

# Vorhabenbezogener Bebauungsplanentwurf Wandsbek 84

## Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Fläche für den Gemeinbedarf "Öffentliche Verwaltung (FHH)"
- GRZ 1,0      Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 40      Gebäudehöhe über Normalhöhennull, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Platz"
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Fläche für Tiefgarage
- z. B. (A)      Besondere Festsetzung
-  Unterirdische Fläche für die Abwasserbeseitigung
-  Fläche für die Abwasserbeseitigung
-  Sonstige Abgrenzung

## Kennzeichnungen

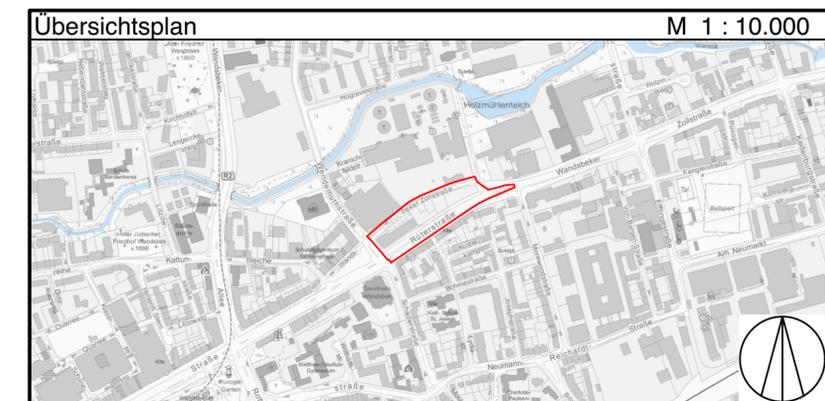
-  Vorhandene Gebäude
-  Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
-  Straßenhöhe bezogen auf Normalhöhennull

## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6).

Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 08. November 2022.

Zu dem Bebauungsplan existieren ein Vorhaben- und Erschließungsplan und ein Durchführungsvertrag.



## FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



### Vorhabenbezogener Bebauungsplanentwurf Wandsbek 84

Stand Zustimmung zur Feststellung

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 507

