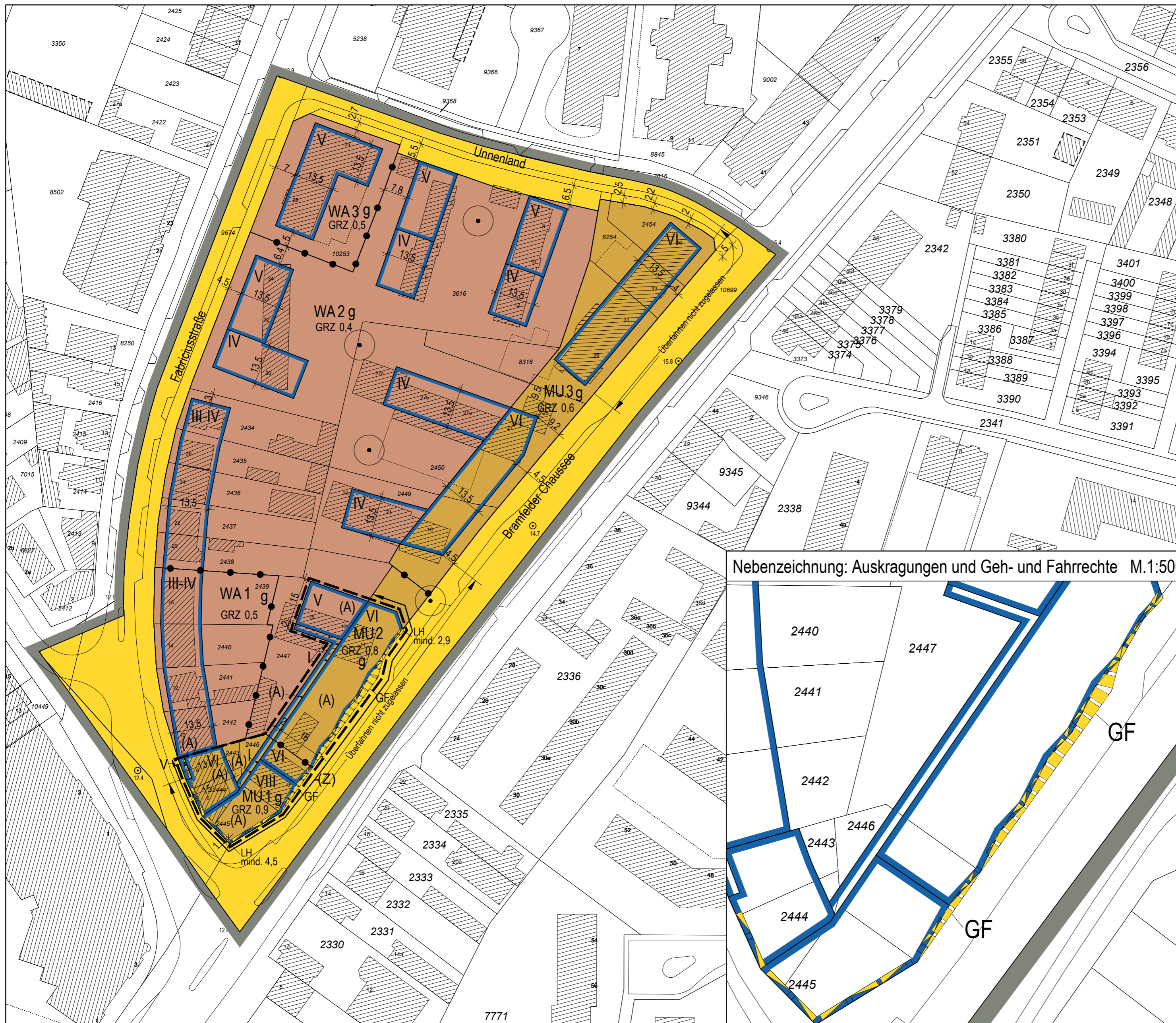
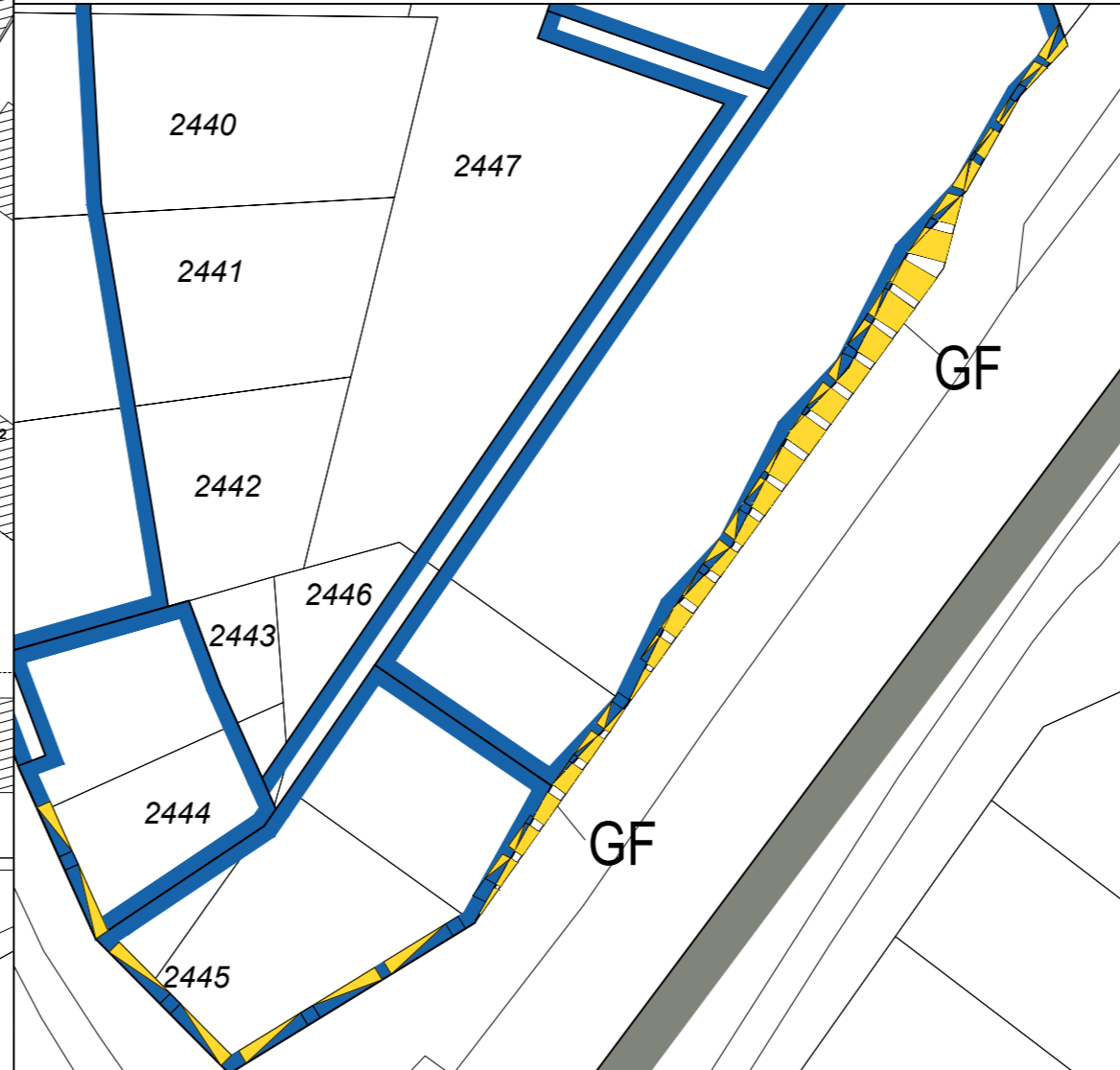


# Bebauungsplan-Entwurf Bramfeld 73



Nebenzeichnung: Auskragungen und Geh- und Fahrrechte M.1:500



## Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA 1 Allgemeines Wohngebiet
- MU 1 Urbanes Gebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III-IV Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
- GF Geh- und Fahrrecht
- Auskragung
- Auskragung mit Gehrecht
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- z.B. LH mind. 4,5 Lichte Höhe in Metern, als Mindestmaß
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Sonstige Abgrenzungen i.v.m. Festsetzungen zur sozialen Wohnraumförderung (siehe § 2)
- Sonstige Abgrenzung i.v.m. Festsetzung zum Lärmschutz (siehe § 2)
- Überfahrten nicht zugelassen

## Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude
- Straßenhöhe bezogen auf Normalhöhennull

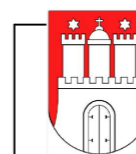
## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6 S. 1).  
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.  
 Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2021.

## Übersichtsplan



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan-Entwurf Bramfeld 73

Stand: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB, Dez. 2023  
 Maßstab 1:1.000 (im Original)

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 515