

VIERTEL AM FISCHEREIHAFEN

ENTWICKLUNGSSTAND

Stand: Oktober 2023

NEUES VIERTEL AM FISCHEREIHAFEN

VIELFÄLTIGES UND LEBENDIGES VIERTEL MIT WOHNEN, BÜRO UND GEWERBE



ca. 70 Wohnungen
BGF Wohnfläche:
ca. 9.500 m²

ca. 25 Büroeinheiten
BGF Bürofläche:
ca. 11.500 m²

**Markthalle &
ca. 20 Gewerbeeinheiten/
Ateliers**
BGF Gewerbefläche:
ca. 9.000 m²

NEUES VIERTEL AM FISCHEREIHAFEN

AUFENTHALTSQUALITÄT - ÖFFENTLICHE FLÄCHEN UND VIELFÄLTIGE WEGE AN DIE ELBE



Freifläche (gesamt)
ca. 5.500 m², davon

Öffentliche Plätze
(an der Elbe und
Schellfischplatz)
ca. 3.000 m²

Wohnhof
ca. 1.500 m²

Marktfläche Süd
ca. 1.000 m²

NEUES VIERTEL AM FISCHEREIHAFEN

NACHHALTIGE DACHLANDSCHAFTEN MIT GRÜNFLÄCHEN UND PV



Dachfläche (gesamt)
ca. 7.500 m², davon

Gründächer
ca. 4.500 m²

mit PV belegte Dächer
(PV teilweise über Gründach angebracht)
ca. 3.000 m²

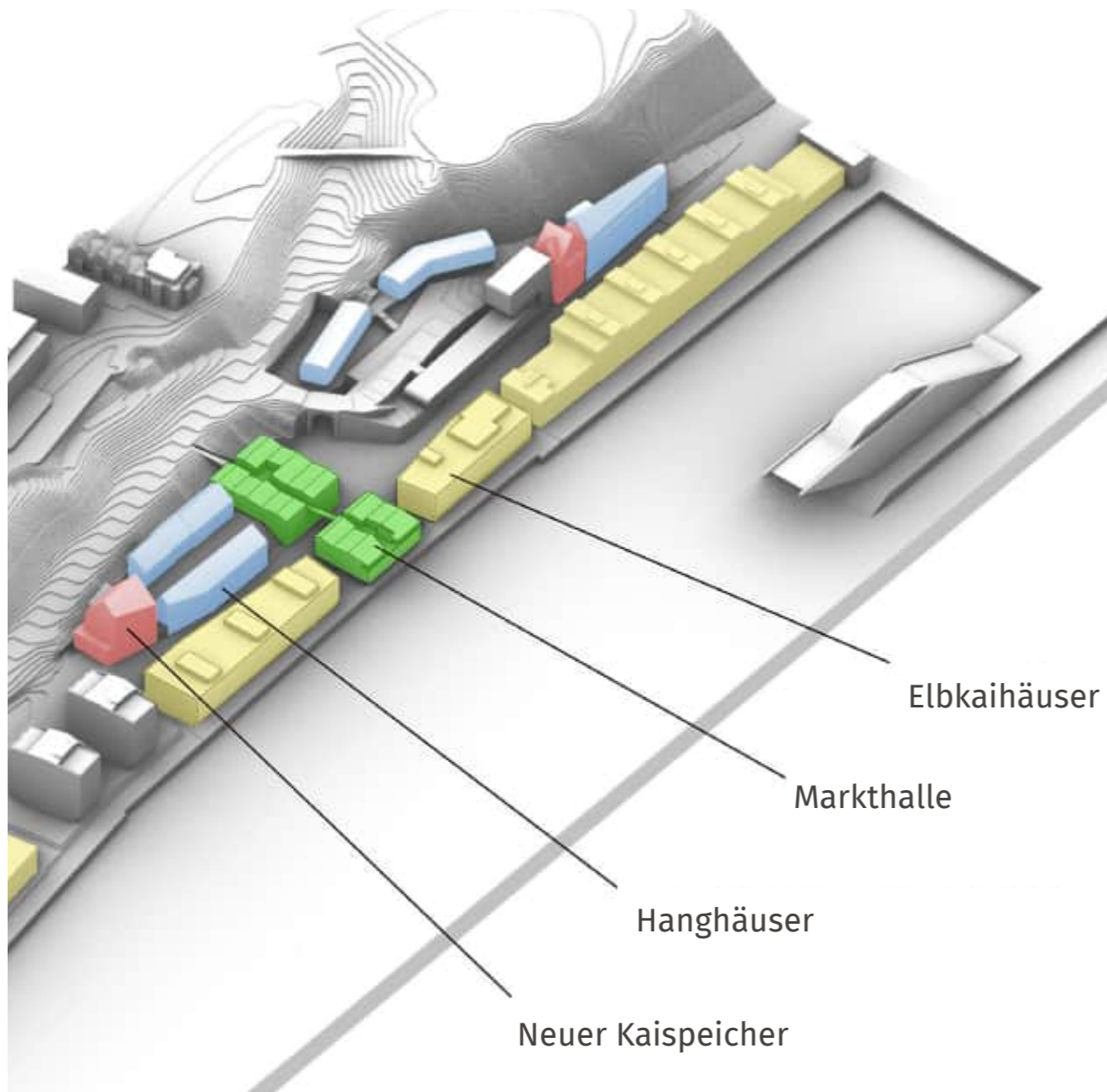
FEEDBACK ÖPD

FEEDBACK - ÖPD

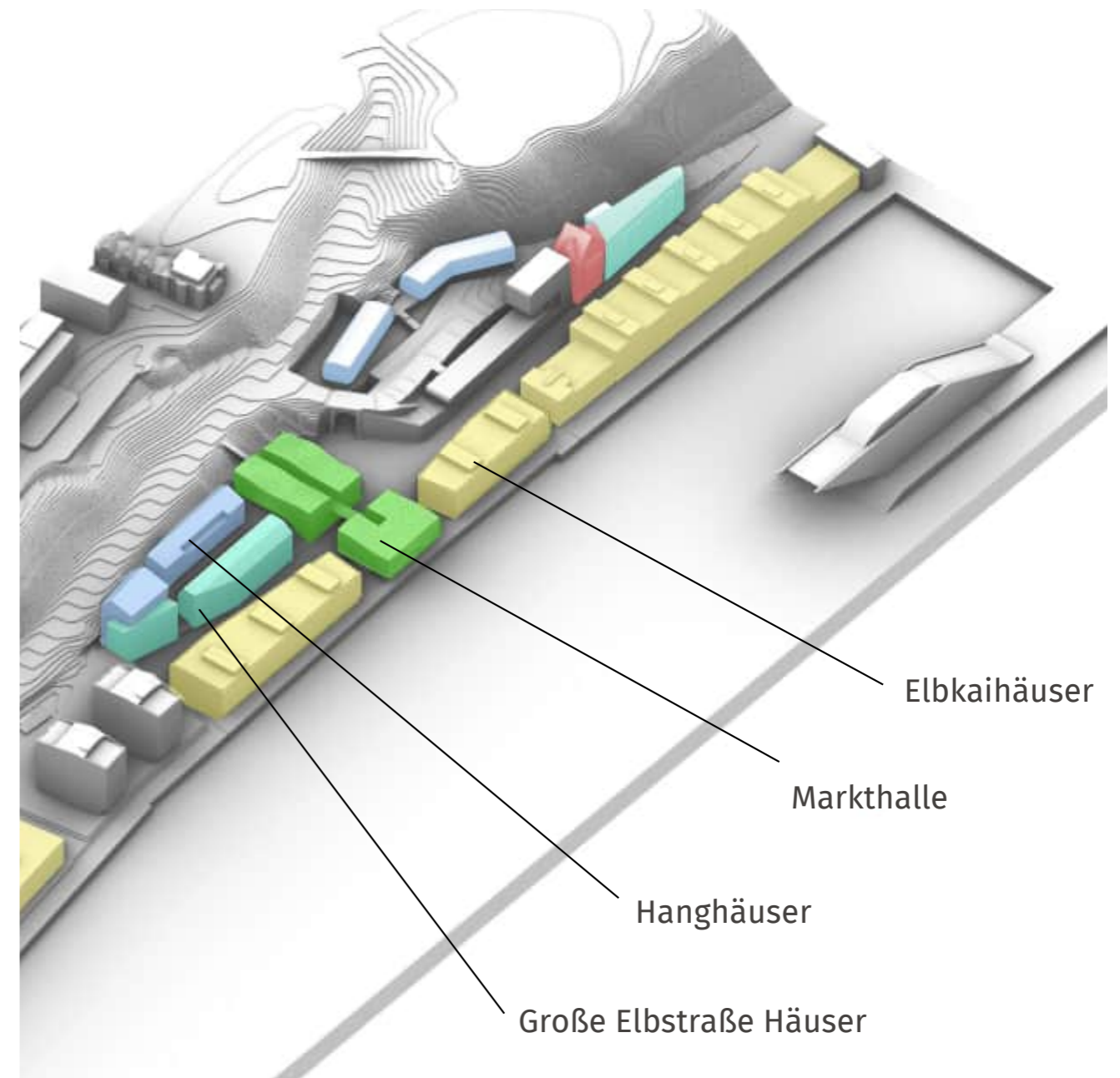
Feedback aus und nach ÖPD:

- 1.) Neuer Kaispeicher G1 - Gebäudehöhe > niedriger
- 2.) Alle Gebäude: Höhen + Sichtachsen
- 3.) Alle Gebäudedächer - Nachhaltigkeit: PV, Gründach, Biodiversität...
- 4.) Nordfassaden: Begrünte Fassaden am Hang
- 5.) Außenräume: Veranstaltungen & Kultur, zugänglich & konsumfrei

