



















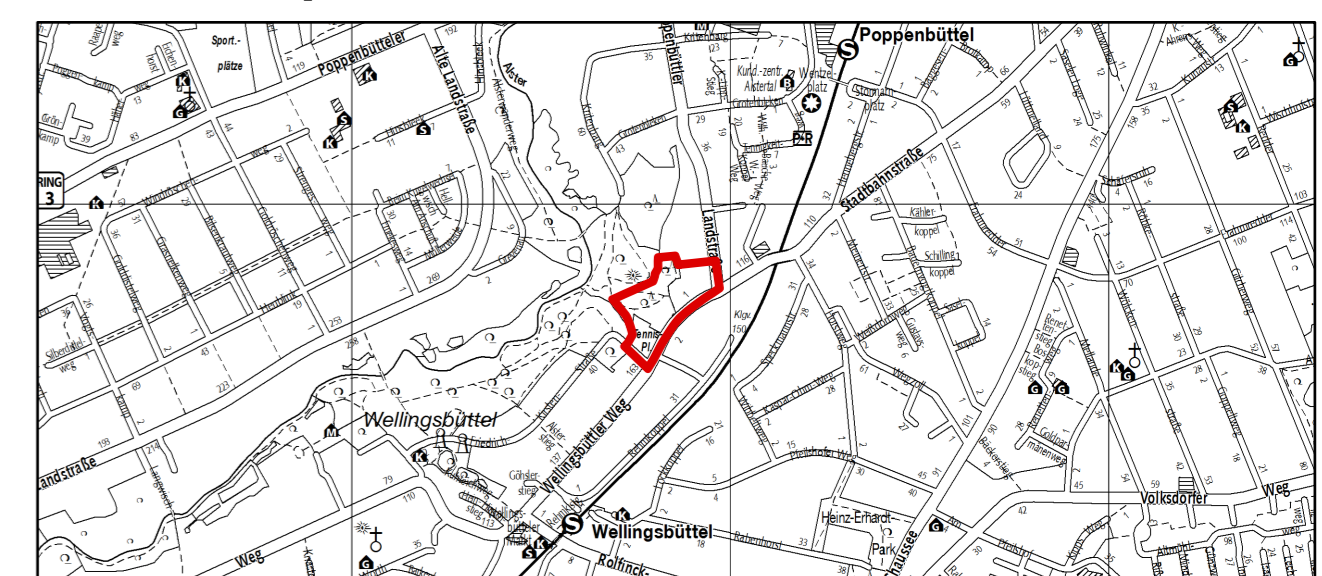
**Vorhaben- und Erschließungsplan
einschließlich
Freiflächenplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf
Poppenbüttel 45 / Wellingsbüttel 19**

LEGENDE:

-  Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
- Baufeld A** Bezeichnung der Baufelder
-  private Grünflächen
-  private Parkanlage
-  vorhandene Böschungen
-  Wasserflächen
-  Balkone
-  private Nebenflächen (Müll, Trafo etc.)
-  Feuerwehrauffstellflächen
-  Abgrenzung Tiefgarage
-  private Stellplatzanlagen
-  private Erschließungsflächen
-  Gehwege im Park
-  Heckenpflanzung
-  Mauern
-  Baum Bestand
-  Baum Neupflanzung
-  Tiefgaragen Ein- und Ausfahrt
-  Zugang Gebäude
- TGa Tiefgarage
- STP Stellplatz
- WE Wohneinheit

Übersichtsplan

M 1 : 20 000



Bebauungsplan-Entwurf Poppenbüttel 45 / Wellingsbüttel 19
Vorhaben- und Erschließungsplan

PLANSTAND 06.02.2023 MAßSTAB 1:500 BLATTGRÖßE A1

MoRe

MoRe Architekten PartGmbH
Friedrich-Kirsten-Str. 36, 20357 Hamburg
040 7304438
rang@more-arch.de

PLAN²IA

ARCHITEKTEN
An Stadtrand 60, 22047 Hamburg
Tel.: +49 40 69 07 37
E-Mail: info@p2-a.de

clausen-segelnke

stadtplaner
Lippertstraße 1, 20097 Hamburg
Tel.: 040 2802420

