

# Beendigung und Abschlussbilanzierung des RISE- Fördergebiets Mittlerer Landweg

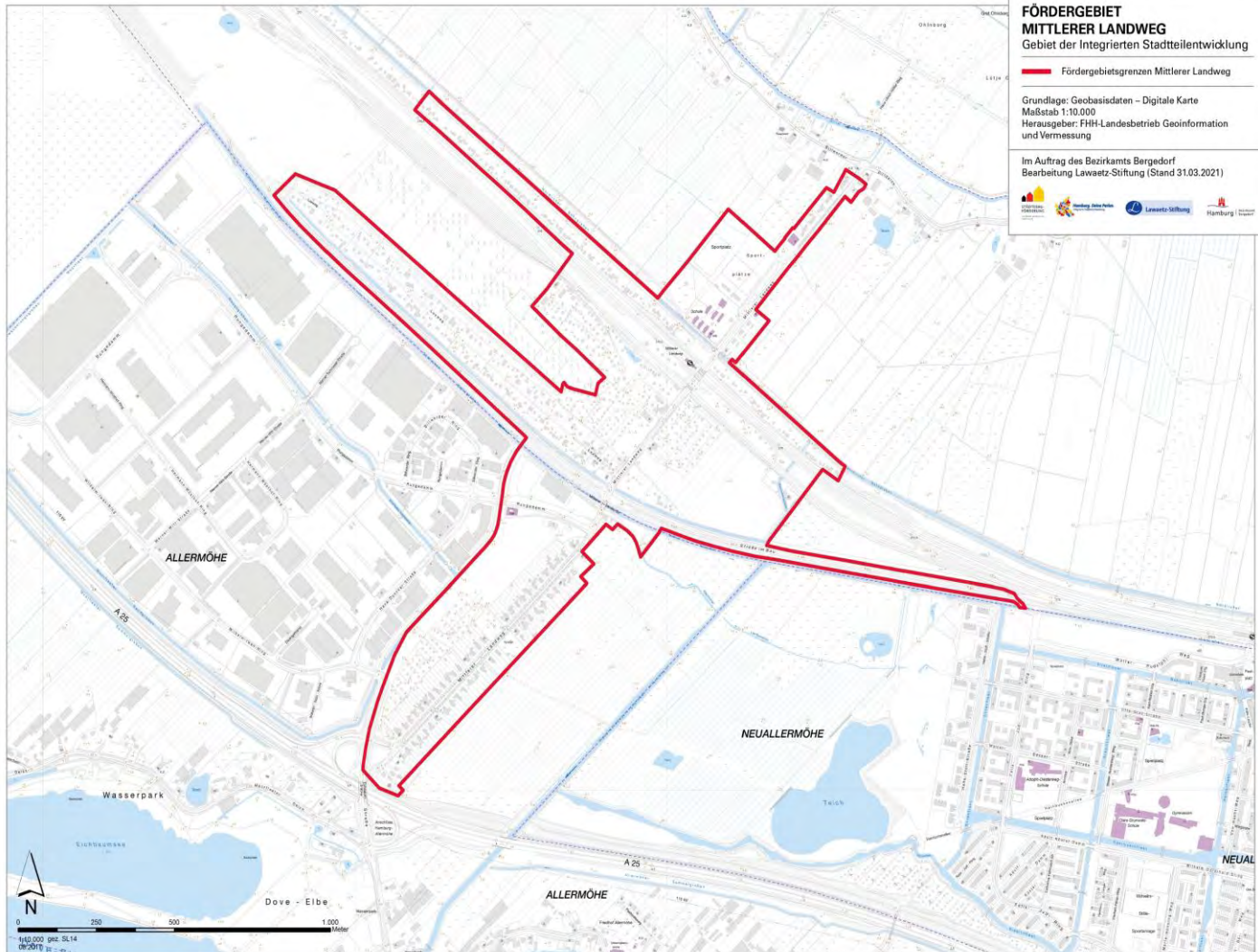


Lawaetz Stiftung

Bezirksamt Bergedorf  
Stadtentwicklungsausschuss  
07.02.2024



# Fördergebiet Mittlerer Landweg



# Meilensteine der Gebietsentwicklung

- Erstellung der PPA durch Tollerort
- Senatsbeschluss Festlegung des Fördergebietes  
Mittlerer Landweg als Stadtumbaugebiet gemäß  
§ 171b Baugesetzbuch (BauGB) der Bund-  
Länder-Städtebauförderung mit einer Laufzeit bis  
31.12.2023 (seit 2020 „Wachstum und nachhaltige  
Erneuerung“ )
- Beauftragung der Lawaetz-Stiftung als  
Gebietsentwicklerin