1. GEBÄUDEHÖHE G1



„Neuer Kaispeicher“



Hanghäuser + Straßenhäuser

1. GEBÄUDEHÖHE G1 BESTAND / STAND ÖPD

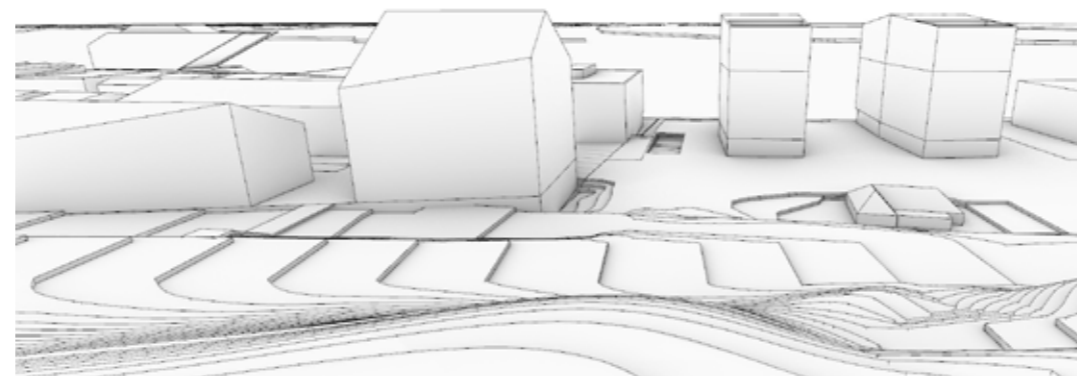
Bestand



Stand ÖPD



Stand ÖPD - Perspektive Heinepark



Stand ÖPD - Perspektive Heinepark

1. GEBÄUDEHÖHE G1

BESTAND / STAND SEPTEMBER 23

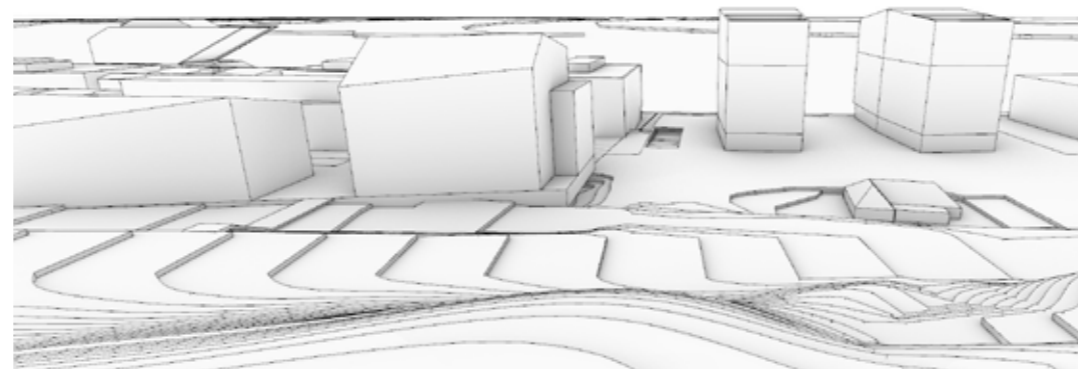
Bestand



**Stand
Sep. 23**



Stand 13.07.2023 - Perspektive Heinepark



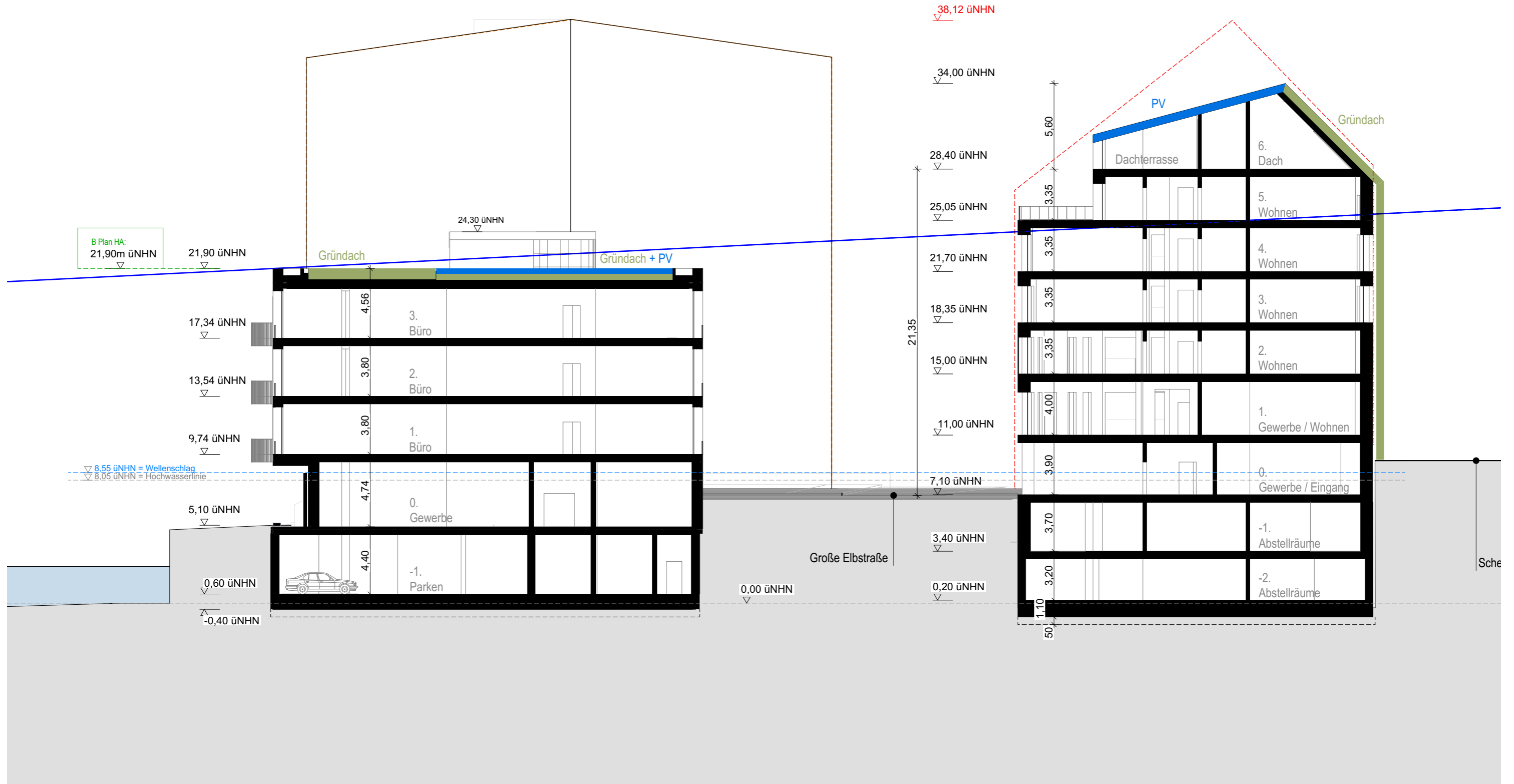
Stand 13.07.2023 - Perspektive Heinepark

