

Beendigung und Abschlussbilanzierung des RISE- Fördergebiets Bergedorf-Süd



Bezirksamt
Bergedorf



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG



Hamburg. Deine Perlen.
integrierte Stadtentwicklung

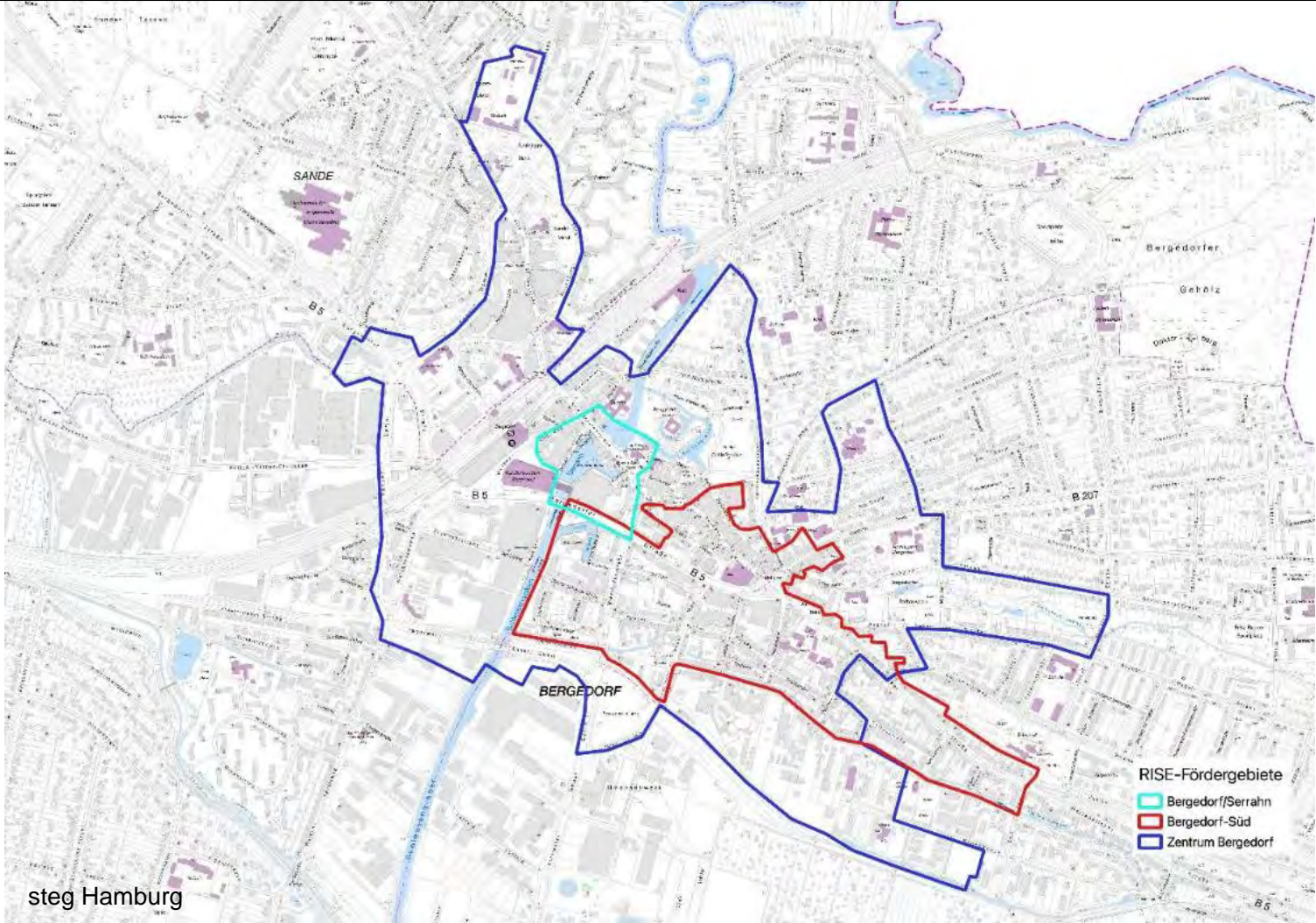
Steg Hamburg mbH

Bezirksamt Bergedorf
Stadtentwicklungsausschuss
07.02.2024



Hamburg

RISE-Fördergebiet Bergedorf-Süd



Meilensteine der Gebietsentwicklung

Vorbereitung & Durchführung

- „Vorbereitende Untersuchungen“ nach §141 BauGB (2009/2010)
- Festlegung als Fördergebiet im Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ (seit 2020: „Lebendige Zentren“) gemäß § 171e Baugesetzbuch (BauGB) und als Fördergebiet im Rahmenprogramm Integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) mit einer Gebietslaufzeit zunächst bis Ende 2020 (15. Februar 2011)
- Zwischenbilanzierung und Fortschreibung Integriertes Entwicklungskonzept (IEK) Bergedorf-Süd (2016/2017)
- Fortschreibung IEK Bergedorf-Süd um den Teilraum Bergedorf/Serrahn (2018)
- Zweite Zwischenbilanzierung und Fortschreibung IEK Bergedorf-Süd (2020)

Beendigung

- Auslaufen der Förderlaufzeit Bergedorf-Süd zum 31.12.2023
- Erstellung der Abschlussbilanzierung (2023)

Umgesetzte Maßnahmen 2011 – 2023



PROJEKTE: Handlungsfeld Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt, Wohnungswirtschaft

