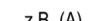


Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  **MI** Mischgebiet
-  z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
-  z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  **TGa** Fläche für Tiefgaragen und ihre Zufahrten
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Private Grünfläche
-  mit Gehrechten zu belastende Flächen
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Umgrenzung der Fläche für den Erhalt von Bäumen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Sonstige Abgrenzung
-  z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2 der Verordnung)

Nachrichtliche Übernahmen

-  **(L)** Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet
-  **(D)** Denkmalschutz Ensemble
-  **(AV)** Archäologische Vorbehaltsfläche

Kennzeichnungen

-  Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
-  Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO 2017) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6, S. 1, 3).

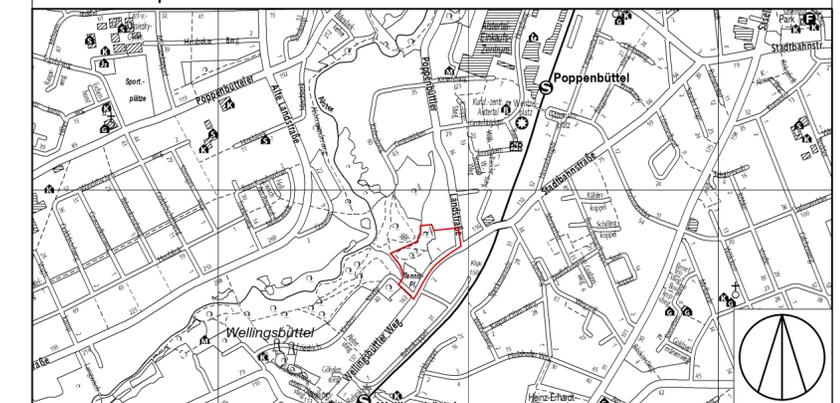
Längenmaße und Höhenangaben in Metern über NHN.

Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom November 2022.

Bestandteil des Bebauungsplans ist ein Vorhaben- und Erschließungsplan. Zu diesem Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag.

Übersichtsplan

M 1 : 20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan - Entwurf  
Poppenbüttel 45 / Wellingsbüttel 19**

Stand: Öffentliche Auslegung  
Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek

Ortsteile 517, 519

