

FÖRDERGEBIET BARMBEK-NORDS1, FUHLSBÜTTLERSTRASSE

Plan: Integriertes Entwicklungskonzept/Fortschreibung - Stand: 11/2020

LEGENDE (Teil 1)

Gebäude und Nutzung

	Neubau Wohnen		Einzelhandel im EG / Wohnen im DG
	Neubau Einzelhandel		Einzelhandel im EG / Dienstleistung im DG
	Neubau Dienstleistung (Büro, Praxis)		Einzelhandel im EG / Dienstleistung im DG
	Qualifizierung / Gewerbebedarf		Umbau Parkhaus mit Neubau Wohnen und/oder Dienstleistung
	Nutzungsänderung		ehemaliger Hof mit Einzelhandel im UG, EG, DG Dienstleistung in weiteren Obergeschossen
	Neubau Gemeinbedarf		
	Modernisierung / Umbau: Parkhaus / Quallersgarage		
	Erhalt des Gebäudebestandes und der Nutzung		

IV Geschossigkeit (bei Neubauvorhaben geplante/empfohlene Geschossigkeit)

WC öffentliches WC

Verkehr

	Fläche für fließenden KFZ-Verkehr
	Fläche für ruhenden KFZ-Verkehr: öffentliche Parkplätze (bei den Parkplatzmarkierungen handelt es sich um Platzhalter)
	Fläche für Fußgänger und Radfahrer (öffentlich zugänglich)
	wichtige Fußwegverbindungen
	TGA / Zufahrt
	Tiefgarage unter Neubau
	Fahrradstander
	Fahrradweg

LEGENDE (Teil 2)

	Auflift Gleisbogen Nord & Süd
	Standortstärkung Fuhlsbüttler Straße (Ausbau Branchenmix, Beratung Eigenrümer und Gewerbetreibender)
	Qualifizierung Gleisbogen
	Neugestaltung Bahnhofsdurchgang
	Übersdachung Bussteig
	Busaufstellbereich
	Hafenlokal, Exponat auf dem Kreisell
Grün- und Freiflächen	
	Neugestaltung von Platzflächen
	Neugestaltung von öffentlichen und frei zugänglichen Freiflächen, Museumsquartier
	Neugestaltung von öffentlichen Grünflächen/ grüne Wegeverbindung
	private Grün- und Hofflächen
	Baumanstand
	Neuer Barrierefreier Parkplatz
Abgrenzungen	
	Grenze des Sanierungsgebietes

0 10 50 Meter
M 1: 1.000 (DIN A0)