Wohnungsneubauprojekte (ohne RISE)

Holtenklinker Str. 108



Wentorfer Str. 12



Vierlandenstraße 29



Rektor-Ritter-Str. 35



Holtenklinker Str. 34-36



Rektor-Ritter-Str. 12



Neuer Weg 50



Holtenklinker Str. 106



Fotos: steg Hamburg

PROJEKTE: Handlungsfeld Grün- und Freiflächen, Wohnumfeld und öffentlicher Raum

Neugestaltung Spielplätze

Spielplatz Schlosspark



Spielplatz Brookdeich



Spielplatz Gojensbergsweg



Bolzplatz Brookdeich



Neugestaltung Plätze / Quartiersstraßen

Umgestaltung Poolplatz



Treppenmodernisierung Holtenklinker Str.



Umgestaltung Quartiersstraßen



Fotos: steg Hamburg

PROJEKTE: Handlungsfeld Umwelt und Verkehr

Neugestaltung / Aufwertung Straßen

Umgestaltung Neuer Weg



Umgestaltung Brookdeich



Aufwertung Brookstraße



Umgestaltung Hude / Hinterm Graben



Fotos: steg Hamburg

PROJEKTE: Handlungsfeld Lokale Ökonomie

Gewerbeneubau Crysanderstr. 3-5



Popup-Stores Sachsenor



Parkhausflyer



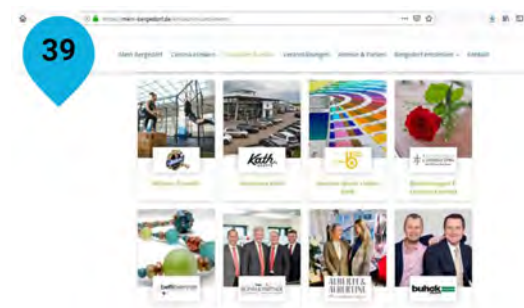
Weihnachtsbeleuchtung Sachsenor



Gewerbeuntersuchung Bergedorf-Süd



Online-Plattform



Runder Tisch Einzelhandel



Bildquelle: steg Hamburg

PROJEKTE: Handlungsfeld Seniorenarbeit, Inklusion / Gleichstellung von Menschen mit Behinderung

Neubauprojekte

Körperhaus



Jugendclub im Quartier (am Hohen Stege)