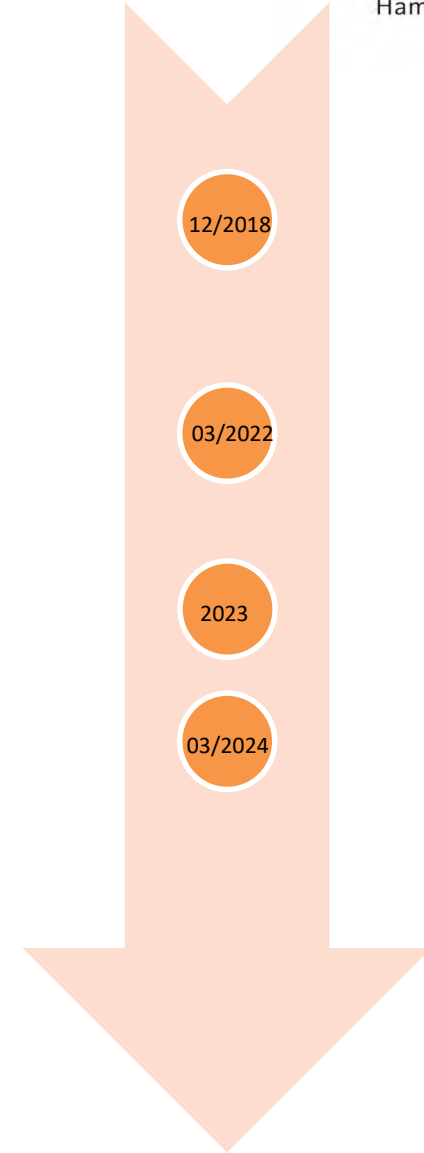
2016

02/2017

04/2017

# Meilensteine der Gebietsentwicklung

- Beschluss des IEK durch Leitungsausschuss  
Programmsteuerung (LAP)
- Kenntnisnahme der Zwischenbilanzierung und  
Beschluss über die Fortschreibung des IEK für die  
Gebietslaufzeit bis Ende 2023
- Entwicklung einer Verstetigungsstrategie
- Abschlussbilanzierung (LAP)



# Umgesetzte Maßnahmen 2017-2023

## RISE-PROJEKTKARTE 2017-2023

Handlungsfelder mit Maßnahmen und Projekten

- 1 **STÄDTBAULICHE STRUKTUREN**  
Quartiersplatz (keine Entwicklungsperspektive)
- 2 **ZENTREN / LOKALE ÖKONOMIE**  
a) Qualifizierung Platz Am Gleisdreieck (Strom- und Wasseranschluss, WLAN für Feste und z. B. Foodtrucks)
- 3 **BESCHÄFTIGUNG / QUALIFIZIERUNG, ARBEITSMARKT UND AUSBILDUNG**  
a) Perspektivische Arbeit / Jobmesse Ohne Verortung: BIWAQ L/Uua
- 4 **WOHNUMFELD / ÖFFENTLICHER RAUM**  
a) Wegeverbundung am Bahndamm  
b) Verbesserung des S-Bahnumfeldes (Wandbild)
- 5 **KLIMASCHUTZ / KLIMAPANPASSUNG / GRÜNE INFRASTRUKTUR**  
a) Naturmittler, Sensibilisierung und Information zum Naturschutz / Blühwiese
- 6 **MOBILITÄT**  
a) Verbesserung des S-Bahnumfeldes (Licht und Fahrradabstellanlage)
- 7 **SOZIALES / INKLUSION (KINDER, JUGENDLICHE, FAMILIEN, SENIORINNEN & SENIOREN, MENSCHEN MIT BEHINDERUNGEN)**  
a) Jugendclub Gleis 1  
b) Haus 23  
c) Stadteilgarten / Kiezgarten
- 8 **INTEGRATION VON MENSCHEN MIT MIGRATIONSHINTERGRUND**  
a) Feuerwehrraum der FF Billweeder/Allermöhe
- 9 **KULTUR IM STADTEIL**  
a) Renovierung Kulturheim „Kuller“  
b) Flohmarkt  
c) Kunstaktion
- 10 **SPORT UND BEWEGUNG**  
a) Sportanlage (Schlüsselprojekt)  
b) Spielplatz Mittlerer Landweg  
c) Baseballanlage  
d) Nördlicher Spielplatz am Mittleren Landweg / Entwicklung der Fläche der abgebrannten Sporthalle für Sport und Bewegung
- 11 **SICHERHEIT, KRIMINAL- UND GEWALTPRÄVENTION**  
a) Hecke
- 12 **IMAGE**  
a) Infobretter für Angebote



# Projekte

## Handlungsfeld Wohnumfeld / Öffentlicher Raum

### Hecke Am Gleisdreieck / Kleingärten



### Weg am Bahndamm



### Ausbau der Bürgersteige südl. + nördl. MiLa



# Projekte

## Handlungsfeld Klimaschutz / Klimaanpassung / Grüne Infrastruktur

### Sensibilisierung Naturschutz: Naturbotschafter



### Blühwiese



# Projekte

## Handlungsfeld Sicherheit

### Verbesserung S-Bahnumfeld: Wandbild



### Verbesserung S-Bahnumfeld: Beleuchtung





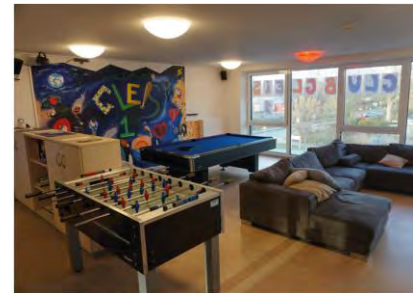
# Projekte

## Handlungsfeld Soziales / Inklusion

Haus 23



Jugendclub Gleis 1



Kiezzgarten



# Projekte

## Handlungsfeld Kultur im Stadtteil

### Renovierung „Kuller“



### Kulturfeste (2018, 2019, 2022, 2023)



### Flohmarkt



# Projekte

## Handlungsfeld Sport und Bewegung

### Sportanlage + Bezirkssporthalle



### Spielplatz süd. Mittlerer Landweg



## Integration

### Feuerwehrhaus



# Projekte in Fortsetzung (ohne RISE)

## Handlungsfeld Mobilität (in Umsetzung)

### Verbesserung S-Bahnumfeld: Fahrradabstellanlage



### Verbesserung S-Bahnumfeld: Stadtradstation



# Projekte in Fortsetzung (ohne RISE)

## Handlungsfeld Zentren / Lokale Ökonomie (in Umsetzung)

### Nahversorgung: Foodtruck



### Qualifizierung Platz Am Gleisdreieck (Strom+Wasser)

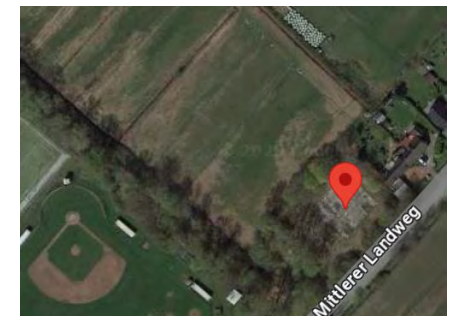


## Sport und Bewegung (in Umsetzung/ in Planung)

### Baseballanlage



### Spielplatz (Fläche ehemalige Turnhalle)



## Verstetigung von Beteiligungsstrukturen – „Akteursnetzwerk MiLa“

- Das Akteursnetzwerk bzw. deren Planungsgruppe wurde durch folgende Träger/Personen konstituiert: ETSV Hamburg von 1924 e.V., Haus 23, SAGA / ProQuartier, F&W, Gleis 1, St. Nikolai Billwerder

### Aufgaben

- Aufrechterhaltung des Informationsaustausches durch die Fortführung des Beirates (4 Termine im Jahr)
- Gemeinsame Planung von Aktivitäten (Stadtteilstadt, Flohmarkt, Tauschbox)
- Treuhänderische Verwaltung eines Verfügungsfonds durch ETSV



Erster Termin Akteursnetzwerk MiLa: 05.03.2024, Kuller

# Projekte

## Aktivitäten/ Projekte des Akteursnetzwerks MiLa

### Beirat



### Kulturfest



### Infobretter und Schaukasten



### Flohmarkt



# Gesamtfazit der Abschlussbilanzierung

- Alle geplanten Städtebaulichen Maßnahmen sind umgesetzt worden (abgesehen von den Projekten „Quartiersplatz“, „Spielplatz am Quartiersplatz“ aufgrund der Nichtverfügbarkeit der Fläche).
- Sozialintegrative Angebote am MiLa werden mit Unterstützung der Sozialbehörde fortgeführt (Sozialintegratives Konzept 2016).
- Mithilfe des Rahmenprogramms Integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) wurde ein überwiegend sozial stabiles Quartier mit einer bedarfsbezogenen Infrastruktur geschaffen.
- Mit Mitteln der Städtebauförderung geschaffenen räumlichen Ressourcen wurden und werden auch nach dem Gebietsentwicklungsprozess vielfältig genutzt.
- Steigerung der Lebensqualität und Freizeitwert des Quartiers durch städtebauliche und sozialintegrative Maßnahmen wurde erreicht.

Gesamtes Investitionsvolumen rund 13 Mio. € (ca. 6 Mio. RISE)





**Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit**