2. GEBÄUDEHÖHEN BLICK VON DER ELBE AUF DAS VIERTEL

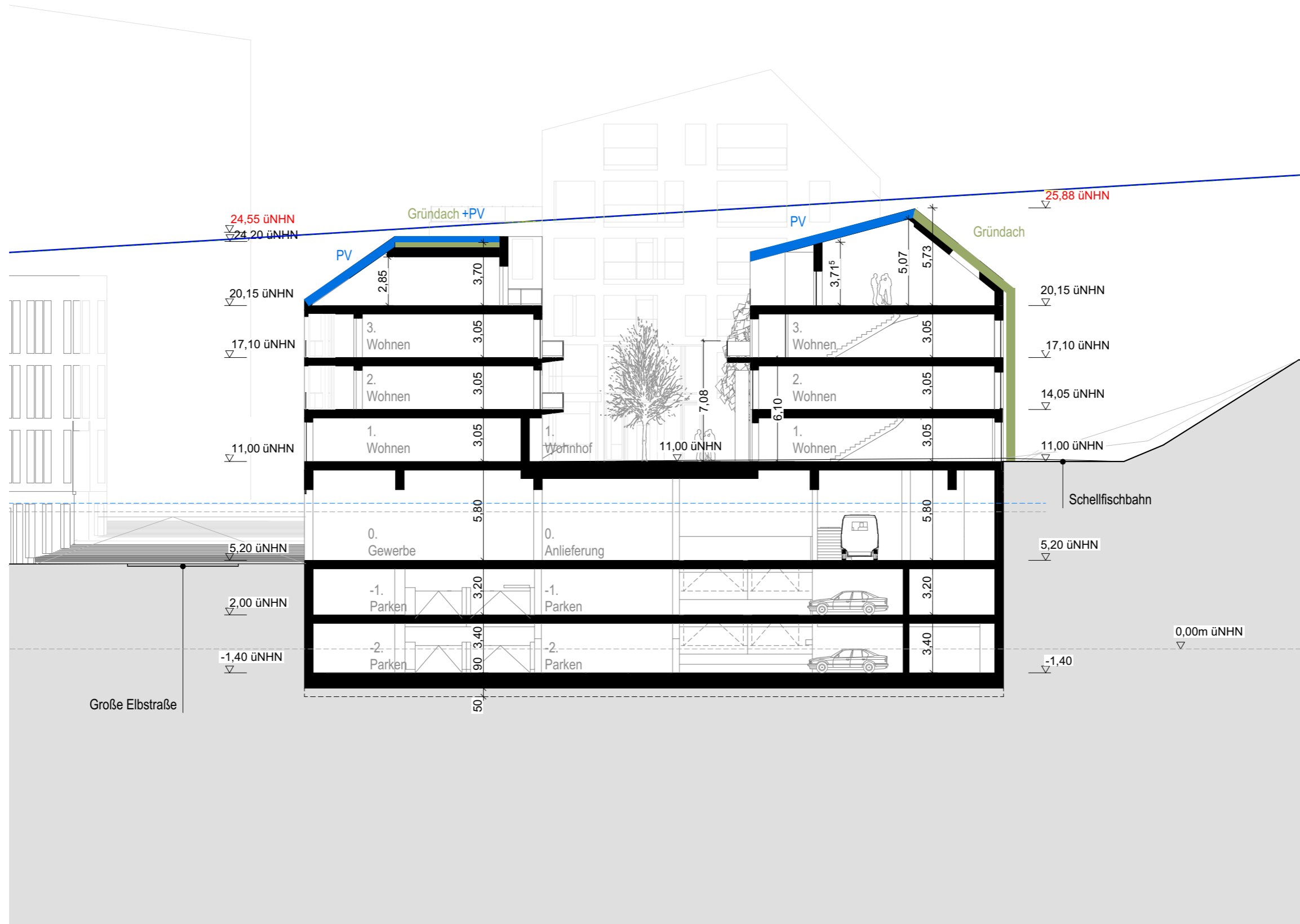


2. GEBÄUDEHÖHEN