PROJEKTE: Handlungsfeld Kultur im Stadtteil

Verschiedene Veranstaltungsformate

Literaturfrühstück Bergedorf-Süd

42 Literaturfrühstück Bergedorf-Süd

Orter Str. 125 | 21029 Hamburg
Ort: November Bergedorf
Zeit: 10.00 bis 11.30 Uhr

Nächste Termine:

- 16. Februar 2019: Heinrich Böll:
„Was soll aus dem Jungen bloß werden?“
- 2. März 2019: Gottfried Keller:
„Kleider machen Leute“
- 16. März 2019: Astrid Lindgren:
„Kalle Blomquist - Meisterdetektiv“



Kinderbuch: Die kleine Stadt zieht um



Frankreichfrühschoppen

47 Nachbar Frankreich,
Partnerstadt
Marseille



Was verbinden wir mit unserem Nachbarland Frankreich?

Hamburg pflegt seit 1958 eine Städtepartnerschaft mit der Hafenstadt Marseille, die 2013 Kulturhauptstadt Europas war. Möwen segeln dort über den alten Hafen von Marseille und auch über den Fischmarkt.

Umgestaltung Hude / Hinterm Graben

43 UNES STADTEILZEICHNEN

in Sketchers
Bergedorf-Süd!

**Ganz viel Bergedorf an einem Tag:
Stadteilzeichnen auf Abstand**

Donnerstag, 7. Mai 2020
17.00 - 20.00 Uhr
Ort: in der Region Bergedorf

Alle suchen sich unabhängig von den anderen ein Plätzchen in Bergedorf oder Umgebung. Vielleicht ein Ort, der sowieso schon mal in Angriff genommen werden sollte?! Während der Zeichenzeit besteht die Möglichkeit auf Kontakt über eine WhatsApp-Gruppe oder per Zoom. Infos dazu unter AndreaPurk@gmx.de. Die Zwischenstände der Zeichnungen können so allen anderen gezeigt werden. Es wird sicher spannend sein, zu sehen, welches Plätzchen die anderen gewählt haben, wo sie sitzen und was sie als Motiv gewählt haben.



Bildquelle: steg Hamburg

Gesamtfazit Abschlussbilanzierung

Wesentliche Problemlagen
zum Großteil behoben

Fünf der insgesamt sechs
Leitziele des IEK wurden
überwiegend oder in hohem
Maße erreicht werden

Investitionsvolumen über die gesamte Förderlaufzeit:
(nach derzeitigem Stand)

- Gesamtsumme: knapp 58 Mio Euro
- Davon gut 6,6 Mio Euro private Mittel

Es ist zu prüfen, ob in der
Förderlaufzeit nicht
umgesetzten Maßnahmen in
das IEK Zentrum Bergedorf
überführt werden.

Handlungsbedarf gibt es noch
hinsichtlich der Aufwertung
und dem Abbau der
Barrierewirkung entlang der
Hauptverkehrsachsen

Verstetigung bedeutender Projekte, Strukturen und Beteiligungsprozesse

Gründung Südblick e.V.



Bildquelle: steg Hamburg

- Schließung des Stadtteilbüros Bergedorf-Süd erfolgte zum 30.08.2020
- Ein wichtiger Schritt war die Gründung des Stadtteilvereins 'Bergedorf Südblick e.V.' mit einer eigenen Webseite und einem Facebook-Profil.
- Verein bewirbt und initiiert Aktivitäten und Aktionen im Kern-Bereich von Bergedorf-Süd. Hierzu zählen unter anderem der Wiederaufbau der Tauschkiste und Vorführungen in der Hasse-Aula.
- Der Verein ist auch im Beirat Zentrum Bergedorf vertreten

