

### Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MK** Kerngebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GFZ 1,8 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Fläche zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen

### Nachrichtliche Übernahmen

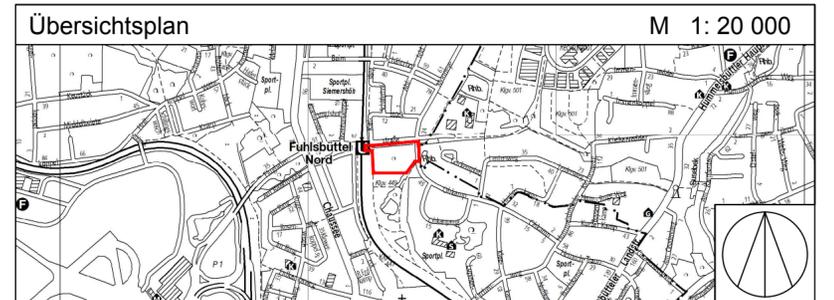
- Wasserfläche
- Fläche mit wasserrechtlichen Regelungen
- Lärmschutzbereich
- Abgrenzung der Schutzzonen

### Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude
- Brücke

### Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (Bundesgesetzblatt I Seiten 1548, 1551).  
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern über NHN.  
 Der Kartenausschnitt ALKIS (Amtliches Liegenschaftskataster- Informationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2016.  
 Das Plangebiet liegt im Bauschutzbereich des Flughafens Hamburg-Fuhlsbüttel (Hamburg Airport). Für alle baulichen Vorhaben gelten die einschränkenden Vorschriften des Luftverkehrsgesetzes in der Fassung vom 10. Mai 2007( Anm.: BGBl. I S. 698).



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Bebauungsplan** Entwurf

**Fuhlsbüttel 23 / Langenhorn 83**

Maßstab 1 : 1000 ( im Original )

**Bezirk Hamburg - Nord** **Ortsteile 431/432**

Stand: Mai 2017