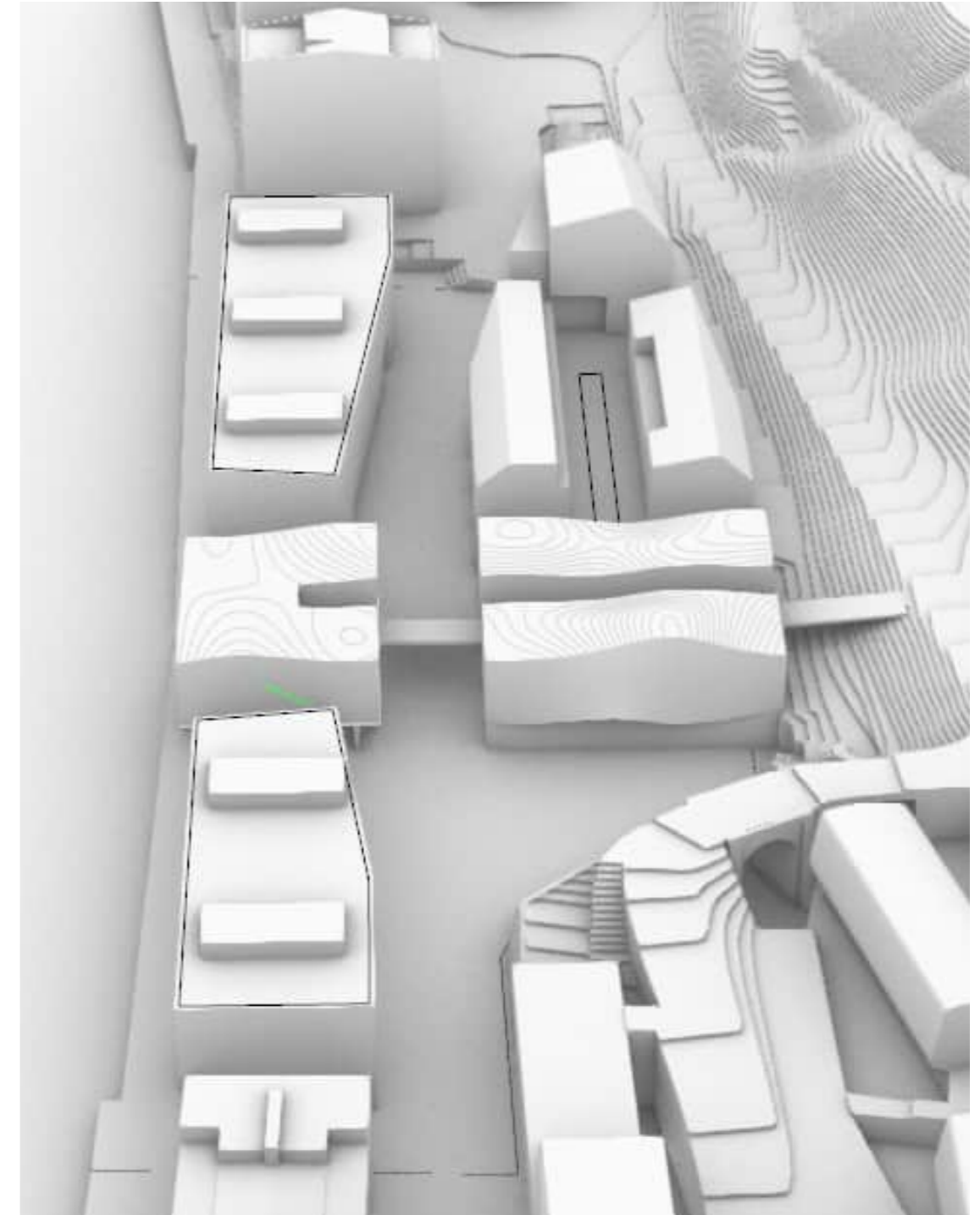
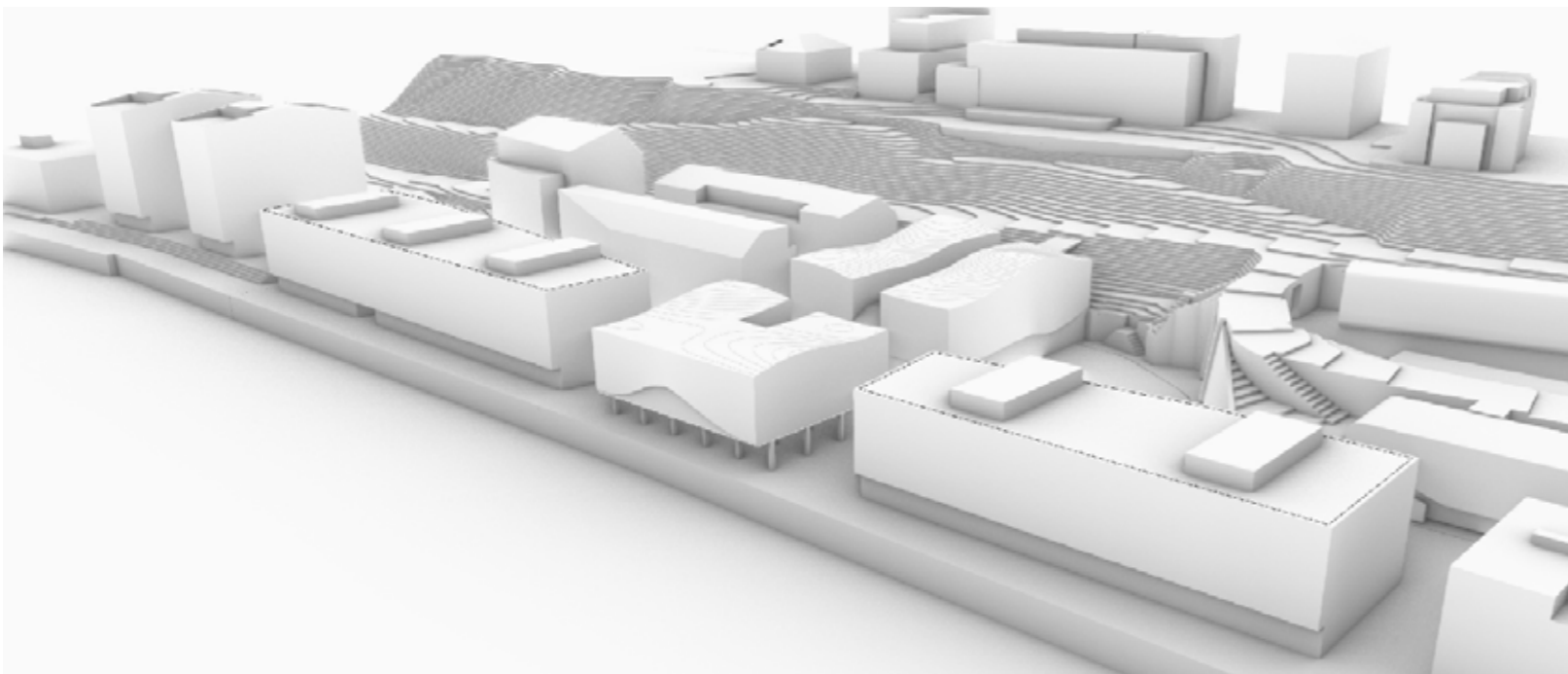
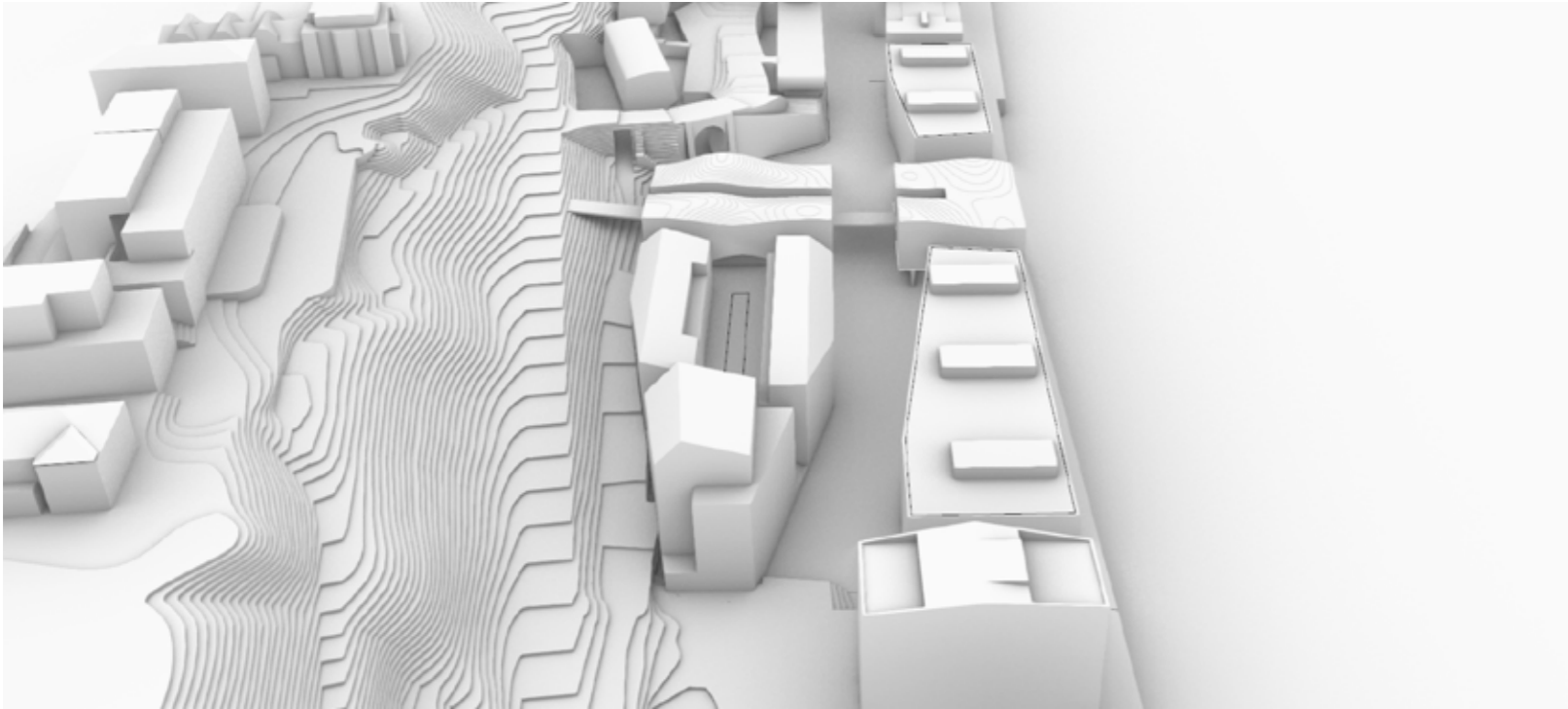
WOHNHAUS G1 + HHLA-HAUS G4