Projektübersicht

Fertiggestellte Projekte

- 1: Umgestaltung Hude und Hinterm Graben
- 2: Weihnachtsbeleuchtung Sachsentor
- 3: Treppenmodernisierung Holtenklinker Straße
- 4: Umgestaltung Neuer Weg
- 5: Umgestaltung zentraler Quartiersachsen
- 6: Umgestaltung Poolplatz
- 7: Neugestaltung Spielplatz Brookdeich
- 8: Wohnungsneubau Holstenklinker Str. 34-36
- 9: Wohnungsneubau Holtenklinker Str. 108
- 10: Wohnungsneubau Wentorfer Str. 12
- 11: Gewerboneubau Chrysantherstr. 3-5
- 12: Gewerboneubau Bergedorfer Str. 133
- 13: Modernisierung und Erweiterung Rudolf-Steiner-Schule
- 14: Wohnungsneubau Vierlandenstraße 29
- 15: Wohnungsneubau Rektor-Ritter-Str. 35
- 16: Wohnungsneubau Rektor-Ritter-Str. 12
- 17: Wohnungsneubau Neuer Weg 50
- 18: Umgestaltung des öffentlichen Spielplatzes Gojenbergsweg
- 19: Umgestaltung Soltaustraße
- 20: Wohnungsneubau Holtenklinker Str. 106
- 21: Aufwertung der Brookstraße
- 22: Umgestaltung Bolzplatz Brookdeich
- 23: Neubau Körberhaus
- 24: Umgestaltung Brookdeich
- 25: Neubau Jugendclub am Hohen Stege

- 26: FLEKS
- 30: Wohnungsneubau Holtenklinker Straße 54
- 31: Wohnungsneubau Holtenklinker Straße 90, 92, 94
- 32: Umgestaltung Spielplatz Schlosspark

Projekte in Umsetzung/Vorbereitung

- 27: Wohnungsneubau Holtenklinker Straße 1 und 1a
- 28: Umgestaltung Bleichertwiete
- 29: Wohnungsneubau Bleichertwiete 12-16
- 33: Entwicklung und Neubebauung des ehemaligen Glunz-Kaufhauses
- 34: Entwicklung und Neubebauung des Hotels und Parkhauses Sachsentor
- 35: Wohnungsneubau Wentorfer Straße 3-5
- 65: Neubau Außenanlagen Körberhaus
- 66: Neubau Spielplatz und Außenanlagen Jugendclub

Projekte zur Überführung in das RISE-Gebiet Zentrum Bergedorf

- 67: Umgestaltung Grünfläche Neuer Weg
- 68: Umgestaltung Platz Am Brink
- 69: Umgestaltung Spielplatz Glaßweg

Weitere Projekte

- 36: Brookdeichcup
- 37: Paninitauschbörse
- 38: Faltplan zum Parken in Bergedorf
- 39: Webseite „Mein-Bergedorf“
- 41: Popup-Stores (Leer steh'n? Is' nich!)
- 42: Literaturfrühstück Bergedorf-Süd
- 43: Stadtteilzeichner Bergedorf-Süd
- 44: Gewerbeuntersuchung Bergedorf-Süd

- 45: Runder Tisch Einzelhandel/Leerstand Sachsentor
- 46: Die kleine Stadt zieht um
- 47: Frankreichfrühschoppen
- 48: Aufwertung eines Vorgartens
- 49: Familientage in Bergedorf
- 50: Südfest im und ums Lichtwarkhaus
- 51: Kulturveranstaltungen in der Hasse-Aula
- 53: Schaukasten in der Hasse-Aula
- 54: Pflanzaktion am Alten Bahnhof
- 55: Begrüßungsfest an der Wohnunterkunft Brookkehre
- 56: Integrationsfest am Lichtwarkhaus
- 57: Schule Ernst-Henning-Straße
- 58: Umgestaltung von Verteilerkästen
- 59: Nachbarschaftsfeste am Brink
- 60: Biergartenlesung im BeLaMi
- 61: Weihnachtsumtrunk in der Bleichertwiete
- 62: Ausstellung beim Grundeigentümergebiet
- 63: Restaurierung des Flügels in der Hasse-Aula
- 64: Aktion Spiel Mich!

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT