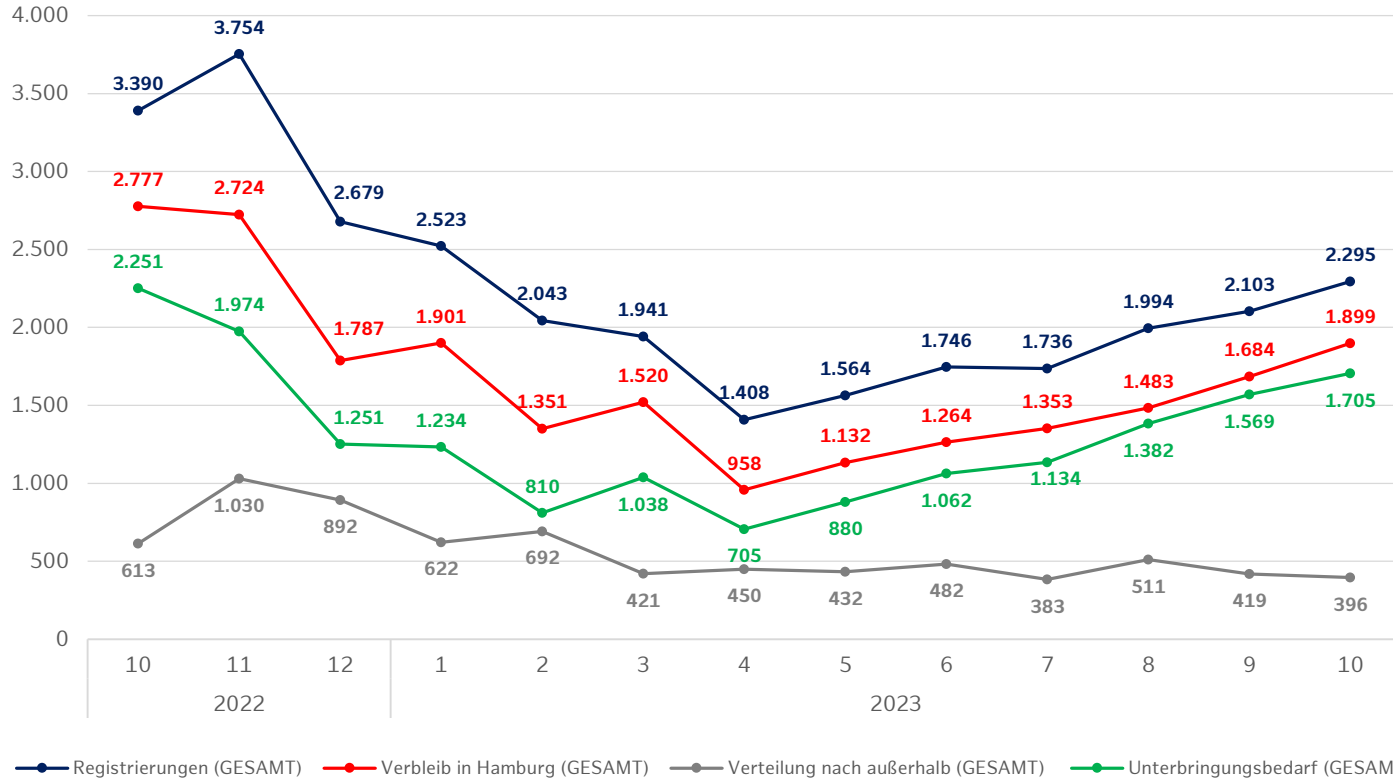
SOZIALBEHÖRDE, AMT FÜR SOZIALES

- 01 Aktuelle Zugangssituation und Unterbringungsbedarf
- 02 Eignung Puckaffer Weg (Festwiese) mit Historie
- 03 Ergebnis (Alternativ-)Flächenprüfungen
- 04 Planungen für den Standort

Aktuelle Zugangssituation und Unterbringungsbedarf



Gesamtzugänge in Hamburg – Asyl- und Schutzsuchende + Ukraine



Jahr	Registrierungen
2020	5.936
2021	8.548
2022	53.965
2023	19.353 (+2.295)

Quelle: Amt für Migration / Darstellung: SFA / Stand: 01.11.2023

Orientierungs- und Verteilungsschlüssel (OVS) - Stadtteilbezogene Auswertung - Wandsbek