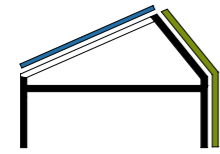
2. GEBÄUDEHÖHEN WOHNHÄUSER G2 + G3



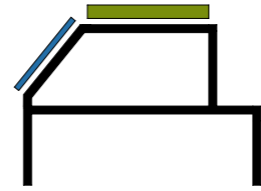
2. GEBÄUDEHÖHEN ÜBERSICHT ÜBER DAS GESAMTE VIERTEL



3. GEBÄUDEDÄCHER



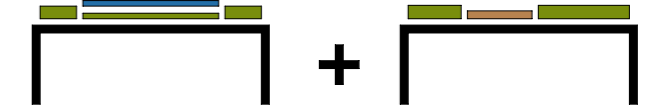
Hanghäuser
Steildach mit PV + Grün
(ggf. Fassadenbegrünung)



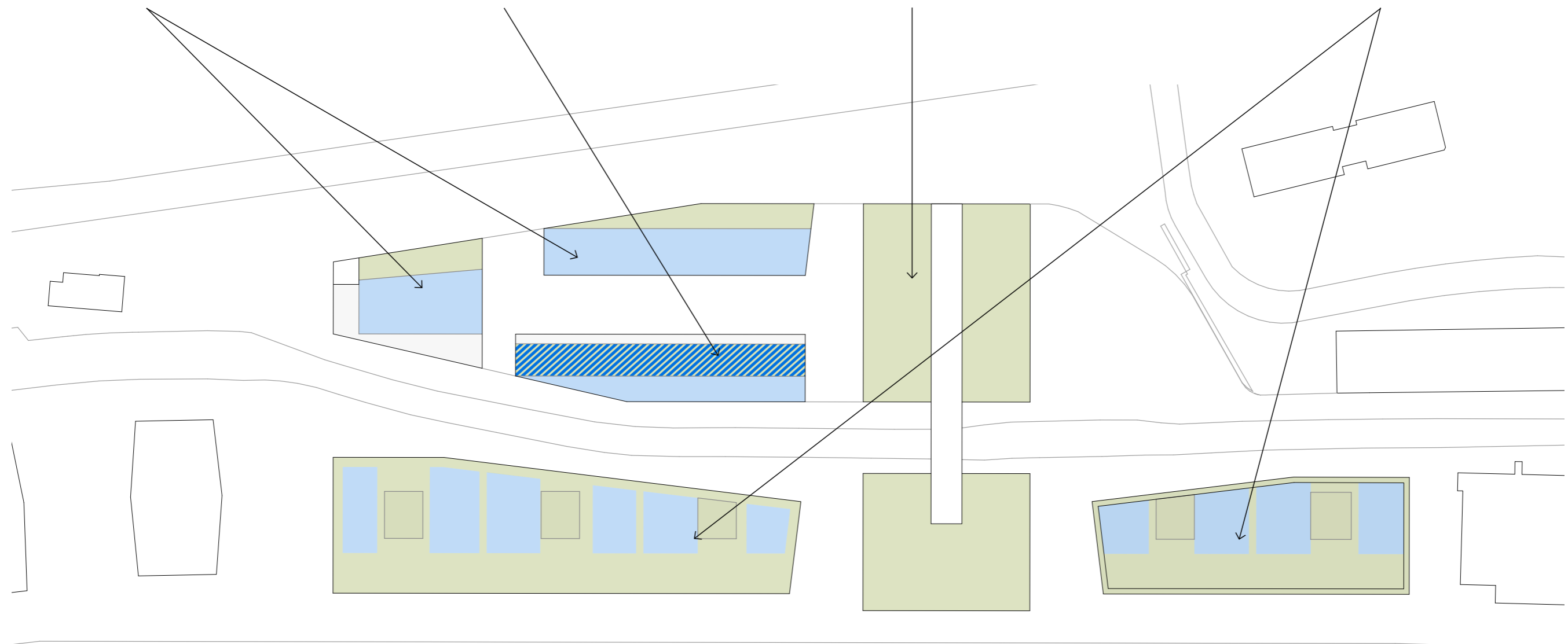
Große Elbstraße Häuser
Steildach mit PV + Flachdach + Grün



Markthalle
topografisches Gründach






Elbkaihäuser
Flachdach mit PV + Grün
Flachdach + Dachgarten



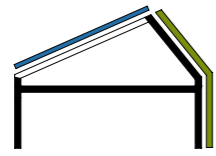
Dachfläche (gesamt)
ca. 7.500 m², davon

Gründächer
ca. 4.500 m²

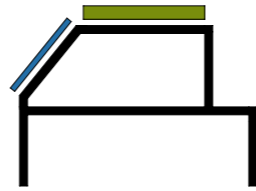
mit PV belegtes Dach
(PV teilweise über Gründach angebracht)
ca. 3.000 m²

