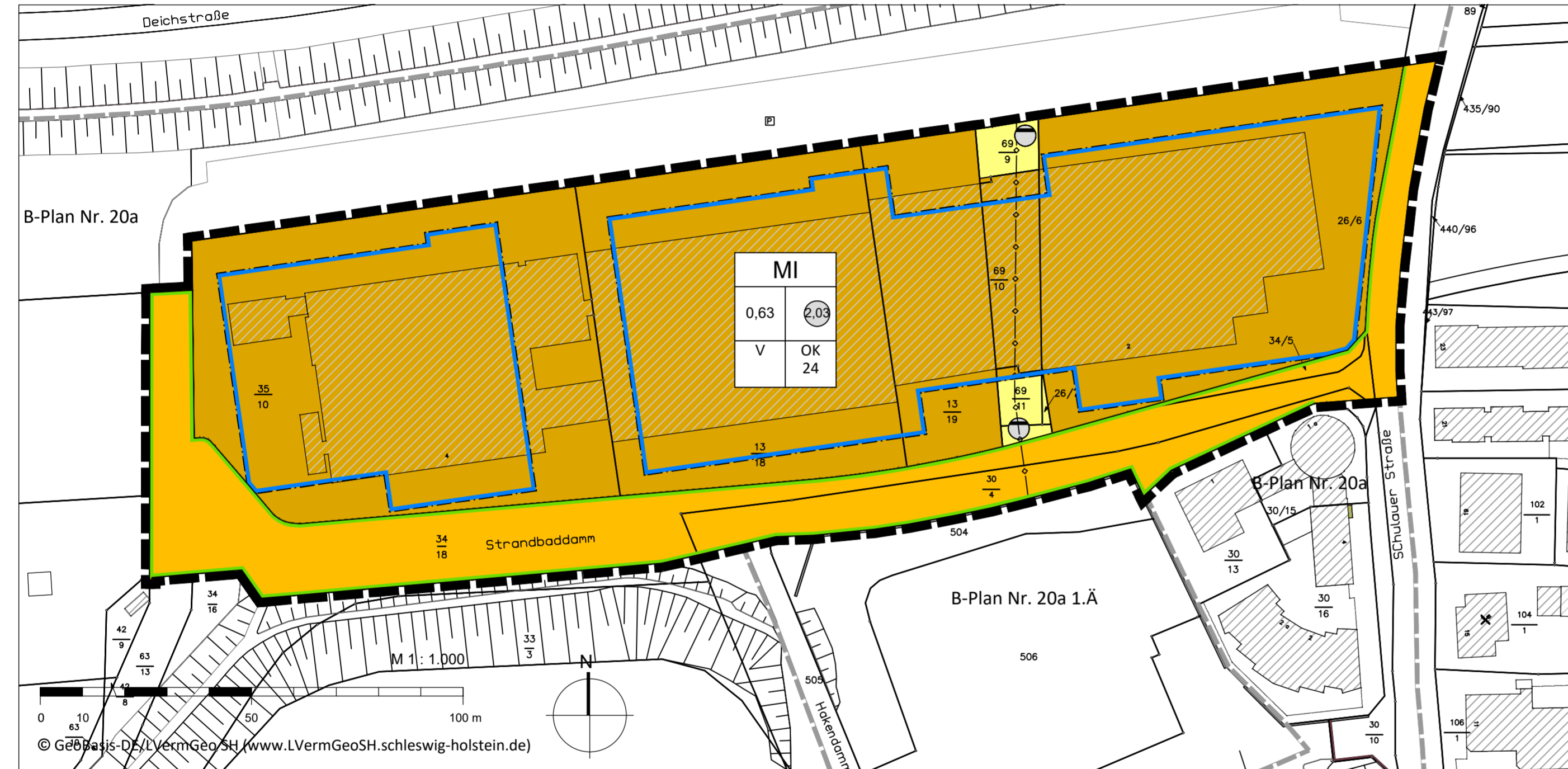


Satzung der Stadt Wedel über den Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20a "Schulauer Hafen" - 2. Änderung Teilbereich Strandbaddamm

Aufgrund des § 10 und § 12 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch den Rat vom xxx folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20a "Schulauer Hafen" - 2. Änderung Teilbereich Strandbaddamm, für das Gebiet nördlich sowie östlich des Strandbaddamms, südlich der Deichstraße und westlich der Schulauer Straße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Planzeichnung (Teil A)

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6)



Übersichtsplan Maßstab 1: 5.000

Zeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>MI Mischgebiet</p> <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>0,63 Grundflächenzahl, als Höchstmaß</p> <p>2,03 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß</p> <p>z.B. V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</p> <p>OK Höhe baulicher Anlagen, in Metern über NHN, als Höchstmaß</p> <p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</p> <p>— Baugrenze</p> <p>Verkehrsflächen</p> <p>— Straßenverkehrsfläche</p> <p>— Straßenbegrenzungslinie</p> | <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</p> <p>— Flächen für die Versorgungs- und Entsorgungsanlagen</p> <p>— Zweckbestimmung Abwasser</p> <p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</p> <p>— Hauptregenwasserleitung, unterirdisch</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p>— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</p> <p>Darstellungen ohne Normcharakter</p> <p>— Vorhandene Grundstücksgrenzen</p> <p>— Flurstücksnummer</p> <p>— Vorhandenes Gebäude mit Nebengebäude</p> <p>— Bemaßung in Meter</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Satzung der Stadt Wedel über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20a "Schulauer Hafen" - 2. Änderung Teilbereich Strandbaddamm



Für das Gebiet nördlich sowie östlich des Strandbaddamms, südlich der Deichstraße und westlich der Schulauer Straße

Stand: Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, 17.11.2023