	OVS / Anteil [%]	30.09.2023			31.12.2023		
		Plätze gem. Orientierungsschlüssel	Plätze zum 30.09.23	Differenz zwischen Soll und Platzzahl	Plätze gem. Orientierungsschlüssel	Plätze zum 30.09.23	Differenz zwischen Soll und Platzzahl
Wandsbek	23,27	12.318	11.434	-884	12.613	11.428	-1.185
Bergstedt	0,68	361	534	173	370	534	164
Bramfeld	2,54	1.343	322	-1.021	1.375	322	-1.053
Duvenstedt	0,48	252	246	-6	258	246	-12
Eilbek	0,99	526	20	-506	538	20	-518
Farmsen-Berne	1,75	928	1.159	231	951	1.153	202
Hummelsbüttel	1,07	566	805	239	579	805	226
Jenfeld	1,29	683	1.300	617	699	1.300	601
Lemsahl-Mellingstedt	0,55	292	0	-292	299	0	-299
Marienthal	0,68	361	316	-45	369	196	-173
Poppenbüttel	1,22	253	300	47	209	300	91
Rahlstedt	4,81	2.546	4.492	1.946	2.607	4.492	1.885
Sasel	1,25	660	43	-617	676	43	-633
Steilshoop	0,92	486	83	-403	498	83	-415
Tonndorf	0,73	388	0	-388	397	0	-397
Volksdorf	1,21	641	508	-133	657	508	-149
Wandsbek	1,75	926	1.306	380	948	1.426	478
Wellingsbüttel	0,59	313	0	-313	321	0	-321
Wohldorf-Ohlstedt	0,76	400	0	-400	410	0	-410

Eignung Puckaffer Weg (Festwiese) mit Historie



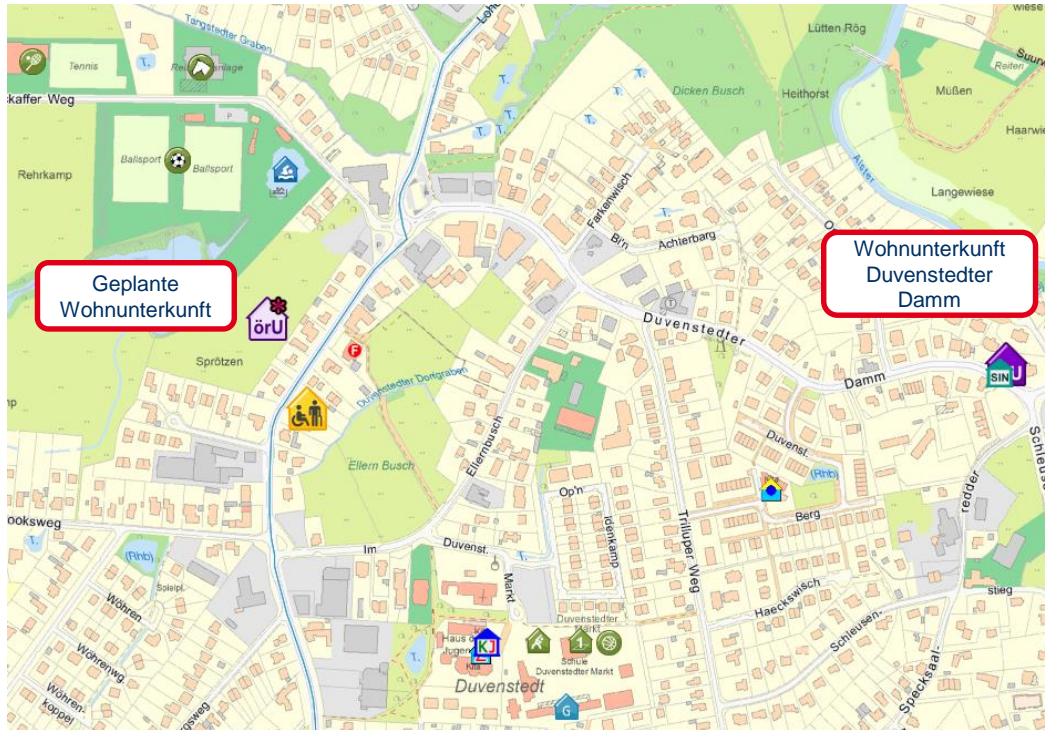
Puckaffer Weg (Festwiese)



