

### Bebauungsplan Niendorf 93 Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,4** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- o** Offene Bauweise
- g** Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Geh- und Radweg)
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- (A)** Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
- Erhaltung von Einzelbäumen

### Nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Bahnanlage
- Wasserfläche

### Kennzeichnungen

- Vorhandene unterirdische Leitung (Niederschlagswasser)
- Vorhandene Gebäude

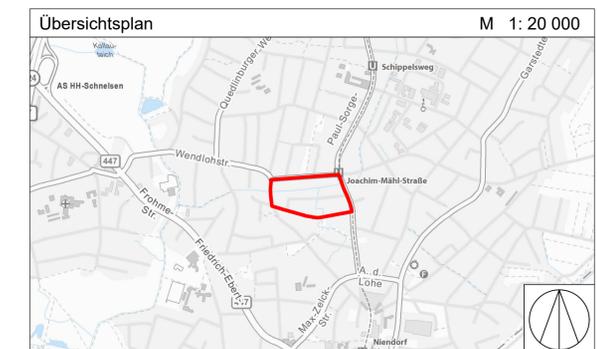
### Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), geändert am 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1,6).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand von Juni 2023.

Das gesamte Plangebiet liegt im Bau- und Anlagenschutzbereich des Verkehrsflughafens Hamburg Airport Helmut Schmidt. Für alle baulichen Vorhaben gelten die einschränkenden Vorschriften des Luftverkehrsgesetzes (LuftVG) in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 699), zuletzt geändert am 8. Oktober 2023 (BGBl. I Nr. 272 S. 1, 33).



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

## Bebauungsplan - Entwurf Niendorf 93

Maßstab 1 : 1000 ( im Original )

Bezirk Eimsbüttel

Ortsteil 318

Stand: 15.11.2023, Zustimmung zur Feststellung