-  Gründach
-  PV
-  Kombination Grün + PV

3. GEBÄUDEDÄCHER



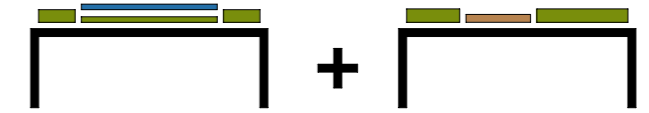
Hanghäuser
Steildach mit PV + Grün
(ggf. Fassadenbegrünung)



Große Elbstraße Häuser
Steildach mit PV + Flachdach + Grün



Markthalle
topografisches Gründach



Elbkaihäuser
Flachdach mit PV + Grün
Flachdach + Dachgarten



3. GEBÄUEDÄCHER

BEGEHBARES MARKTHALLEN- UND BIODIVERSITÄTSDACH



4. NORDFASSADEN BEGRÜNTE FASSADEN AM HANG

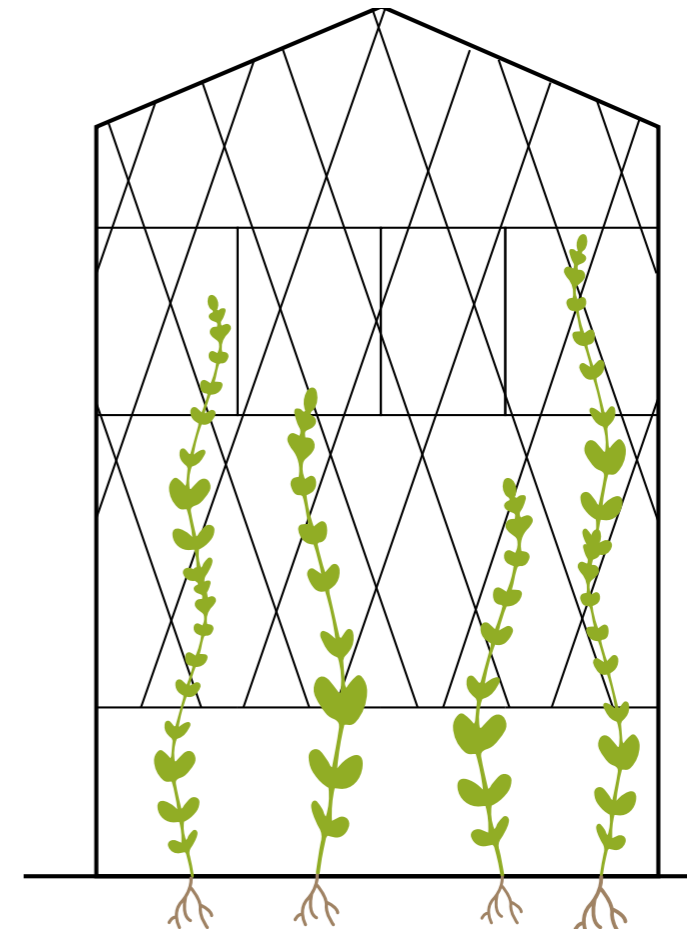


Folgende Pflanzen eignen sich für eine Nordfassade

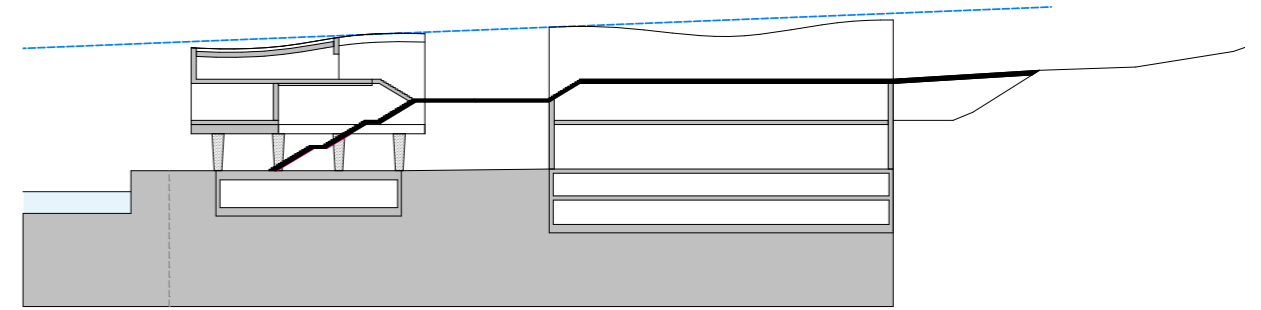
- 1 - Pfeifenwinde (Rankpflanze)
- 2 - wollige Pfeifenwinde (Rankpflanze)

- 3 - Kletterhortensie (Selbstklimmer)
- 4 - Clematis (Rankpflanze)

