

LEGENDE

- Grundstücksgrenze
- Abbruch
- Baukörper Neubau
- Balkone / auskragende Gesimse
- Baukörper Bestand
- Feuerwehrauffstellflächen
- Dachbegrünung
- Umgebung Bestand (AKLIS/Aufmaß)

- Eingang Wohnen
- Eingang Gewerbe / Nebenräume
- Zufahrt Garage

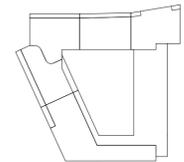
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	GEZ.
A	27.11.23	Erforderliche Fläche für Auslagen Vinhagenweg ergänzt	mh
OO	05.09.23	Planerstellung	mh

B
99

Bergedorfer Schlosstraße 10

PROJEKTPHASE
Funktionsplan

PLANNHALT
**Funktionsplanung
 Vorabzug**



Arbeitsstand Dezember 2023

HÖHENLAGE
±0.00 = +4,00m ü NHN
 Aufstellflächen und Freiraumanlagen hängen vom weiteren Planungsstand zur B. Schloßstraße und Vinhagenweg ab.

BALVORHABEN
Bergedorfer Schlosstraße 10
 Funktionsplanung
 Bergedorfer Schlosstraße 10
 21029 Bergedorf

BALHERR
Trei Real Estate Deutschland GmbH & Co. KG
 Klaus-Bungert-Str. 5b
 40468 Düsseldorf

ARCHITEKT
B99 Architekten BDA
 Große Elbstraße 279
 22767 Hamburg
 040 5330737-0
 office@b99.hamburg

PLANNUMMER	PLANGROSSE	MASSSTAB	INDEX-DATUM	INDEX
BER_LP_F	DIN A1	1:200	27.11.23	A

