



Grenzen

- Grundstücksgrenzen
- Umgriff Tiefgarage (Kasematten gem. Pläne Architektur)
- Geltungsbereich B-Plan
- Vorhabengebiet

Beläge und Flächen

- Grünfläche, Intensivbegrünung
- Grünfläche, Extensivbegrünung
- befestigte Fläche, Natursteinbelag Dach
- Verkehrsflächen, Platten und Pflasterbelag EG
- Fassadenbegrünung
- Rasenliner EG (Fahrradstellplätze)
- Belag Vorplatz

Ausstattung

- Fahrradstellplätze
- vorgesehene Fläche Unterflurcontainer
- Leuchten
- Mobiliar
- Lüftungsschächte TG
- Entwässerungspunkt
- Entwässerung über Flachrinne in die Grünflächen

Sonstiges

- Bewegungsfläche Feuerwehr 5x12m

Vegetation

- Neupflanzung Großbäume
- Neupflanzung mittelgroße Bäume
- Neupflanzung Kleinbäume
- Baum Entfall
- Bestandsbaum innerhalb / Bestandsbaum außerhalb Betrachtungsperimeter

Die Aufteilung und Ausgestaltung der Straßenverkehrsflächen sind nicht verbindlich, sondern lediglich informativ dargestellt.

HÖHENKOTEN

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| ± 0.00 = +10.19m ü.NHN | OK Attika BT A +31,94m ü.NHN |
| | OK Attika BT B +35,44m ü.NHN |
| | OK Attika BT C-E +38,94m ü.NHN |
| | OK Attika BT F +35,44m ü.NHN |
| | OK Attika BT G +31,94m ü.NHN |

PLANGRUNDLAGEN

| Plannummer | Planinhalt | Datum |
|--------------------------------|------------|------------|
| Architekturpläne | ADEPT | 24.02.2023 |
| 2021165-00-201 Konzeptlageplan | ARGUS | 14.03.2022 |

Bauvorhaben:
Verwaltungsneubau Wandsbeker Zollinsel
 Neubau eines Büro-/Verwaltungsgebäudes,
 Wandsbek, Hamburg

Bauherr:
Spinkenhof GmbH
 Burchardstraße 8, 20095 Hamburg
 Tel.: (040) 33954-191

| | | |
|---|--|----------------------------------|
| Planverfasser: Studio Vulkan Landschaftsarchitektur Bergmannstraße 3, 80339 München Tel.: 089 - 41 11 569 10 www.studiovulkan.de | | Gezeichnet / Geprüft: IN / FS |
| Planungsstufe: Entwurf | | Planstand: Prüfung |
| Plantitel: Vorhaben- und Erschließungsplan | | Datum: 13.06.2023 |
| | | Plangröße: 410 x 810 |
| | | Maßstab: 1 : 500 |
| | | Plan Nr.: |