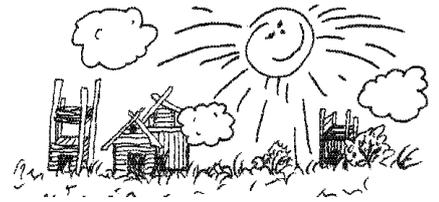


Initiative Aktivspielplatz Tegelsberg e.V.
Elterninitiative seit 1982



Bauspielplatz Tegelsberg, Tegelsberg 12, 22399 Hamburg

18. Februar 2024

Mehrbedarfsantrag Anbau

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Baumaßnahme des Bauspielplatzes Tegelsberg zum Anbau des Haupthauses ist nun quasi abgeschlossen. Leider müssen wir heute trotzdem noch einmal um Ihre Aufmerksamkeit bitten.

Wie dem Architekten-Finanzplan zu entnehmen ist, sind nun die letzten Kostengruppen und die abschließenden Rechnungen eingetroffen. Neben ein paar kleineren Mehrkosten beschreiben wir in diesem Antrag insbesondere die Mehrkosten für Entscheidungen der Baubehörde über eine Brandmeldeanlage und die Mehrkosten für Geländeinstandsetzungen, die nach der Baumaßnahme notwendig wurden.

Nach monatelangen Gesprächen mit der Baubehörde ist eine Brandmeldeanlage leider nicht vermeidbar. Diese Brandmeldeanlage ist sehr kostenintensiv und benötigt nochmal den Einsatz eines Elektrikers. Unserer Auffassung ist diese Anlage aus diversen Gründen in Frage zu stellen, insbesondere weil diese auch rund 1000 Euro jährliche Wartungskosten auslösen würde. Die Baubehörde war zum Schluss nicht zu bewegen hiervon abzusehen. Der Architekt machte uns deutlich, das geltende Recht diesen Spielraum der Baubehörde ermöglicht und wir daher diese Maßnahme nicht abwenden können.

Zusätzlich wurde eine große Menge an lehmhaltigen Boden (100m³) bei der Baumaßnahme aus dem Baufeld entnommen. Diese benutzte man, um Bauschäden im Umfeld des Baufeldes Instand zu setzen. Trotzdem führte dieses zu weiteren Arbeiten, um das Gelände schnell nutzbar für Kinder zu machen.

Mit dem Einbau einer Brandmeldeanlage ist die Maßnahme abgeschlossen. Damit sind keine weiteren Mehrkosten zu erwarten. Der Zuwendungsbescheid für den Bau läuft Ende Juni 2024 aus. Die Lieferzeit nach Beauftragung beträgt 8-12 Wochen, damit drängt die Zeit etwas, um eine erneute Maßnahmenverlängerung zu vermeiden.

Bauspielplatz:

Bauspielplatz Tegelsberg
Tegelsberg 12
22399 Hamburg

Tel: 040 – 606 26 55

Standort:

In der Parkanlage
Norbert- Schmid- Platz

Mit dem Bus:

Linie 24 oder 174
bis zur Haltestelle
Norbert- Schmid- Platz;
zu Fuß über den Marktplatz
in das Parkgelände

Mit dem Auto:

Poppenbütteler Weg (Ring3);
einbiegen in den Rehagen und
rechts in den Högenredder

Spendenkonto:

[Redacted bank account information]

Internetseite:

www.Tegelsberg.de

Weitere Infos unter : www.Tegelsberg.de

Die Finanzhochrechnung des Architekten ergibt einen finanziellen Mehrbedarf von 23.200,- Euro.

Wir möchten darauf hinweisen, dass seit Baubeginn eine Baukostensteigerung von 55% laut Liste entstanden ist. Die anfängliche Ausgangslage lag bei 265.000 Euro, somit konnten wir unter der Annahme der letztmaligen Bewilligung von Mehrkosten mit Gesamtmehrkosten von nur 25,1 % auskommen. Durch Eigenleistung und Verzicht konnten wir weitere Mehrkosten vermeiden.

Wir bitten um Bewilligung eines Mehrbedarfs in Höhe von 23.200,- Euro.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