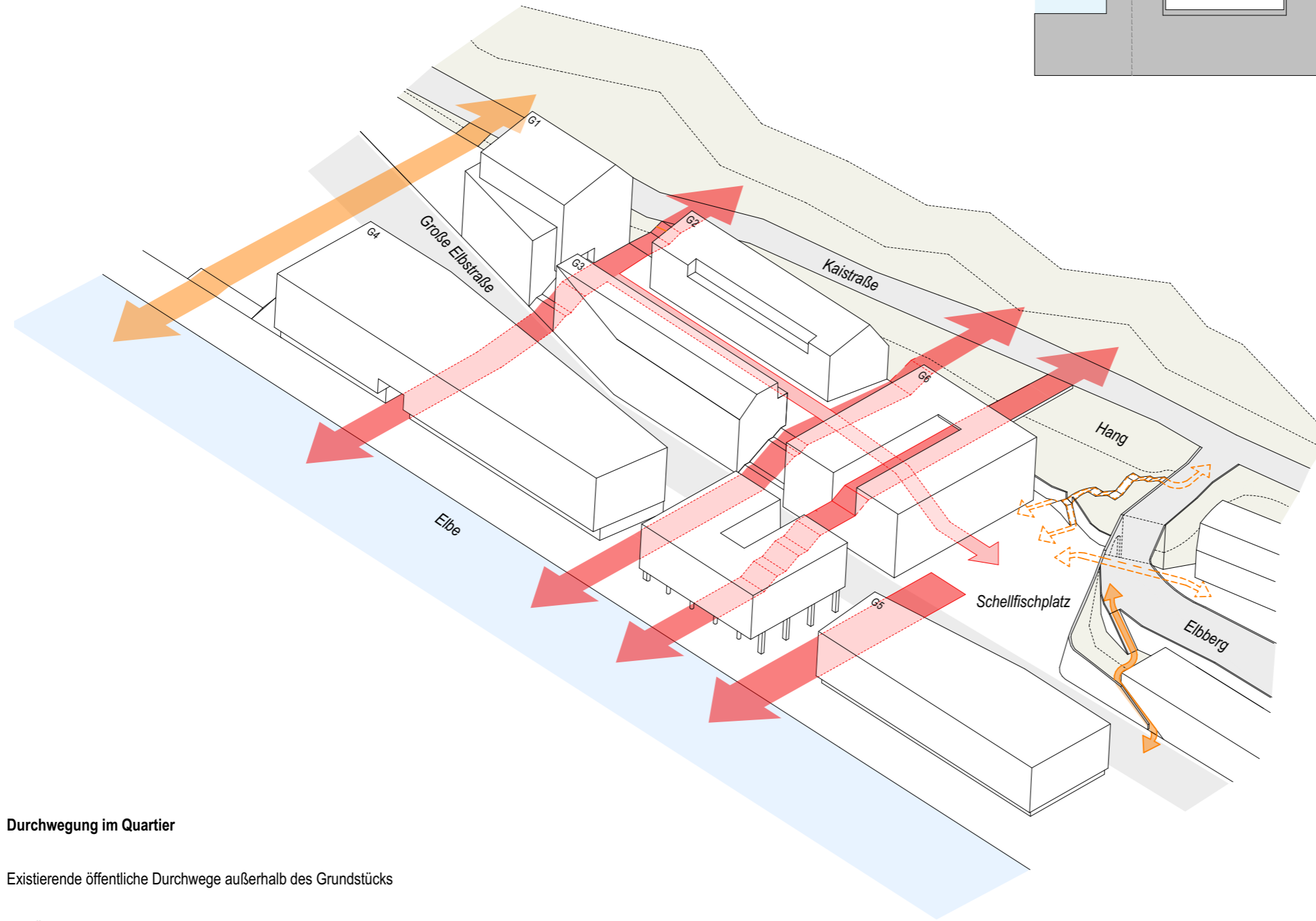
- 5 - Rankende Jungfernebe (Selbstklimmer)
- 6 - Mauerwein (Selbstklimmer)






5. AUSSENRÄUME: WEGE AN DIE ELBE



Systemschnitt durch Markthalle

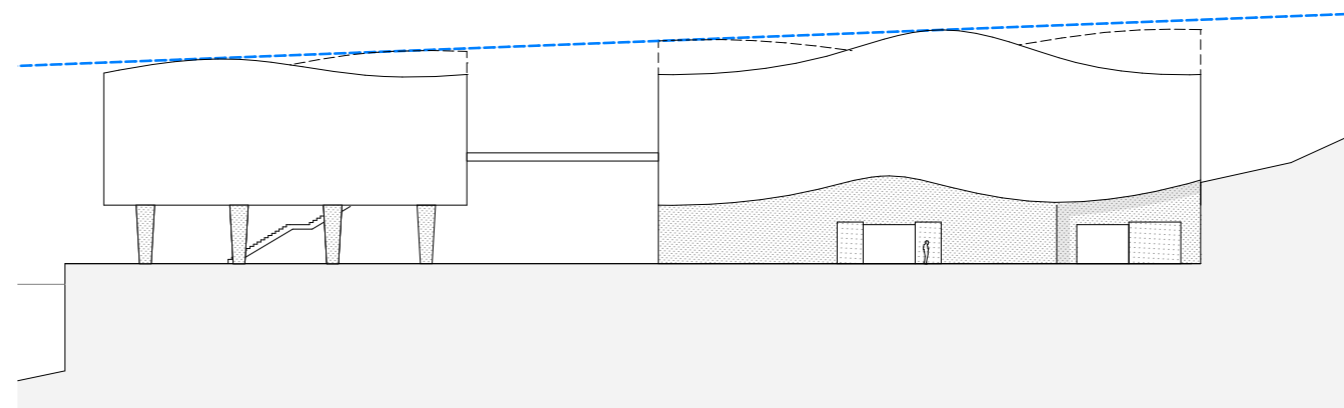
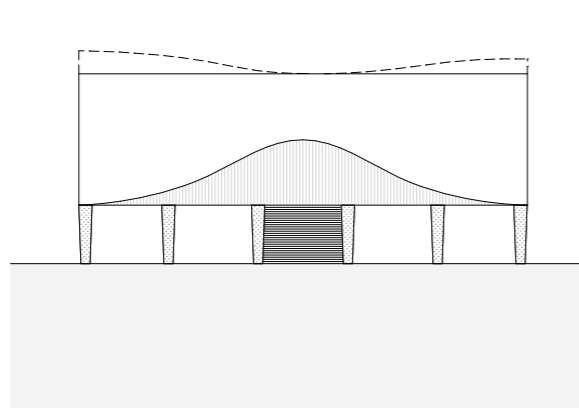


Durchwegung im Quartier

-  Existierende öffentliche Durchwege außerhalb des Grundstücks
-  zu klärende Durchwegungen
-  Neue öffentliche Durchwege innerhalb des Grundstücks

5. AUSSENRÄUME

VERANSTALTUNGEN & KULTUR - ZUGÄNGLICH & KONSUMFREI



5. AUSSENRÄUME VERANSTALTUNGEN & KULTUR - ZUGÄNGLICH & KONSUMFREI



VIERTEL AM FISCHEREIHAFEN