- Bereits seit ca. **2017** als Reservefläche vom Bezirksamt benannt (ursprünglich für eine Erstaufnahme mit 400 Plätzen), als Alternativfläche für Jenfelder Moorpark.
- Außenbereich nach §35 BauGB, aber unmittelbarer Siedlungszusammenhang durch im Südosten angrenzende Bebauung an der Poppenbütteler Chaussee sowie die nordwestliche Bebauung.
- Mit dieser Voraussetzung wird die Anwendung des §246 (9) BauGB eröffnet. Unterkunft für Flüchtlinge und Asylbegehrende ist besonderes Vorhaben, dem eine wesentlichen Beeinträchtigungen der öffentlichen Belange des § 35 Absatz 4 BauGB nicht entgegengehalten werden kann,
- keine Landschaftsschutzverordnung in dem Bereich
- keine Anforderung aus einem Landschaftsprogramm/keine entgegenstehenden agrarpolitischen Erwägungen
- **Fazit** Standort ist der einzige geeignete Standort in diesem Umfeld, siehe folgende Folien mit benannten Alternativflächen.
- Er bietet zudem mit seiner mittelfristigen Perspektive (10 Jahre) die Möglichkeit, mit Festbauten einen höheren Unterbringungsstandard für die Bewohnerinnen und Bewohner und eine bessere Einfügung in die Nachbarschaft zu gewährleisten.

Quelle: Geoportal Hamburg

Bestehende und geplante Unterkünfte in Duvenstedt



Quelle: Cockpit Städtische Infrastruktur

Ergebnis (Alternativ-)
Flächenprüfungen (Bezirksamt
Wandsbek und SI)

03

Folgende Alternativflächen wurden genannt und sind alle gemäß §35 (3) Baugesetzbuch (BauGB) nicht geeignet, da unter anderem Außengebiet ohne Siedlungszusammenhang:

Westlich Puckaffer Weg 15, neben den Sportplätzen (Flst. 2008)



- grenzt an ein Naturschutzgebiet (NSG) im Süden an, außerdem Landschaftsschutzgebiet (LSG).
- Bestandteil des Biotopverbundes welcher als eigenständiger Bestandteil von der Hamburger Bürgerschaft verbindlich 1997 beschlossen wurde. Daher Ablehnung BUKEA.
- Die dreimalige Ausnahme von der Landschaftsschutzverordnung für einen zeitlich eng befristeten Zirkusbetrieb war möglich, weil die Einwirkung in den Naturraum aufgrund der befristeten Nutzung und geringen Einwirkung des Zeltbaus in die natürliche Umgebung vertretbar war.

Quelle: Hamb. Straßen- und Gebietsverzeichnis

Nördlich Poppenbütteler Chaussee 81 (Flst. 1951)



- Fläche liegt im Geltungsbereich einer Landschaftsschutzverordnung.
- Gemäß BUKEA und BWI Fläche von agrarpolitischer Bedeutung (Bewirtschaftung Wohldorfer Hof) und daher Ablehnung beider Behörden.

Quelle: Hamb. Straßen- und Gebietsverzeichnis

Südlich Poppenbütteler Chaussee 81 (Flst. 2806)



- Fläche liegt im Geltungsbereich einer Landschaftsschutzverordnung.
- Bedingt durch den Baumbestand, fällt das Grundstück auch unter das Landeswaldgesetz.

Quelle: Hamb. Straßen- und Gebietsverzeichnis

Westlich Poppenbütteler Chaussee 18 (Flst. 56-58)



- Landschaftsschutzgebiet
- Angrenzend an ein Biotop (Wald)

**Bei allen unter diesem TOP genannten Flächen
gilt außerdem: Außengebiet OHNE
Siedlungszusammenhang, daher keine
Genehmigung nach §35 (3) i.V.m § 246 Absatz
9 BauGB möglich.**

Quelle: Hamb. Straßen- und Gebietsverzeichnis

Planungen für den Standort

04

Entwurfsplanung für den Standort Puckaffer Weg

- 3 Doppelhäuser mit 3 Geschossen, 4 Einzelhäuser mit 2 Geschossen sowie 1 Verwaltungsgebäude mit 2 Geschossen
- Wohnähnliche Unterbringung mit 2-4 Zimmer-Wohnungen in Modulbauweise
- Verwaltung mit Sozialräumen, Büros, technischem Dienst und Pförtner-Loge
- Keine Nutzung der Parkplätze des Freibades, keine Zufahrt über diese Fläche. Ein Fußweg zum Puckaffer Weg befindet sich noch in der Prüfung/Planung.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Link zur Pressemitteilung der Infoveranstaltung vom 30.08.2023:

<https://www.hamburg.de/wandsbek/pressemitteilungen/17318192/2023-08-22-unterkunft-gefluechtete-duvenstedt-infoveranstaltung/>

09.11.2023

SOZIALBEHÖRDE, AMT FÜR SOZIALES