



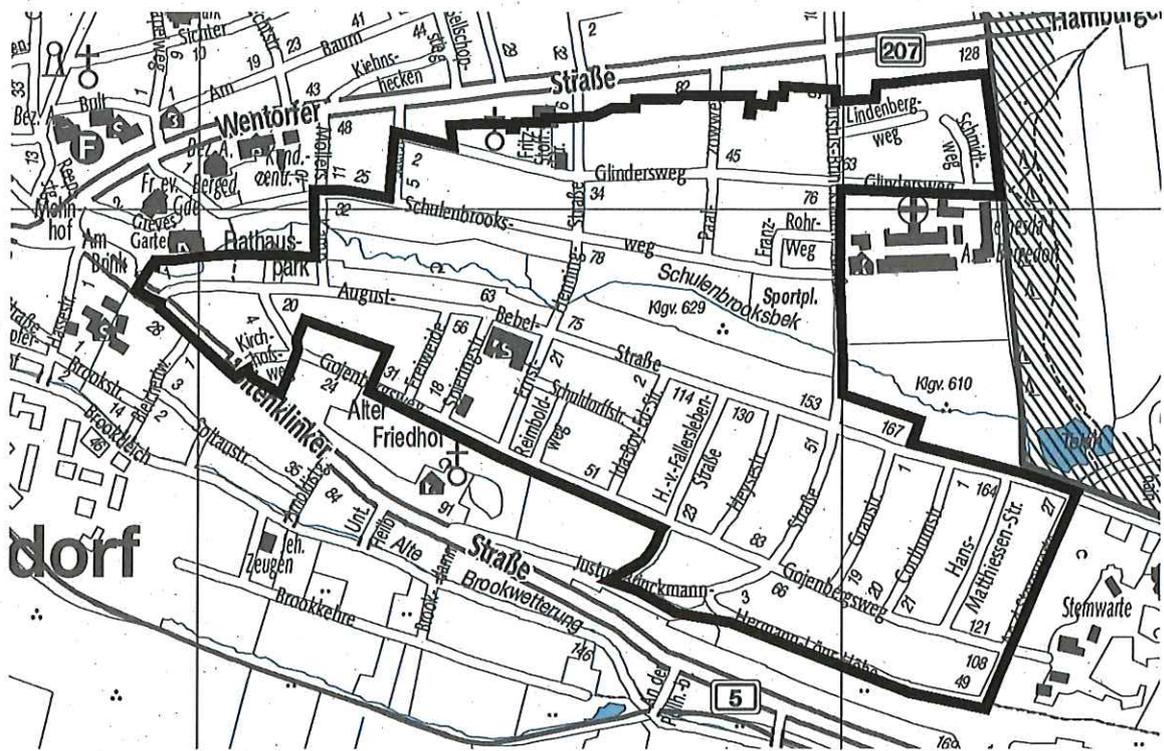
Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Bergedorf  
Die Bezirksamtsleiterin

**Beschluss zur Aufstellung einer städtebaulichen Erhaltungsverordnung für den Bereich zwischen Wentorfer Straße und Holtenklinker Straße (Gojenberg)**

Das Bezirksamt Bergedorf beschließt nach § 172 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3635), zuletzt geändert am 28. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 221, S. 1), für ein Gebiet zwischen Wentorfer Straße und Holtenklinker Straße im Stadtteil Bergedorf (Ortsteil 603, Bezirk Bergedorf) die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung einer städtebaulichen Erhaltungsverordnung mit der Bezeichnung „Städtebauliche Erhaltungsverordnung für den Bereich zwischen Wentorfer Straße und Holtenklinker Straße (Gojenberg)“ (*Aufstellungsbeschluss B 04 / 23*).

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt: Südgrenze der bestehenden Erhaltungsverordnung für das Bergedorfer Villengebiet – Landesgrenze zu Schleswig-Holstein – Glindersweg – Justus-Brinckmann-Straße – Nordgrenze der Flurstücke 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770 (August-Bebel-Straße 157, 159, 161, 163, 165 und 167) – Ostgrenze des Flurstücks 3770 (August-Bebel-Straße 167) – August-Bebel-Straße – An der Sternwarte – Hermann-Löns-Höhe – Südgrenze der Flurstücke 6963 und 6964 (Justus-Brinckmann-Straße 4 und 2) – Westgrenze der Flurstücke 6931, 6932, 6933 und 6906 (Justus-Brinckmann-Straße 7, 5 und 3 und Gojenbergsweg 32) – Gojenbergsweg – Westgrenze des Flurstücks 1446 (Gojenbergsweg 27, 27a und 27b) – Nordgrenze der Flurstücke 7561 (Gojenbergsweg 15 und 17), 4311 (Gojenbergsweg 11) und 4473 (Gojenbergsweg 9) – Westgrenze des Flurstücks 4473 (Gojenbergsweg 9) – Nordostgrenze des Flurstücks 6812 (Gojenbergsweg 12) – Westgrenze des Flurstücks 1826 (Gojenbergsweg 14) – Süd- bzw. Südwestgrenze der Flurstücke 2046, 2047 und 1585 (Kirchhofsweg 6, 4a, 4, 2a, 2) – Kirchhofsweg – Holtenklinker Straße – Westgrenze des Flurstücks 1002 (Holtenklinker Straße 3, 3a und 3b) – Nordgrenze des Flurstücks 1002 (Holtenklinker Straße 3, 3a und 3b) – Westgrenze des Flurstücks 998 – Nordgrenze der Flurstücke 998, 1005, 1007, 1009, 2054 in Verlängerung bis zur Nordgrenze der Flurstücke 1127 und 1128 (August-Bebel-Straße 23, 25 und 27) und bis zur Nordgrenze der Flurstücke 1129 und 2443 – Möllers Kamp.

Der geplante Umgriff der Erhaltungsverordnung ist der Übersichtskarte zu entnehmen.



Eine Karte, in der das Plangebiet farbig umgrenzt ist, kann beim Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung des Bezirksamtes Bergedorf, Wentorfer Straße 38a, 2. Obergeschoss, 21029 Hamburg, montags bis donnerstags von 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr und freitags von 8.00 Uhr bis 14.00 Uhr eingesehen werden.

Durch die Erhaltungsverordnung sollen künftig bauliche Veränderungen vermieden werden, welche sich nicht in die vorhandene Bebauungssituation einfügen und welche die städtebauliche Eigenart des Gebiets nachhaltig beeinträchtigen.

Hamburg, den 14.12.2023

---

Cornelia Schmidt-Hoffmann

Anlagen:

Übersichtskarte

Vfg.:

gemäß Workflow